

Zawarta w dniu 26 lutego 2007 r. pomiędzy Gminą Andrespol zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Pana Dariusza Kubusa – Wójta Gminy

mającego swą siedzibę w Andrespolu ul. Rokicińska 126

a Przedsiębiorstwem Techniczno – Usługowym „CONSTANS”

mającym swą siedzibę w Łęczycy ul. Zachodnia 30 o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania pn. **„Modernizacji poprzez remont budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Wiśniowej Górze, ul. Tuszyńska 64 wraz z zagospodarowaniem terenu”**
2. Szczegółowy zakres robót precyzują przedmiary robót.
3. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy zawierająca określone wynagrodzenie ryczałtowe oraz harmonogram rzeczowo-finansowy, który jest spójny z harmonogramem, który ustalił Zamawiający z instytucją współfinansującą zadanie.

§ 2

Strony ustalają terminy realizacji zadania:

a. rozpoczęcie robót 26-02-2007 r.

b. zakończenie robót 15-05-2007 r.

§ 3

1. Zamawiający przekaze wykonawcy plac budowy w terminie do 26-02-2007 r.
2. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć wykonawcy prawomocne pozwolenie na budowę w dniu przekazania placu budowy .

§ 4

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie P. Bogdan Modvo.....
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie Rafał Zawrzykraj

§ 5

1. Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy na własny koszt .
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także przestrzegać warunki bezpieczeństwa na placu budowy dla pracowników i osób postronnych zgodnie z przepisami bhp i ppoż. W czasie realizacji robót wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia pomocnicze.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych prawem budowlanym oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą, a dotyczących prowadzenia robót na budowie.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

§ 7

1. Materiały i urządzenia, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określone w art.10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom SIWZ a także wymogom dokumentacji technicznej.
2. Na każde żądanie zamawiającego (inspektora nadzoru) wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną.
3. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania zamawiającego o konieczności realizacji robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania z wyprzedzeniem 3 dni roboczych inspektora nadzoru o terminie robót ulegających zakryciu oraz terminie robót zanikających. Zgłoszenie nastąpi w formie pisemnej. Jeżeli wykonawca nie poinformował w powyższy sposób o tych faktach, zobowiązany jest odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania tych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z SIWZ oraz wybraną w trybie przetargu ofertę wykonawcy, będzie **wynagrodzenie ryczałtowe**. Ustalone w tej formie wynagrodzenie jest niezmienne do czasu zakończenia realizacji inwestycji.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1, wyraża się na kwotę netto 194.679,07 zł
Podatek VAT w wysokości 22% wynosi 42.829,40 zł
Wynagrodzenie brutto wynosi 237.508,47 zł.
słownie: dwieście trzydzieści siedem tysięcy pięćset osiem złotych
47/100

§ 9

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie robót objętych umową nastąpi jednorazowo a podstawą do zapłaty będzie protokół odbioru robót potwierdzony przez inspektora nadzoru
2. Zamawiający sprawdzi pod względem merytorycznym faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi wystawionymi przez Wykonawcę
3. Termin zapłaty faktur wynosi 21 dni, licząc od daty dostarczenia zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
4. Faktury płatne będą przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze.

§ 10

1. Jeżeli w toku realizacji umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których zakres nie przekroczy 20 % wartości umowy, wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie,

udzielone z wolnej ręki przy zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów.

2. Za roboty dodatkowe uznaje się roboty nie objęte projektem budowlanym i przedmiarami robót ściśle związane z przedmiotem umowy, a warunkujące prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy- wynikiem w czasie realizacji inwestycji, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji, których nie można było wcześniej przewidzieć. Podstawą wykonania robót dodatkowych będzie zaakceptowany przez zamawiającego protokół konieczności.

§ 11

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.

Kary będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wartości umownej określonej w § 8 ust.2 umowy za każdy dzień zwłoki
- Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,2 % wartości umownej określonej w § 8 ust.2 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu wyznaczenia do usunięcia wad.
- Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust.2 umowy.

§ 12

Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.

1. Do obowiązku Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
 - aprobat technicznych
 - atestów i certyfikatów jakości
 - deklaracji zgodności z PN
 - oświadczenia kierownika budowy co do prawidłowości wykonanych prac
2. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub nie wywiązania się z obowiązku, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
4. Z czynności odbioru sporządza się protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.

§ 13

Wykonawca udziela gwarancji na okres 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Okres rękojmi ustala się o 3 miesiące dłużej od okresu gwarancji

§ 14

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

- a. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie może być przewidziane w chwili zawarcia umowy,
- b. wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty z przyczyn nie zależnych od zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań zamawiającego.
- c. wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową lub też w nienależyty sposób wykonuje swoje zobowiązania umowne.

§ 15

Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą się odbywały za zgodę stron w formie pisemnych aneksów. Niedopuszczalne jest jednak zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień niekorzystnych dla zamawiającego, jeśli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia tych zmian wynika z okoliczności, których nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych, a w sporach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 17


Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egz. z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający

SEKRETARZ GMINY


mgr Elżbieta Ciesielska

SKARBNIK GMINY


Urszula Stoszek

Wykonawca

Przedsiębiorstwo Techniczno-Usługowe

constans


99-100 Łęczycza, ul. Zachodnia 30

Regon 610199357

DYREKTOR


Grzegorz Błaszczyk

RADCA PRAWNY


mgr Izabella Czajkowska
Ed 380/M