

**Zarządzenie Nr 59/2015
Wójta Gminy Andrespol
z dnia 21 lipca 2015 r.**

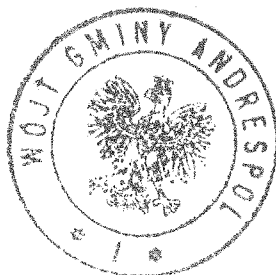
**w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych po wyłożeniu do publicznego wglądu prognozy
oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla działek nr 88 i 89 położonych przy ulicy Jarzębinowej
w miejscowości Bedoń Wieś**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072), oraz art. 42 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz.1235 oraz z 2015 r. poz. 277), w związku z uchwałą Nr LI/486/14 Rady Gminy Andrespol z dnia 22 maja 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 88 i 89 położonych przy ulicy Jarzębinowej w miejscowości Bedoń Wieś.

**Wójt Gminy Andrespol
zarządza, co następuje:**

§ 1. Nie uwzględnia się **uwagi nr 1** wniesionej do prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 88 i 89 położonych przy ulicy Jarzębinowej w miejscowości Bedoń Wieś, przez mieszkańców i właścicieli działek sołectw Bedoń Wieś i Nowy Bedoń, którzy wnioskuje o unieważnienie prognozy oddziaływania na środowisko związanej ze zmianą w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który zdaniem wnoszących tę uwagę, odnosi się do studium, „które nie jest dokumentem Gminy” oraz jest dokumentem niespójnym.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Andrespol oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Andrespol.



**WOJCI GMINY
ANDRESPOL**
mgr inż. Dariusz Kubus

Uzasadnienie

Dnia 08.06.2015 roku do Urzędu Gminy Andrespol wpłynęła uwaga mieszkańców i właścicieli działek sołectw Bedonia Wsi i Nowego Bedonia, którzy wnioskuje o unieważnienie prognozy oddziaływania na środowisko związanej z projektem w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który zdaniem wnoszących tę uwagę, odnosi się do studium, „które nie jest dokumentem Gminy” oraz jest dokumentem niespójnym ponieważ w/w prognoza nie zawiera niezbędnych informacji do określenia całkowitej ilości i pełnego rozmiaru konsekwencji jakie może powodować rozsączkowanie oczyszczonych ścieków przemysłowych na działkach o numerach ewidencyjnych 88 i 89 położonych przy ulicy Jarzębinowej w Bedoniu Wsi.

Uwaga złożona do prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 88 i 89 położonych przy ulicy Jarzębinowej w miejscowości Bedoń Wieś nie została uwzględniona, ponieważ:

Ad. 1. Gmina Andrespol przystąpiła do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol Uchwałą Nr XVI/160/11 Rady Gminy Andrespol z dnia 12 grudnia 2011 roku, natomiast do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 88 i 89 położonych przy ulicy Jarzębinowej w miejscowości Bedoń Wieś przystąpiła Uchwałą Nr LI/486/14 Rady Gminy Andrespol z dnia 22 maja 2014 roku. Projekt Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 4 do 25 września 2014 roku natomiast projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 29 kwietnia do 20 maja 2015 roku. Prace projektowe nad w/w planem miejscowym rozpoczęły się w momencie, kiedy projekt Studium był w fazie końcowej tj. wyłożony do publicznego wglądu. Obecnie studium w wersji z naniesionymi uwzględnionymi uwagami jest przygotowywane do uchwalenia przez Radę Gminy Andrespol.

Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) „*Plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium...*”. Oznacza to, że plan opracowany na podstawie studium nie może być uchwalony przed uchwaleniem tego studium. Procedury obu dokumentów natomiast mogą się nakładać, zwłaszcza, że prace projektowe nad planem miejscowym rozpoczęły się w końcowym etapie opracowania studium. Nie nastąpiło w tym wypadku naruszenie przepisów obowiązującego prawa.

Ad. 2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego decyduje jedynie o przeznaczeniu danego terenu, natomiast nie określa zakresu przyszłej inwestycji. Celem opracowania planu miejscowego dla działek nr 88 i 89 jest umożliwienie budowy przez Zakłady Mięsne „Zbyszko” z siedzibą w Bedoniu Wsi, m.in. urządzeń dla rozsączkowania ścieków z zakładowej oczyszczalni ścieków. Na dzień opracowania projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko, obowiązujące przepisy odrębne z zakresu geologii i ochrony środowiska pozwalają na realizację przedmiotowej inwestycji, co zostało wyrażone w pozytywnej opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Jeżeli w ostatecznej procedurze okaże się, że z jakichś powodów inwestycja nie może być zrealizowana, to ta inwestycja nie zostanie wykonana. Żeby oczyszczone ścieki z Zakładów Mięsnych „Zbyszko” mogły być rozsączkowane na terenie działek nr 88 i 89 musi być prowadzona dalsza procedura polegająca na uzyskaniu decyzji środowiskowej i pozwolenia wodno-prawnego, które na podstawie konkretnych danych będą analizowane przez osoby kompetentne w tej dziedzinie, zwłaszcza pod względem zachowania równowagi przyrodniczej, możliwości skażenia wód gruntowych i warstw wodonośnych oraz gleby, skażenia bakteryjnego i wielu różnych czynników, do zbadania których obligują przepisy prawa. Opracowując prognozę oddziaływania na środowisko do projektu planu należy rozpatrywać wariant najgorszy, który w rzeczywistości może się nigdy nie zdarzyć. Składający uwagę obawiają się wskazanych w niej

zagrożeń nie przedstawiając jednak merytorycznych dowodów, że te zagrożenia mogą kiedykolwiek wystąpić.

Ponadto należy podkreślić, że zarówno w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz.199 z późn. zm.) jak i w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) wprowadzono procedur unieważniających opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko do projektu planu miejscowego.

Jak z powyższego wynika, nie nastąpiło w tym wypadku naruszenie przepisów obowiązującego prawa, jak również nie przedstawiono dowodów przewidywanych zagrożeń

. W związku z tym uwagę uznaje się za bezzasadną i postanawia się jej nie uwzględnić.