

OPIS

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dla budowy parkingu w centrum Andrespola

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie centrum Andrespola poprzez budowę parkingu, dróg wewnętrznych oraz chodników.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Aktualnie teren objęty inwestycją posiada nawierzchnię gruntową nieutwardzoną. Z racji swojej lokalizacji w centrum Andrespola obok Urzędu Gminy, Policji, budynków usługowo-handlowych, wykorzystywany jest jako zwyczajowy parking dla samochodów oraz przejście dla pieszych. Teren ma zapewniony dostęp do dróg publicznych – ulicy Rokicińskiej (drogi wojewódzkiej), ulicy Tuszyńskiej (droga powiatowa) oraz ulicy G. Zapolskiej (drogi gminnej). Teren działki płaski. Działka w niewielkim stopniu porośnięta jest zielenią niską oraz kilkoma drzewami iglastymi i liściastymi. Działka geodezyjnie wyznaczona w terenie. Na terenie przewidzianym pod inwestycje przebiega sieć wodociągowa o średnicy \varnothing 800 mm, sieć gazowa o średnicy \varnothing 65 oraz kable sieci energetycznej.

3. Opis projektowanych zmian zagospodarowania terenu działek

W celu uporządkowania i optymalnego wykorzystania terenu w centralnej części Andrespola zaprojektowano drogi wewnętrzne, parkingi dla samochodów, chodniki oraz tereny zielone.

Szerokość chodników przyjęto na poszczególnych odcinkach 1,5 m i 2,0 m. W części centralnej zaprojektowano chodniki o zmiennej szerokości od 2,0 m do 11,4 m z środkiem przeznaczonym docelowo na obiekt małej architektury.

Szerokość dróg wewnętrznych przyjęto na poszczególnych odcinkach 6,5 m, 7,0m, 9,0 m.

Parkingi dla samochodów o wymiarach 2,3 m x 5,0 m. Przewidziano również dwa miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6 m x 5,0 m.

Zaprojektowano również w części północno-zachodniej placyk o wymiarach 30,7 m x 10,0 m.

Uzupełnieniem utwardzonego terenu będzie zieleń niska – specjalnych gatunków trawa oraz kwiaty i niskie krzewy.

W związku z istniejącą infrastrukturą podziemną w trakcie prac projektowych uzyskane zostały pozytywne uzgodnienia z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Łodzi z dnia 18.05.2009r. znak. TT.T-660-172/09 oraz uzgodnienie z Mazowieckiej Spółki Gazownictwa Rejon Dystrybucji Gazu Łódź – Południe z dnia 03.06.2009r.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki:

- powierzchnia projektowanych parkingów, dróg wewnętrznych, chodników:
4 760 m²

5. Inne dane.

- 5.1 Projektowana inwestycja nie wywołuje niekorzystnego wpływu na środowisko, a osoby tam przebywające nie są poddane działaniom warunków szkodliwych, które mogłyby mieć niekorzystny wpływ na ich zdrowie (hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie). Inwestycja nie powoduje ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem.
- 5.2 Działka nie znajduje się w granicach wpływów eksploatacji górniczej.
- 5.3 Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

OPIS TECHNICZNY

dla budowy parkingu w centrum Andrespola

1. Podstawa opracowania.

Niniejszy projekt budowlany wykonano na podstawie niżej wymienionych materiałów i dokumentów:

- a) zlecenia Inwestora,
- b) mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500,
- c) wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- d) obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych ,
- e) oględzin i pomiarów w terenie.

2. Zakres opracowania.

Zakresem opracowania objęty jest teren położony w centrum Andrespola obok m.in. Urzędu Gminy. Na tym terenie przewidziano drogi wewnętrzne, parkingi dla samochodów, chodniki oraz tereny zielone.

3. Stan istniejący.

Aktualnie teren objęty inwestycją posiada nawierzchnię gruntową nieutwardzoną. Z racji swojej lokalizacji w centrum Andrespola obok Urzędu Gminy, Policji, budynków usługowo-handlowych, wykorzystywany jest jako zwyczajowy parking dla samochodów oraz przejście dla pieszych. Teren ma zapewniony dostęp do dróg publicznych – ulicy Rokicińskiej (drogi wojewódzkiej), ulicy Tuszyńskiej (droga powiatowa) oraz ulicy G. Zapolskiej (drogi gminnej). Teren działki płaski. Działka w niewielkim stopniu porośnięta jest zielenią niską oraz kilkoma drzewami iglastymi i liściastymi. Działka geodezyjnie wyznaczona w terenie. Na terenie przewidzianym pod inwestycję przebiega sieć wodociągowa o średnicy \varnothing 800 mm, sieć gazowa o średnicy \varnothing 65 oraz kable sieci energetycznej.

4. Stan projektowany.

W celu uporządkowania i optymalnego wykorzystania terenu w centralnej części Andrespola zaprojektowano drogi wewnętrzne, parkingi dla samochodów, chodniki oraz tereny zielone.

Szerokość chodników przyjęto na poszczególnych odcinkach 1,5 m i 2,0 m. W części centralnej zaprojektowano chodniki o zmiennej szerokości od 2,0 m do 11,4 m z środkiem przeznaczonym docelowo na obiekt małej architektury.

Szerokość dróg wewnętrznych przyjęto na poszczególnych odcinkach 6,5 m, 7,0m, 9,0 m.

Parkingi dla samochodów o wymiarach 2,3 m x 5,0 m. Przewidziano również dwa miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6 m x 5,0 m.

Zaprojektowano również w części północno-zachodniej placyk o wymiarach 30, 7 m x 10,0 m.

Uzupełnieniem utwardzonego terenu będzie zieleń niska – specjalnych gatunków trawa oraz kwiaty i niskie krzewy.

4.1. Nawierzchnia.

Nawierzchnię dróg wewnętrznych oraz parkingów przewidziano z kostki brukowej betonowej grubości 8 cm.

Konstrukcja dróg wewnętrznych, placyk i parkingów:

- kostka betonowa gr. 8 cm,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 4 cm,
- podbudowa warstwa górna z kruszywa łamanego gr. 8 cm,
- podbudowa warstwa dolna z kruszywa łamanego gr. 17 cm.

Nawierzchnię chodników przewidziano z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm.

Konstrukcja chodników:

- kostka betonowa gr. 6 cm,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 4 cm,
- podbudowa warstwa górna z kruszywa łamanego gr. 8 cm,
- podbudowa warstwa dolna z kruszywa łamanego gr. 15 cm.

Ograniczenie dróg wewnętrznych i parkingów z krawężników betonowych 15 x 30 x 100 na ławie betonowej.

Ograniczenia chodników dla pieszych z obrzeży 20 x 6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową.

Wszystkie elementy drogowe: kostka, krawężniki, obrzeża trawnikowe, winny posiadać atest potwierdzający wymogi techniczne wyrobu.

4.2. Przekrój podłużny i normalny.

W ramach przebudowy nie przewidziano znacznych korekt wysokościowych placu.

Spadek podłużny i normalny zmodyfikowano w niewielkim stopniu w stosunku do istniejącego spadku terenu. Rzędne niwelety zostały określone z uwzględnieniem takich czynników jak:

- zachowanie rzędnych istniejącej niwelety
- zachowanie minimalnych spadków poprzecznych
- możliwość grawitacyjnego odprowadzenia wód opadowych

4.3. Roboty ziemne.

Wykonanie robót ziemnych w ramach realizacji inwestycji polega na:

- wykonanie koryta pod projektowane nawierzchnie,
- zahumusowanie projektowanych terenów zielonych z obsianiem trawą

4.4. Odwodnienie.

Odwodnienie projektowanych dróg wewnętrznych, parkingów i chodników projektuje się jako powierzchniowe.

Docelowo przewiduje się w następnym etapie inwestycji odprowadzenie wód poprzez kanalizacją deszczową, co stanowić będzie przedmiot kolejnego odrębnego projektu i zadania inwestycyjnego.

4.4. Urządzenia obce.

Na terenie przewidzianym pod inwestycje przebiega sieć wodociągowa o średnicy \varnothing 800 mm, sieć gazowa o średnicy \varnothing 65 oraz kable sieci energetycznej.

W związku z istniejącą infrastrukturą podziemną w trakcie prac projektowych uzyskane zostały pozytywne uzgodnienia z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Łodzi z dnia 18.05.2009r. znak. TT.T-660-172/09 oraz uzgodnienie z Mazowieckiej Spółki Gazownictwa Rejon Dystrybucji Gazu Łódź – Południe z dnia 03.06.2009r. a także określone na ZUDP warunki prowadzenia robót w pobliżu istniejącej infrastruktury podziemnej.

Na skrzyżowaniu z istniejącą infrastrukturą podziemną prace ziemne należy prowadzić ręcznie i zgodnie z zasadami i przepisami BHP.

Na istniejących kablach energetycznych przebiegających pod projektowanymi dwoma zjazdami należy ułożyć rury ochronne.

Gdyby w czasie prowadzenia robót ziemnych natrafiono na kable i przewody nie zaznaczone na projekcie zagospodarowania działki należy je zabezpieczyć i powiadomić użytkownika.

5. WPŁYW NA ŚRODOWISKO

5. 1. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykończenia robót Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budowy i wykopy bez wody stojącej

- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych,
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - a) zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - b) zanieczyszczeniami powietrza pyłami i gazami,
 - c) możliwością powstania pożaru.

5. 2. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Nie dopuszcza się do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowania o stężeniu większym od dopuszczalnego oraz materiałów, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania.

Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

mgr inż. bud. GRZEGORZ RUDZKI
Upz. bud. do projektowania bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewiden. NS.IV.7342/22/96

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Cel opracowania.

Celem niniejszego opracowania zgodnie z art.20 ust.1 pkt.1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo Budowlane Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz.1126, z późniejszymi zmianami jest zawarcie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, ze względu na specyfikę realizacji obiektu budowlanego będącego oparciem sporządzanego przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art.21a ust.1 w/w ustawy.

Zakres opracowania jest zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa o ochrony zdrowia Dz.U. Z 2003r.Nr 120, poz.1126.

2. Zakres robót i kolejność realizacji.

Celem n/w robót budowlanych jest zagospodarowanie centrum Andrespoła poprzez budowę parkingu, dróg wewnętrznych oraz chodników.

Zakres robót budowlanych związanych z realizacją zamierzenia obejmuje:

- wytyczenie geodezyjne w terenie
- roboty ziemne spycharką przy przemieszczaniu gruntu
- roboty ziemne ręczne i koparką
- wywóz mas ziemnych z terenu budowy z mechanicznym załadunkiem
- wykonanie podbudowy pod jezdnię
- ułożenie nawierzchni z kostki brukowej betonowej
- budowa dodatkowych znaków drogowych

3. Wykaz istniejących obiektów

- ogólnodostępny plac pod przewidzianą inwestycją916E
- dojazdy do nieruchomości
- uzbrojenie podziemne: sieć wodociągowa o średnicy Ø 800 mm, sieć gazowa o średnicy Ø 65 oraz kable sieci energetycznej

- linie energetyczne napowietrzne

4. Elementy zagospodarowania działek lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- nie występują.

5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót.

Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarzają szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- ruch pojazdów transportowych i maszyn drogowych
- praca koparki przy wykonywaniu robót ziemnych
- rozładunek materiałów potrzebnych do przebudowy drogi

Wskazania i zalecenia:

- zamknięcie placu na czas prowadzenia robót
- wyznaczenie innego miejsca do parkowania
- powiadomienie mieszkańców o konieczności zamknięcia placu
- zabezpieczenie strefy wykonywanych robót poprzez oznakowanie i zabezpieczenie robót drogowych
- wyznaczenie strefy niebezpiecznej podczas pracy koparki minimum 6,00m
- przy robotach w pasie drogowym uzgodnić zajęcie pasa drogowego z zarządcą drogi
- roboty w pobliżu istniejących sieci uzbrojenia podziemnego prowadzić pod nadzorem zarządzających tymi sieciami.

6. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót

Instruktaż pracowników należy przeprowadzić w oparciu o szczegółowe zasady bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych ze szczególnym uwzględnieniem zasad wykonywania robót budowlanych w strefach zagrożenia zdrowia i ich sąsiedztwa oraz stosownie przez pracowników środków

ochrony indywidualnej zgodnie ze specyfikacją wykonywania robót w zakresie branży drogowej. Używać maszyn i urządzeń sprawnych i posiadających aktualne badania techniczne i dopuszczone do pracy.

Uwagi ogólne:

- wszystkie roboty ziemne w sąsiedztwie istniejących uzbrojeń winny być wykonywane ręcznie pod nadzorem inspektora nadzoru i zainteresowanych instytucji
- przed rozpoczęciem robót ziemnych, należy wykonać wykopy kontrolne celem ustalenia rzeczywistych tras istniejących urządzeń podziemnych tj. odspojenie gruntów sposobem ręcznym bez użycia kilofów. Zaleca się użycia detektorów stosowanych w budownictwie do wykrywania sieci metalowych takich jak kable energetyczne, telekomunikacyjne, sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i ciepłej.
- w trakcie prowadzenia robót należy szczególnie zwrócić uwagę na zachowanie wymaganej normą odległości co najmniej 0,5 m od istniejącej sieci.
- wykopy , z uwagi na ruch osób zatrudnionych przy wykopach, należy odgrodzić poręczami ochronnymi o wysokości 1,1 m i zaopatrzyć w odpowiednie tabliczki ostrzegawcze. Powyższe dotyczy również strefy ochronnej w miejscu składowania materiałów na placu budowy oraz sąsiedztwa przebudowywanej drogi w czasie pracy sprzętu.
- bariery od strony jezdni należy zaopatrzyć w pomarańczowe światła pulsujące ostrzegawcze przez całą dobę
- wykonać tymczasowe pomosty przejazdowe i kładki dla pieszych
- kadra dozoru winna być wyposażona w środki łączności telekomunikacyjnej
- numery telefonów alarmowych winny być umieszczone w miejscu widocznym i dostępnym
- pracownicy zatrudnieni przy robotach winni być wyposażeni w odzież ochronną i kamizelki ostrzegawcze
- operatorzy sprzętu budowlanego i maszyn drogowych muszą posiadać

aktualne uprawnienia do obsługi maszyn

- oznakowanie prowadzonych robót związanych z wykonaniem robót wykonać należy zgodnie z zatwierdzonym Projektem Organizacji Ruchu na czas robót
- przed rozpoczęciem robót, które wymagają wprowadzenia zmian w istniejącej organizacji ruchu, Wykonawca powinien przedstawić zatwierdzony projekt organizacji ruchu na czas budowy
- każda zmiana istniejącej organizacji ruchu, wymaga odrębnego projektu, opartego na harmonogramie robót i uzgodnionego z Zarządem terenu, Organem zarządzającym ruchem oraz Policją
- W zależności od postępu robót, projekt organizacji ruchu powinien być na bieżąco aktualizowany przez Wykonawcę
- wszelka dokumentacja tj. techniczna, dziennik budowy, dokumentacja BHP, winna znajdować się w biurze kierownika budowy
- kierownik budowy co dziennie przed rozpoczęciem robót winien sprawdzić plac budowy, stan techniczny maszyn i urządzeń, udzielić instruktażu z zakresu BHP

mgr inż. bud. GRZEGORZ RUDZKI
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. NB.IV.7342/22/98