

UMOWA nr

NA REMONT I PRZEBUDOWĘ SIECI WODOCIĄGOWEJ W GMINIE ANDRESPOL (SOŁECTWO JANÓWKA) w ul. GŁÓWNEJ, NA ODCINKU OD ul. MALINOWEJ DO ul. BEDOŃSKIEJ O DŁUGOŚCI 231 mb, O PRZEKROJU Ø 160 Z RUR PEHD

W następstwie wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego zawarta została w dniu pomiędzy **Zakładem Gospodarki Komunalnej** w Andrespolu z siedzibą w Wiśniowej Górze przy ul. Piekarniczej 6/10 zwanym dalej *Zamawiającym* reprezentowanym przez:

- **Dyrektora inż. Grzegorza Tarkę**
- **Głównego Księgowego Helenę Wypych**

zwanym dalej *Zamawiającym* z jednej strony, a

.....
mającym swą siedzibę
reprezentowanym przez:

-
-

zwanym dalej *Wykonawcą* została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania wg *specyfikacji istotnych warunków* zamówienia szczegółowo objętych przedmiarem robót obejmujące remont i przebudowę sieci wodociągowej w gminie Andrespol (sołectwo Janówka) w ul. Głównej, na odcinku od ul. Malinowej do ul. Bedońskiej o długości 231 mb, o przekroju Ø 160 z rur PEHD.

§ 2

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:

- 1) Oferta *Wykonawcy*,
- 2) Zawiadomienie o wyborze oferty przez *Zamawiającego*,
- 3) Przedmiar robót,
- 4) Kosztorys ofertowy.

§ 3

- 1) **Wykonawca** oświadcza, że upewnił się, co do prawidłowości i kompletności oferty złożonej do przetargu, jak też co do prawidłowości i kompletności opisu robót w kolejności technologicznej zawartej w przedmiarze robót.
- 2) Strony zgodnie oświadczają, że kompletna oferta **Wykonawcy**, o której mowa w ust. 1 obejmuje pełen zakres przedmiotowy robót uwzględnionych w przedmiarze robót.

§ 4

Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień

Termin zakończenia robót ustala się na dzień

§ 5

Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania **Wykonawcy** teren robót w całości w terminie do dnia wraz ze wskazaniem miejsca na zaplecze budowy.

§ 6

- 1) **Zamawiający** powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności zatwierdzone decyzją z dnia nr
- 2) Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w granicach umocowania przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami).
- 3) **Wykonawca** ustala kierownika budowy w osobie posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności zatwierdzone decyzją z dnia nr

§ 7

- 1) **Wykonawca** zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, w okresie od dnia rozpoczęcia robót do ich odbioru.
- 2) Ubezpieczeniu podlega w szczególności odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 8

- 1) **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
- 2) Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy *Prawo budowlane*.

- 3) Na każde żądanie **Zamawiającego** (inspektora nadzoru inwestorskiego) **Wykonawca** zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą albo aprobatę techniczną w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją.

§ 9

- 1) Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze *specyfikacją istotnych warunków zamówienia* oraz wybraną w trybie przetargu ofertą **Wykonawcy** będzie **wynagrodzenie ryczałtowe**.
- 2) Ustalone w tej formie wynagrodzenie **Wykonawcy** wyraża się kwotą zł plus obowiązujący podatek VAT, co stanowi kwotę zł. Wartość brutto wynosi zł i obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu określonego w § 1 umowy.

§ 10

Strony ustalają następujące zasady rozliczenia robót:

- 1) Rozliczenie robót nastąpi jedną fakturą po zakończeniu robót.
- 2) Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego.
- 3) Faktura będzie płatna przelewem na wskazane na fakturze konto **Wykonawcy**, w ciągu 21 dni od daty wpływu do siedziby **Zamawiającego**.

§ 11

Strony postanawiają, że odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji jakości.

Termin gwarancji wynosi 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego.

§ 12

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wartości umownej za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu wyznaczenia do usunięcia wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
- 2) **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne:

a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,5% wartości za każdy dzień zwłoki.

§ 13

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 14

- 1) Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot zamówienia określonego w § 1 umowy.
- 2) **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** gotowość robót do odbioru.
- 3) **Zamawiający** wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym **Wykonawcę**.
- 4) Z czynności odbioru robót sporządza się protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności ujawnione wady, jak też wyznaczenie terminów ich usunięcia.
- 5) **Wykonawca** obowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad.

§ 15

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji postanowień niniejszej umowy, podlegają rozpatrzeniu przez sądy powszechne właściwe dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych z późniejszymi zmianami.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

.....
(Zamawiający)

.....
(Wykonawca)