

Umowa nr ZP. 272.....2011

W dniu 2011 roku pomiędzy Gminą Andrespol ul. Rokicińska 126, 95-020 Andrespol
NIP: 728-255-36-75 Regon 472057744

zwaną dalej Zamawiającym

reprezentowaną przez:

Pana Dariusza Kubusa- Wójta Gminy

a

zwanym dalej „Wykonawcą”

reprezentowanym przez:.....

zarejestrowanym w*/prowadzącym działalność gospodarczą

REGON NIP

została zawarta umowa treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający przeprowadził postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pod nazwą „Zagospodarowanie centrum Andrespola - elementy małej architektury” w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).
2. Przedmiot zamówienia polega na dostawie wraz z montażem, (zabetonowanie w podłożu), elementów małej architektury w miejscowości Andrespol, dz. 410/59 oraz dz. 379/3 (parking przy Urzędzie Gminy Andrespol).
3. W wyniku przeprowadzenia postępowania oferta Wykonawcy została wybrana, jako najkorzystniejsza w rozumieniu przepisów ustawy Pzp.
4. Integralną część umowy stanowi oferta wykonawcy zawierająca określone wynagrodzenie ryczałtowe.
5. Szczegółowy zakres wykonania przedmiotu umowy określony został w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz ofercie wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że towar będący przedmiotem umowy jest dobrej jakości i posiada niezbędne atesty (atesty załącza się do protokołu odbioru).

§ 2

1. Przedmiot zamówienia obejmuje dostawę, rozładunek i montaż elementów małej architektury przez Wykonawcę w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, określonym w § 1 pkt 2.
2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o dostawie, najpóźniej na 3 dni przed planowanym terminem dostawy.
3. Termin rozpoczęcia robót ustala się na2011 r.
4. Termin zakończenia robót ustala się do.....2011 r.

§ 3

Jako przedstawiciela Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza

Załącznik nr 8 – wzór umowy

się.....

§4

1. Ustalone ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się na kwotę brutto.....PLN, Słownie
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego protokół dostarczenia i montażu elementów małej architektury.
3. Faktura płatna będzie przelewem na wskazane na fakturze konto Wykonawcy, w ciągu 21 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego.
4. Błędnie wystawiona faktura VAT spowoduje naliczenie ponownego 21-dniowego terminu płatności liczonego od daty doręczenia poprawionej faktury.

§5

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres 24 miesiące, licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru.
2. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.
3. Strony postanawiają o rozszerzeniu uprawnień z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia, i ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają w terminie 2 lat od daty odbioru końcowego.
4. O wykryciu zaistniałych wad podczas okresu gwarancji i rękojmi, Zamawiający zawiadamia pisemnie wykonawcę (faksem lub drogą elektroniczną).
5. W okresie objętym gwarancją i rękojmią Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego wad, nie później jednak niż w ciągu 7 dni, licząc od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego, o którym mowa w pkt. 4 niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu niniejszej umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
7. W przypadku nie dotrzymania tego terminu, Zamawiającemu służy prawo powierzenia wykonania tych prac osobom trzecim. W takim przypadku zamawiający będzie dochodził zwrotu należności w stosunku do wykonawcy z tytułu wykonania zastępczego.
8. Usunięcie wad w okresie gwarancji i rękojmi powinno być stwierdzone protokolarnie.
9. Zamawiający przed upływem okresu gwarancji na wykonane roboty wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego, który winien być potwierdzony protokołem podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.
10. Dokument gwarancyjny, Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy, jako załącznik do protokołu odbioru.
11. Wykonawca odpowiada za wadę przedmiotu umowy również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
12. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń dostarczonego wyposażenia powstałych w wyniku aktów wandalizmu.

§ 6

1. Zamawiający zastrzega zastosowanie kary umownej, na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia ustalonego w § 4 pkt 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad – 0,2 % wynagrodzenia ustalonego w § 4 pkt 1 umowy za

- każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu usunięcia wad,
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia ustalonego w § 4 pkt 1 umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia ustalonego w § 4 pkt 1 umowy.
 4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy bez dodatkowego wezwania do zapłaty.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 - b) Wykonawca w nienależyty sposób wykonuje swoje zobowiązania umowne.

§8

Zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której, dokonano wyboru Wykonawcy może nastąpić jedynie wskutek: ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, wtedy wartość wyposażenia i montażu wyłączzonego zostanie ustalona w oparciu o stosowne pozycje załącznika nr 9 złożonego przez Wykonawcę do oferty. W takim przypadku nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia ryczałtowego i ustalenie jego nowej wysokości. Zmiana postanowień zawartej umowy zostanie sporządzona w postaci aneksu do umowy.

§9

1. Powiadomianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie.
2. Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych.
4. Każda ze stron ma prawo pisemnie wezwać drugą stronę do podjęcia negocjacji w celu należytego wykonania umowy.
5. W przypadku niemożności rozstrzygnięcia sporu w ciągu 30 dni od jego powstania, strona może skierować sprawę na drogę postępowania sądowego przed sądem właściwym dla siedziby zamawiającego.
6. Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWA