

**Zarządzenie Nr 48/2015
Wójta Gminy Andrespol
z dnia 26 czerwca 2015 r.**

**w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol w rejonie
ul. Brzezińskiej w Nowym Bedoniu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072), oraz art. 17 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199), w związku z uchwałą Nr LI/485/14 Rady Gminy Andrespol z dnia 22 maja 2014 r. w sprawie przystąpienia do zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol w rejonie ul. Brzezińskiej w Nowym Bedoniu

**Wójt Gminy Andrespol
zarządza, co następuje:**

§ 1. Nie uwzględnia się **uwagi nr 3** wniesionej do projektu „zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol w rejonie ul. Brzezińskiej w Nowym Bedoniu” przez mieszkańców i właścicieli działek sołectwa Bedoń Wieś i Nowy Bedoń dotyczącej sprzeciwu mieszkańców dla wprowadzenia do uchwały zapisów umożliwiających swobodną budowę na obszarze planu obiektów infrastruktury technicznej, którymi mogą być stacje bazowe telefonii komórkowej, realizowane jako inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Andrespol oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Andrespol.



**WÓJT GMINY
ANDRESPOL**
mgr inż. Dariusz Kubus

RADCA PRAWNY
Jan Klepała
mgr Jan Klepała

Uzasadnienie

Złożona uwaga do zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol w rejonie ul. Brzezińskiej w Nowym Bedoniu została nieuwzględniona.

Dnia 08.06.2015 roku do Urzędu Gminy Andrespol wpłynęła uwaga mieszkańców i właścicieli działek sołectw Bedonia Wsi i Nowego Bedonia dotycząca sprzeciwu dla wprowadzenia do uchwały zapisów umożliwiających swobodną budowę na obszarze planu obiektów infrastruktury technicznej, którymi mogą być stacje bazowe telefonii komórkowej, realizowane jako inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury.

Podstawą sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisy odrębne, m. in. ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. 2010 nr 106, poz. 675 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych:

„ Art. 46. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem miejscowym”, nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

*2. Jeżeli lokalizacja inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej nie jest umieszczona w planie miejscowym, dopuszcza się jej lokalizowanie, jeżeli nie jest to sprzeczne z określonym w planie przeznaczeniem terenu ani nie narusza ustanowionych w planie zakazów lub ograniczeń. Przeznaczenie terenu na cele zabudowy wielorodzinnej, rolnicze, leśne, **usługowe lub produkcyjne** nie jest sprzeczne z lokalizacją inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, a przeznaczenie terenu na cele zabudowy jednorodzinnej nie jest sprzeczne z lokalizacją infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu.*

3. W przypadku braku planu miejscowego lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej innej niż infrastruktura telekomunikacyjna o nieznacznym oddziaływaniu ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, na warunkach określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm). „

Oznacza to, że na terenach przeznaczonych w w/w planach pod zabudowę produkcyjną istnieje możliwość lokalizacji takich inwestycji a zapisy projektu planu nie mogą jej uniemożliwiać.

Wprowadzenie w planach miejscowych zapisów ograniczających możliwość realizacji inwestycji z zakresu łączności publicznej, jest jednoznaczne z uchyleniem tego planu przez organ nadzorczy jakim jest Wojewoda Łódzki, który po podjęciu przez Radę Gminy Andrespol uchwały zatwierdzającej w/w plan sprawdza jego zgodność z innymi ustawami, a w przypadku wykrycia niezgodności podejmuje rozstrzygnięcie nadzorcze o uchyleniu podjętej uchwały.

Zapisy § 7, ust. 3 pkt. 1 lit h i § 7, ust. 5 pkt. 1 lit c w planie dotyczącym Nowego Bedonia -rejon ul. Brzezińskiej, **wprowadzono jedynie dlatego, aby być w zgodzie z art. 46 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.**

Należy zaznaczyć, że w/w ustawa wprowadza ograniczenia w lokalizowaniu masztów telekomunikacyjnych tylko na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W związku z powyższym, w zapisach przedmiotowego projektu zmiany planu miejscowego nie ma naruszenia przepisów obowiązującego prawa, a uwagę uznaje się za bezzasadną i postanawia się ją nie uwzględnić.