

Zarządzenie Nr 36/2015
Wójta Gminy Andrespol
z dnia 26 maja 2015 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, 645, 1318; z 2014 r. poz. 379 i 1072), oraz art. 11 pkt. 10 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199), w związku z uchwałą nr XVI/160/11 Rady Gminy Andrespol z dnia 12 grudnia 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol.

Wójt Gminy Andrespol
zarządza, co następuje:

§ 1. Nie uwzględnia się **uwagi nr 8** wniesionej do projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol” przez Pana Marcina Gorzkiewicza, dotyczącą zmiany przeznaczenia terenu działki o nr ewid. 29/2 we wsi Bedoń Wieś z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Andrespol oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Andrespol.



WOJTA GMINY
ANDRESPOL
mgr inż. Dariusz Kubus

Rada Prawny
Dariusz Gorzkiewicz

Andrespol 26.05.2015

Uzasadnienie

Dnia 15.10.2014r. do Urzędu Gminy w Andrespolu wpłynęła uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działki o nr ewid. 29/2 we wsi Bedoń Wieś z terenów rolniczych na tereny zabudowy mieszkaniowej.

Uwaga została nieuwzględniona.

W projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Andrespol teren działki nr 29/2 we wsi Bedoń Wieś przeznaczony jest na tereny rolnicze. Również w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXXII/340/05 Rady Gminy Andrespol z dnia 12 kwietnia 2005r.) teren ten wskazany jest jako teren rolniczy. Cała północna część terenu wsi wykorzystywana jest rolniczo i żadna działka w tym rejonie nie jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową.

Działka nr 29/2, na którą została wniesiona uwaga ma bardzo niekorzystne parametry do przeznaczenia jej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Szerokość działki wynosi ok. 10,65 m a długość wynosi ok. 730 m. Potwierdza to rolniczy charakter terenu. Działka ta nie posiada dostępu do drogi publicznej położonej w granicach gminy Andrespol. Droga, przy której zlokalizowana jest w/w działka znajduje się w granicach gminy Brzeziny. Zabudowa znajdująca się po drugiej stronie tej drogi, w stosunku do wnioskowanej działki stanowi w głównej mierze zabudowę zagrodową, co nie jest tożsame do wnioskowanego przeznaczenia na działce nr 29/2 we wsi Bedoń Wieś.

Założenia polityki przestrzennej gminy Andrespol obecnie nie wskazują na możliwość przeznaczenia północnej części terenu Bedonia Wsi, obecnie wykorzystywanej rolniczo, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Klóciłoby się to z zachowaniem ładu przestrzennego i równowagą pomiędzy terenami zainwestowanymi a niezabudowanymi – aktywnymi przyrodniczo.

W związku z powyższym wyznaczanie kolejnych terenów przeznaczonych pod zabudowę lub przeznaczanie pod zabudowę pojedynczych działek otoczonych terenami rolnymi nie jest zasadne.