

ZARZĄDZENIE Nr52/..... 2011

WÓJTA GMINY ANDRESPOL

Z DNIA ..19. kwietnia 2011 r.

w sprawie ustalenia czynszu najmu komunalnych lokali mieszkalnych na terenie Gminy Andrespol

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; z 2010 r. Dz. U. Nr 28 poz. 142 i poz. 146, Nr 106 poz. 675; z 2011 r. Nr 40 poz. 230, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113 oraz art. 8, 8a ust. 1, 2, 3, art. 9 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminnym i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266; z 2006 r. Nr 86 poz. 602, Nr 167 poz. 1193, Nr 249 poz. 1833; z 2007 r. Nr 128 poz. 902, Nr 173 poz. 1218; z 2010 r. Nr 3 poz. 13) oraz uchwały Nr XXXIV/333/01 Rady Gminy Andrespol z dnia 28 listopada 2001 r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej – **zarządzam, co następuje:**

§ 1

Na terenie Gminy Andrespol ustala się stawkę podstawową czynszu regulowanego za najem lokali mieszkalnych w wysokości **2,25 zł/m²** powierzchni użytkowej samodzielnego lokalu mieszkalnego miesięcznie.

1. Stawka czynszu regulowanego ulega zwiększeniu:

- dla lokali wyposażonych w CO: o 10%

2. Stawka czynszu regulowanego ulega zmniejszeniu:

- a) dla lokali nie posiadających wewnętrznej instalacji wodociągowej o 5%
- b) dla lokali nie posiadających wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej o 5%
- c) dla lokali usytuowanych na poddaszu o 20%
- d) dla lokali mających poniżej 2,5 m wysokości o 20%
- e) ze względu na zły stan techniczny budynku w którym znajduje się lokal mieszkalny (budynek przeznaczony do rozbiórki) o 20%
- f) ze względu na położenie samodzielnego lokalu mieszkalnego w budynku znajdującym się na obrzeżach gminy Andrespol, tj. ul. ul. Strycharska, Podleśna (Stróża), Hulanka, Modra, Bukowa, Jeżynowa, Słowackiego (Justynów) o 5%

3. Czynniki mające wpływ na zmniejszenie stawki podstawowej czynszu regulowanego podlegają sumowaniu.

§ 2

Ustala się miesięczne opłaty za najem dodatkowej komórki w wysokości **1,35 zł/m²** powierzchni.

§ 3

Traci moc Zarządzenie Nr 51/2010 z dnia 18 października 2010 r. Wójta Gminy Andrespol w sprawie ustalenia czynszu najmu komunalnych lokali mieszkalnych na terenie Gminy Andrespol.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej w Andrespolu.

§ 5

Zarządzenie podlega ogłoszeniu przez umieszczenie tekstu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Andrespol i wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2012 roku.



WÓJT GMINY
ANDRESPOL
mgr inż. Dariusz Kubus