

ZARZĄDZENIE Nr ...61... 2012

WÓJTA GMINY ANDRESPOL

Z DNIA ...19 października 2012

w sprawie ustalenia czynszu najmu komunalnych lokali mieszkalnych na terenie Gminy Andrespol

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; z 2010 r. Dz. U. Nr 28 poz. 142 i poz. 146, Nr 106 poz. 675; z 2011 r. Nr 40 poz. 230, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113, Nr 217 poz. 1281, Nr 149 poz. 887, Nr 212 poz. 567 oraz art. 8, 8a ust. 1, 2, 3, art. 9 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminnym i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266; z 2006 r. Nr 86 poz. 602, Nr 167 poz. 1193, Nr 249 poz. 1833; z 2007 r. Nr 128 poz. 902, Nr 173 poz. 1218; z 2010 r. Nr 3 poz. 13; z 2011 r. Nr 224 poz. 1342) oraz uchwały Nr XXXIV/333/01 Rady Gminy Andrespol z dnia 28 listopada 2001 r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej – **zarządzam, co następuje:**

§ 1

Na terenie Gminy Andrespol ustala się stawkę podstawową czynszu regulowanego za najem lokali mieszkalnych w wysokości **2,34 zł/m²** powierzchni użytkowej samodzielnego lokalu mieszkalnego miesięcznie.

1. Stawka czynszu regulowanego ulega zwiększeniu:

- dla lokali wyposażonych w CO: **o 10%**

2. Stawka czynszu regulowanego ulega zmniejszeniu:

- a) dla lokali nie posiadających wewnętrznej instalacji wodociągowej **o 5%**
- b) dla lokali nie posiadających wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej **o 5%**
- c) dla lokali usytuowanych na poddaszu **o 20%**
- d) dla lokali mających poniżej 2,5 m wysokości **o 20%**
- e) ze względu na zły stan techniczny budynku w którym znajduje się lokal mieszkalny (budynek przeznaczony do rozbiórki) **o 20%**
- f) ze względu na położenie samodzielnego lokalu mieszkalnego w budynku znajdującym się na obrzeżach gminy Andrespol, tj. ul. ul. Strycharska,

Podleśna (Stróża), Hulanka, Modra, Bukowa, Jeżynowa, Słowackiego (Justynów) o 5%

3. Czynniki mające wpływ na zmniejszenie stawki podstawowej czynszu regulowanego podlegają sumowaniu.

§ 2

Ustala się miesięczne opłaty za najem dodatkowej komórki w wysokości **1,40 zł/m²** powierzchni.

§ 3

Traci moc Zarządzenie Nr 52/2011 z dnia 19 października 2011 r. Wójta Gminy Andrespol w sprawie ustalenia czynszu najmu komunalnych lokali mieszkalnych na terenie Gminy Andrespol.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej w Andrespolu.

§ 5

Zarządzenie podlega ogłoszeniu przez umieszczenie tekstu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Andrespol i wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2013 roku.



WÓJT GMINY
ANDRESPOL
mgr inż. Dariusz Kubiś

Zgodnie pod względem funkcjonalności
RADCA PF
Adam