

Gmina Andrespol  
z siedzibą w Andrespolu  
ul. Rokicińska 126

95-020 Andrespol  
tel. (042) 2132440; faks (042) 2132434  
ug@andrespol.pl  
andrespol.bip.cc

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW  
ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO  
(SIWZ)

do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego  
pn.

**Termomodernizacja budynku Samorządowego Przedszkola przy ul. Kasprzaka 18 w Justynowie  
w ramach zadania „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej”**

Zamówienie o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11  
ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych

CPV – 45.45.30.00 – 7 – Budowlane roboty budowlane  
CPV – 45.40.00.00 – 1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
CPV – 45.26.10.00 - 4 – Wykonanie pokryć konstrukcji dachowych oraz podobnych robót  
CPV – 45.42.11.00 – 6 – Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów  
CPV – 45.32.00.00 – 6 – Roboty izolacyjne  
CPV – 45.32.10.00 – 3 – Izolacje cieplne

Zatwierdzono  
Andrespol, dnia 12.06.2014

Zatwierdził

Pełnomocnik Wójta Gminy Andrespol  
ds. zamówień publicznych  
Radosław Łoniewski

## 1. Nazwa i dane adresowe Zamawiającego

Gmina Andrespol z siedzibą w Andrespolu  
ul. Rokicińska 126  
95-020 Andrespol

tel. (042) 2132440; faks (042) 2132434

e-mail: [ug@andrespol.pl](mailto:ug@andrespol.pl)

[andrespol.bip.cc](http://andrespol.bip.cc)

## 2. Tryb udzielania zamówienia

1. Postępowanie o udzielanie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907), zwanej dalej „ustawą”, oraz aktów wykonawczych do tej ustawy.
2. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:
  - Biuletyn Zamówień Publicznych Nr 199810 – 2014 z dnia 12.06.2014r.
  - Strona internetowa Zamawiającego – [andrespol.bip.cc](http://andrespol.bip.cc)
  - Tablica ogłoszeń w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.
3. Ilekroć w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wskazana jest ustawa bez bliższego określenia, odnosi się to do w/w ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca ma obowiązek wskazania w ofercie części zamówienia, którą zamierza powierzyć podwykonawcom – brak ww. informacji oznaczać będzie, iż całość zamówienia będzie zrealizowana przez Wykonawcę (wskazania należy dokonać w formularzu oferty - załącznik nr 1 do SIWZ).

## 3. Opis przedmiotu zamówienia

**3.1.** Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku Samorządowego Przedszkola w Justynowie, ul. Kasprzaka 18, poprzez wykonanie ocieplenia, bezspoinowym system ocieplenia - metodą „lekką-mokrą”, ścian zewnętrznych i ścian przy gruncie budynku, docieplenia stropodachu styropapą z pokryciem papą termozgrzewalną, wymianę obróbek blacharskich, wymianę stolarki okiennej, oraz montaż rynien dachowych i rur spustowych.

**3.2.** Zakres robót obejmuje:

- a) wykonanie wykopów przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów - na głębokość min. 1m;
- b) przygotowanie starego podłoża, o powierzchni 415,78 m<sup>2</sup>, pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie,
- c) wykonanie dwuwarstwowej izolacji pionowej murów fundamentów lepikiem do styropianu na powierzchni 51,38 m<sup>2</sup>,
- d) gruntowanie podłoża emulsją na powierzchni 441,33 m<sup>2</sup>,
- e) naprawa uszkodzonego muru - 8 miejsc,
- f) usunięcie okładziny z supremy -180m<sup>2</sup>,
- g) nałożenie na powierzchni 389,95 m<sup>2</sup> podkładowej masy tynkarskiej,
- h) przyklejenie na powierzchni 389,95 m<sup>2</sup> warstwy siatki z włókna szklanego,
- i) docieplenie ścian zewnętrznych piwnic o powierzchni 51,38 m<sup>2</sup>; od poziomu do - 1,0m poniżej terenu, metodą bezspoinową z użyciem styropianu o grubości 12 cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,040\text{W/m}\cdot\text{K}$ ,
- j) wykonanie na ścianach zewnętrznych piwnic izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych z folii kubełkowej, o powierzchni 51,38 m<sup>2</sup>,

- k) wymianę obróbek blacharskich z blachy powlekanej - pas pod- i nadrynnowy 42,896 m<sup>2</sup>, wymianę obróbek blacharskich z blachy powlekanej - 13,20 m<sup>2</sup>; montaż rynien dachowych - 61,28 m, montaż rur spustowych - 35 m.
- l) ocieplenie zewnętrznych ścian powyżej terenu, o powierzchni 220,65 m<sup>2</sup>, metodą bezspoinową z użyciem styropianu o grubości 14 cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,040\text{W/m}\cdot\text{K}$  i ocieplenie zewnętrznych ścian powyżej terenu, o powierzchni 143,75 m<sup>2</sup>, metodą bezspoinową z użyciem styropianu o grubości 12 cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,040\text{W/m}\cdot\text{K}$  wraz z wykonaniem min. płaszczyzn przy oknach w układzie pionowym i poziomym wypełnionych drewnopodobnymi profilami elewacyjnymi wytworzonymi z masy akrylowej z rdzeniem z poliestru ekstrudowanego na powierzchni 78,205 m<sup>2</sup> - zgodnie z załączonym opracowaniem pt. „Projekt architektoniczny kolorystyki elewacji budynku Samorządowego Przedszkola w Justynowie, ul. Kasprzaka 18”,
- ł) ocieplenie ościeży płytami styropianowymi o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,040\text{W/m}\cdot\text{K}$  gr. 3 cm, na powierzchni 25,55 m<sup>2</sup>,
- m) drobne naprawy pokrycia papowego na powierzchni 170 m<sup>2</sup>,
- n) ocieplenie stropodachu o powierzchni 170 m<sup>2</sup>, płytami styropianowymi laminowanymi papą o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,038\text{W/m}\cdot\text{K}$ , o grubości 16 cm
- o) wykonanie pokrycia stropodachu o powierzchni 170 m<sup>2</sup> papą termozgrzewalną wierzchniego krycia o grubości min. 5,2 mm na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze min.: 200 g/m<sup>2</sup>,
- p) wykonanie na powierzchni 78,54 m<sup>2</sup>, na uprzednio przygotowanym podłożu, wokół budynku przedszkola oraz przy schodach, elewacyjnych tynków organicznych, na bazie żywicy syntetycznej z różnobarwnych kamieni o walorach tynku zmywalnego - o uziarnieniu 1,5 mm ,
- r) wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z tynku silikonowo- silikatowego gr. 2 mm na uprzednio przygotowanym podłożu o powierzchni 233,205 m<sup>2</sup>,
- s) montaż krawędziaka 10x10 cm pod obróbkę pasa podrynnowego 61,28 m,
- t) montaż zbiorniczków przy rynnach - 5 szt,
- u) dwukrotne malowanie krat - 11 m<sup>2</sup> oraz drabinek -2,7 m<sup>2</sup>,
- w) przełożenie 4 szt. lamp zewnętrznych.

**Uwaga! Boniowanie należy wykonać na głębokości od 1 cm do 1,5 cm i szerokości od 2,5 cm do 3,00 cm.**

**Ostateczną kolorystykę tynków, obróbek blacharskich, pokryć itp. zgodną z wytycznymi architektonicznymi do kolorystyki elewacji budynku – należy uzgodnić z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót.**

### **3.3. Zakres prac towarzyszących robotom podstawowym:**

- 1) Organizacja i zabezpieczenie placu budowy,
- 2) Usuwanie z placu budowy zbędnych elementów i materiałów mogących stwarzać przeszkody lub utrudniać wykonywanie robót,
- 3) Opracowanie i przedłożenie do zaopiniowania Zamawiającemu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ, w celu zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska w miejscu robót i jego otoczeniu,
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu po budowie oraz do wykonania wszelkich innych prac nieobjętych w SIWZ, a koniecznych do ich wykonania ze względu na sztukę budowlaną oraz wykonywania wszelkich czynności dodatkowych wynikających z przyjętej technologii wykonania robót.
- 5) Wykonawca w czasie wykonywania robót powinien przestrzegać ogólne warunki ochrony własności publicznej i prywatnej oraz dbać o ochronę środowiska,
- 6) Przy odbiorach częściowych i końcowym robót budowlanych winien uczestniczyć Wykonawca

oraz przedstawiciel Zamawiającego.

- 8) Do wykonania przedmiotu zamówienia, należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do powszechnego stosowania w budownictwie, oznakowane CE lub znakiem budowlanym, bądź umieszczone w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych.
- 9) Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową (w zakresie określonym w opisie przedmiotu zamówienia), obowiązującymi przepisami technicznymi oraz na warunkach określonych umową.

#### **Uwaga**

1. Szczegółowe rozwiązania projektowe, zalecenia dotyczące zastosowanych materiałów i technologii wykonania robót oraz zakres robót określa dokumentacja projektowa (wytyczne architektoniczne do kolorystyki elewacji budynku, audyt energetyczny), przedmiar robót i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Jeżeli gdziekolwiek w opisie przedmiotu zamówienia zamawiający użył konkretnych nazw materiałów lub nazw producentów lub innych opisów, które wskazywałyby na konkretną rzecz lub konkretnego producenta, czy dostawcę oznacza to zapis przykładowy. Zamawiający dopuszcza zaferowanie rzeczy równoważnych, tj. takich, które posiadają parametry nie gorsze od wskazanych w dokumentacji projektowej.

#### **Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień**

CPV – 45.45.30.00 – 7 – Budowlane roboty budowlane

CPV – 45.40.00.00 – 1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

CPV – 45.26.10.00 - 4 – Wykonanie pokryć konstrukcji dachowych oraz podobnych robót

CPV – 45.42.11.00 – 6 – Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów

CPV – 45.32.00.00 – 6 – Roboty izolacyjne

CPV – 45.32.10.00 – 3 – Izolacje cieplne

#### **4. Zamówienia częściowe**

Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.

#### **5. Zamówienia uzupełniające.**

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.

#### **6. Informacja o ofercie wariantowej.**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

#### **7. Termin wykonania zamówienia**

Termin wykonania zamówienia: **60 dni od dnia podpisania umowy.**

#### **8. Zaliczki**

Zamawiający nie przewiduje udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia

#### **9. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

**1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;**

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca złoży podpisane oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 w ustawie Prawo zamówień publicznych.

**2. Posiadania wiedzy i doświadczenia;**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Spełnienie warunku wymienionego zostanie uznane, jeżeli Wykonawca udokumentuje, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał lub wykonuje, co najmniej dwie roboty budowlane obejmujące swym zakresem termomodernizację budynku w technologii lekkiej - mokrej o wartości brutto min. 50 000,00 PLN (pięćdziesiąt tysięcy) każda.

Dla potrzeb oceny spełniania warunku określonego, powyżej, jeśli wartości zostaną podane w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs PLN do tej waluty podawany przez NBP (Tabela A kursów średnich walut obcych) na dzień opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

**3. Dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Spełnienie warunku wymienionego zostanie uznane, jeżeli wykonawca udokumentuje dysponowanie osobami, posiadającymi kwalifikacje zawodowe i doświadczenie odpowiednie do funkcji, jakie zostaną im powierzone, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.

Wykonawca, na każdą funkcję wymienioną poniżej, wskaże minimum jedną osobę, która spełnia następujące wymagania:

1. Osoba proponowana do pełnienia funkcji kierownika budowy posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia.

Osoba wskazana na stanowisku kierownika budowy, winna posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami zgodnie z ustawą Prawo budowlane w specjalności właściwej dla powierzonego stanowiska lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów oraz przedłożenia oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

**4. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym**

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca złoży podpisane oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 w ustawie Prawo zamówień publicznych.

**5. Sytuacji ekonomicznej i finansowej;**

Spełnienie warunku wymienionego zostanie uznane, jeżeli Wykonawca udokumentuje:

1. Posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej, w kwocie nie mniejszej niż 50.000,00 PLN (pięćdziesiąt tysięcy złotych)
2. Posiadanie ubezpieczenia OC, w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, nie mniejszej niż 50.000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych)

Dla potrzeb oceny spełniania warunku określonego, powyżej, jeśli wartości zostaną podane w

walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs PLN do tej waluty podawany przez NBP (Tabela A kursów średnich walut obcych) na dzień opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

**10. Oświadczenia i dokumenty, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy**

**1. W zakresie wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- a) Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania – w celu wykazania spełnienia warunku, wzór wykazu stanowi załącznik nr 6.
- b) Dowody dotyczące najważniejszych robót (opisanych w pkt. 9.2 SIWZ) tj. co najmniej dwie roboty budowlane obejmujące swym zakresem termomodernizację budynku w technologii lekkiej - mokrej o wartości brutto min. 50 000,00 PLN (pięćdziesiąt tysięcy) każda, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.  
Dowodami, o których mowa są poświadczenia wystawione przez podmiot, na rzecz, którego były wykonane roboty.  
W sytuacji, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz, którego roboty budowlane wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania ww. dowodów
- c) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – w celu wykazania spełnienia warunku, którego opis został zamieszczony w pkt 9.3, wg wzoru stanowiący załącznik nr 5.  
W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokument ten składa przynajmniej jeden z Wykonawców.  
W przypadku Wykonawców zagranicznych, dopuszcza się równoważne kwalifikacje, zdobyte w państwach członkowskich Unii Europejskiej, na zasadach określonych w art. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 18 marca 2008r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2008 Nr 63, poz.394 ze zm.).
- d) Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, wg wzoru stanowiący załącznik nr 4.
- e) Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert - w celu wykazania spełnienia warunku, którego opis został zamieszczony w pkt 9.5.1.
- f) Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia - w celu wykazania spełnienia warunku, którego opis został zamieszczony w pkt 9.5.2.

- g) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu na podstawie art. 44 ustawy (załącznik nr 2).
- h) Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia wg wzoru określonego w załączniku Nr 8.

**2. W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- a) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy (załącznik nr 3).
- b) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- c) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- d) Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- e) Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla Wykonawcy, określonym w pkt 10.2 lit. a ÷ lit d.
- f) Postanowienia dotyczące podmiotów, które mają siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej stosuje się odpowiednio.

**3. Wykonawca zamieszkały poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej**

- 1) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 10.2 lit. b ÷ lit. d SIWZ, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że:
  - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
  - b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społecznie i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 2. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub

miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów wskazanych w pkt 10.2 lit. b ÷ lit. d, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania – wystawione odpowiednio nie wcześniej niż:

- a) sześć miesięcy przed upływem terminu składania ofert dla dokumentu wskazanego w pkt 10.3.1. lit. a;
- b) trzy miesiące przed upływem terminu składania ofert dla dokumentu wskazanego w pkt 10.3.1. lit. b,

**4. Zgodnie z art. 26 ust. 2d ustawy Pzp Wykonawca wraz z ofertą składa listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy albo informacje o tym, że nie należy do grupy kapitałowej (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 9 do SIWZ).**

Zamawiający nie żąda oświadczenia Wykonawcy o zatrudnianiu ponad 50% osób niepełnosprawnych.

*Zamawiający dokona oceny spełniania warunków wymaganych od Wykonawców wg formuły „spełnia – nie spełnia” na podstawie złożonych przez Wykonawców dokumentów i oświadczeń określonych w SIWZ.*

**11. Oferta wspólna**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
2. W przypadku, o którym mowa w pkt. 1, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
3. Treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania.
4. Oferta, oświadczenia i dokumenty muszą być podpisane przez pełnomocnika Wykonawcy.
5. Pełnomocnictwo do podpisania oferty winno być dołączone do oferty w formie oryginału.
6. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem Wykonawcy.
7. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców, o których mowa w pkt 1.
8. Jeżeli oferta Wykonawców, o których mowa w pkt. 1, została wybrana, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
9. W przypadku złożenia oferty przez konsorcjum należy wymienić firmy wchodzące w jego skład oraz wskazania Lidera Konsorcjum.
10. Każdy z podmiotów składających ofertę wspólną zobowiązany jest do przedstawienia w ofercie dokumentów określonych w pkt 10.2 lit.a ÷ lit.d oraz w pkt. 10.4 oddzielnie dla każdego podmiotu.
11. Oświadczenie podmiotów o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu na podstawie art. 44 ustawy, pkt 10.1 lit. g SIWZ, składają wspólnie (załącznik nr 2).
12. Warunki wymagane określone w pkt. 9.1 ÷ pkt 9.5 SIWZ, Zamawiający uzna za spełnione przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jeżeli zostaną spełnione przez wspólników łącznie.
13. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w pkt 10.2 lit. f oraz pkt 10.3 SIWZ, kopie



dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty.

14. Zamawiający może zażądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, gdy przedstawiona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej wiarygodności.
15. Oświadczenia, o których mowa w art. 8 ust. 3 ustawy oraz w pkt 15 III 1 niniejszej SIWZ mogą być sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 7 oraz złożone przez każdego z Wykonawców (Partnerów) samodzielnie i podpisane przez jego upoważnionych przedstawicieli oraz przez pełnomocnika (dokument fakultatywny).

## **12. Wadium**

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

## **13. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **14. Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego**

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego, między Zamawiającym a Wykonawcą, którego dotyczy niniejsza SIWZ dokonywane będą w PLN.

## **15. Opis sposobu przygotowania oferty**

### **I. Wymagania podstawowe.**

1. Każdy Wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę.
2. Ofertę należy przygotować według wymagań określonych w niniejszej SIWZ.
3. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy i zaciągania w jego imieniu zobowiązań finansowych w wysokości odpowiadającej cenie oferty. Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub pełnomocnictwa wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy upoważnionych jest łącznie kilka osób dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.
4. Pełnomocnictwo osób podpisujących ofertę do reprezentowania Wykonawcy, zaciągania w jego imieniu zobowiązań finansowych w wysokości odpowiadającej cenie oferty oraz podpisania oferty musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli pełnomocnictwo takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) to do oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię pełnomocnictwa wystawionego na reprezentanta Wykonawcy przez osoby do tego upoważnione.

### **II. Forma oferty.**

1. Oferta winna być sporządzona w języku polskim, w jednym egzemplarzu i mieć formę pisemną.
2. Stosowne wypełnienia we wzorach dokumentów stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ i wchodzących następnie w skład oferty mogą być dokonane komputerowo, maszynowo lub odręcznie w sposób zapewniający czytelność tekstu.
3. Dokumenty przygotowywane samodzielnie przez Wykonawcę na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ powinny mieć formę wydruku komputerowego lub maszynopisu.
5. Zaleca się, aby oferta była złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe

zdekompletowanie, trwale połączona w jedną całość.

6. Zaleca się, aby wszystkie zapisane strony oferty były ponumerowane. Strony te powinny być parafowane przez osobę (lub osoby, jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa.
7. Pożądane przez Zamawiającego jest złożenie w ofercie spisu treści z wyszczególnieniem ilości stron wchodzących w skład oferty.

### **III. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.**

1. Wykonawca może zastrzec w ofercie, oświadczeniem sporządzonym na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do niniejszej SIWZ, iż Zamawiający nie będzie mógł ujawnić informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
2. Wykonawca nie może zastrzec następujących informacji: nazwy (firmy) oraz adresu Wykonawcy, informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji, rękojmi i warunków płatności.
3. Niezłożenie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w pkt. 15.III.1 niniejszej SIWZ nie wywołuje dla Wykonawcy żadnych negatywnych skutków związanych z jego wykluczeniem lub odrzuceniem jego oferty.

### **16. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami**

Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są:

pod względem merytorycznym: Bogdan Kamiński, tel. (42) 213 24 40 w. 816

e-mail: inwestycje@andrespol.pl

pod względem formalnym: Agnieszka Janik tel. (42) 213 24 40 w. 858

e-mail: zamowienia@andrespol.pl

faks (42) 213 24 40 w. 834;

### **17. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Urząd Gminy w Andrespolu, Andrespol ul. Rokicińska 126, sekretariat Urzędu Gminy (I piętro) w nieprzekraczalnym terminie do dnia **27 czerwca 2014 r. do godz. 10:00**  
Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką kurierską lub pocztową.
2. Ofertę należy złożyć w dwóch kopertach:
  - a. Koperta zewnętrzna nieprzezroczysta, winna być zaadresowana na Zamawiającego, zabezpieczona przed otwarciem i zawierać oznaczenie:

**Urząd Gminy w Andrespolu**

**ul. Rokicińska 126**

**95-020 Andrespol**

**Oferta w postępowaniu na:**

**Termomodernizacja budynku Samorządowego Przedszkola przy ul. Kasprzaka 18 w Justynowie  
w ramach zadania „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej”**

**Nie otwierać przed dniem: 27 czerwca 2014 r. godz. 10:30**

- b) koperta wewnętrzna, winna zawierać ofertę i być zaadresowana na Wykonawcę, tak, aby można było odesłać ofertę w przypadku jej wpłynięcia po terminie.

### 18. Miejsce i termin otwarcia ofert

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w Andrespolu ul. Rokicińska 126, Sala Ślubów (I piętro) w dniu **27 czerwca 2014 r. o godz. 10:30**

### 19. Termin związania ofertą

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

### 20. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Podana przez Wykonawcę w ofercie cena brutto, musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty związane z realizacją zadania, jak również w niej nieujęte, a niezbędne do realizacji zadania, jakie poniesie wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Podstawą do obliczenia ceny ryczałtowej przez Wykonawcę jest dokumentacja projektowa, niniejsza SIWZ i przedmiar robót.
3. Cenę – należy podać w PLN z dokładnością do 2 miejsc po przecinku.
4. Zamawiający przyjmuje, że obliczona cena ryczałtowa (w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego) obejmuje wszystkie czynności oraz zakres podany w SIWZ, jest ceną kompletną, jednoznaczną i ostateczną, w przypadku rozbieżności w podaniu ceny, Zamawiający uzna za obowiązującą podaną słownie w ofercie cenę brutto.
5. Sposób zapłaty wynagrodzenia i rozliczania ceny za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały w niniejszej SIWZ - wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego.
6. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz - wspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### 21. Kryteria oceny ofert

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:
  - a) zostaną złożone przez Wykonawców, nie wykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania;
  - b) nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego;
2. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria:

#### CENA 100%

cena punktowa kryterium dokonana zostanie zgodnie z formuły:

Wg kryterium ceny:

**najniższa cena spośród ofert ważnych**

**wo = ----- X 100 pkt**

**cena oferty badanej**

**wo -wybór oferty**

3. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów.
4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim

wymaganiom przedstawionym w ustawie. Prawo zamówień publicznych oraz SIWZ i zostanie oceniona, jako najkorzystniejsza w oparciu o podane powyżej kryteria wyboru.

5. Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że zostaną złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli oferty do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych, przy czym wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować w nich cen wyższych niż zaoferowane w złożonych uprzednio ofertach.

## **22. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

1. Przy dokonywaniu wyboru oferty najkorzystniejszej Zamawiający stosował będzie wyłącznie zasady i kryteria określone w SIWZ.
2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
3. Niezwłocznie po wyborze oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
  - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
  - b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
  - c) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
  - d) terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 2, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
4. Ogłoszenie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie również opublikowane na stronie internetowej zamawiającego oraz w siedzibie zamawiającego.
5. Miejsce i termin podpisania umowy, zostanie wskazany Wykonawcy, którego ofertę wybrano odrębnym pismem.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy na realizację zadania na warunkach określonych w załączonym wzorze umowy.
7. Wykonawca przed zawarciem umowy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kosztorys ofertowy, w wersji uproszczonej, stanowiący podstawę kalkulacji ceny ofertowej. Kosztorys ofertowy stanowił będzie załącznik do umowy nr 1.
8. Wykonawca, którego ofertę wybrano, jako najkorzystniejszą, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu przed podpisaniem umowy uprawnień kierownika budowy w specjalności właściwej dla powierzonych stanowiska oraz w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia.
9. Wykonawca przed zawarciem umowy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy zadania.

## **23. Środki ochrony prawnej**

Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, który ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy prawo zamówień publicznych przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI tej ustawy.

## **24. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.**

1. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują, zgodnie z wyborem Zamawiającego, pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną (e: mail).
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

## **25. Istotne dla stron postanowienia umowy**

Istotne dla stron postanowienia umowy oraz klauzule dotyczące możliwości i warunki zmiany umowy (opublikowane również w ogłoszeniu o zamówieniu) zawarte są w załączniku nr 10 - wzór umowy, który jest integralną częścią SIWZ.

## **26. Podwykonawstwo.**

1. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części niniejszego zamówienia podwykonawcom.
2. Wykonawca zobowiązany jest wskazać w ofercie część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

## **27. Wykaz załączników do niniejszej SIWZ**

Wykaz załączników do niniejszej SIWZ:

1. Załącznik nr 1 - Wzór Formularza Ofertowego – Oferta Wykonawcy.
2. Załącznik nr 2 - Wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w niniejszym postępowaniu na podstawie art. 44 ustawy.
3. Załącznik nr 3 - Wzór oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia, na podstawie art. 24 ust. 1
4. Załącznik nr 4 - Wzór oświadczenia Wykonawcy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia
5. Załącznik nr 5 – Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
6. Załącznik nr 6 - Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia.
7. Załącznik nr 7 – Wzór oświadczenia, na podstawie art. 8 ust. 3 ustawy o nieujawnianiu informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
8. Załącznik nr 8 - Wzór zobowiązania innych podmiotów do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów
9. Załącznik nr 9 do SIWZ – Przynależność do grupy kapitałowej
10. Załącznik nr 10 - Wzór umowy
11. Załącznik – Opis wykonania elewacji
12. Załącznik – Graficzny schemat wykonania elewacji
13. Załącznik – Przedmiar robót
14. Załącznik – Audyt energetyczny
15. Załącznik – Rysunki montażowe
16. Załącznik – STWiORB

**Uwaga: Załączniki do niniejszej specyfikacji nie mają charakteru wymaganych formularzy a jedynie stanowią wzory. Przy postępowaniu się nimi prosimy o szczególne zwrócenie uwagi, aby ich treść odpowiadała faktycznej zawartości oferty.**

**28. Sprawy nieujęte w niniejszej SIWZ, reguluje ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. i stosowne akty prawne wydane na jej podstawie.**