

ZARZĄDZENIE NR 39/2012
Wójta Gminy Andrespol
z dnia 18 lipca 2012r.

w sprawie: regulaminu przetargu na wysokość stawki czynszu za najem dla lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Andrespol

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001roku nr 142, poz. 1591;; z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172,poz.1441, Nr 175, poz. 1459; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r Dz.U.Nr 180, poz 1111, Nr 223, poz.1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz.1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011r. Dz.U. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz.679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz.887, Nr 217, poz.1281; z 2012r. poz. 567)

zarządzam co następuje

§ 1

Ustala się Regulamin przetargu na wysokość stawki czynszu za najem dla lokali użytkowych stanowiących własnością Gminy Andrespol w brzmieniu określonym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podjęcia



**WÓJT GMINY
ANDRESPOL**

mgr inż. Dariusz Kubus

RADCA PRAWNY

[Signature]
mgr Izabella Czajkowska
Łd 380/M

REGULMIN PRZETARGU
NA WYSOKOŚĆ STAWKI CZYN SZU ZA NAJEM DLA LOKALI UŻYTKOWYCH
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY ANDRESPOL

1. Organizatorem przetargu jest Wójt Gminy Andrespol który określa miejsce i termin przetargu.
O terminie i miejscu zorganizowania przetargu powiadamia organizator za pośrednictwem ogłoszeń umieszczonych na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Andrespol oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Andrespol co najmniej na 7 dni przed terminem przetargu.
2. Przetarg jest ustny i odbywa się w drodze publicznej licytacji.
3. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa w składzie od 3 do 5 osób
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne (lub ich pełnomocnicy), którzy wpłacili określone w ogłoszeniu o przetargu wadium w kasie Urzędu Gminy lub przelewem na konto Banku Spółdzielczego w Andrespolu nr 65 8781 00060130 3000 0130 najpóźniej w dniu poprzedzającym datę przetargu.
5. Licytant wpłacający jedno wadium może brać udział tylko w przetargu na konkretny lokal, na który wpłacił wadium
6. Przetarg odbywa się, jeżeli stawili się nawet jeden licytant.
7. Przedmiotem przetargu jest miesięczna wysokość czynszu na dany lokal użytkowy
8. Po wywołaniu licytacji, prowadzący licytację podaje do wiadomości obecnych przedmiot przetargu zgodnie z ogłoszeniem i ceną wywoławczą oraz dodatkowe warunki przetargu
9. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 5% ceny wywoławczej.
10. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika przetargu, gdy inny uczestnik przetargu postąpił cenę wyższą
11. Po ustaniu postąpień prowadzący przetarg, uprzedzając obecnych po 3-cim ogłoszeniu zamknie przetarg i udzieli przybicia licytantowi, który zaoferował najwyższą cenę.
12. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny czynszu najmu, a wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu można odebrać w ciągu 2 dni po licytacji w kasie Urzędu Gminy Andrespol.
13. W przypadku nie odebrania wadium w oznaczonym terminie, zostanie zwrócone wpłacającemu po potrąceniu porto
14. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do zapoznania się z warunkami umowy najmu obowiązującymi w Urzędzie Gminy Andrespol
15. Czynsz za wylicytowany lokal nalicza się od dnia podpisania umowy najmu.
16. Wygrywający przetarg na wolny lokal użytkowy zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu z Gminą Andrespol w ciągu 7 dni roboczych od daty odbycia się przetargu pod rygorem utraty wadium i prawa do najmu wylicytowanego lokalu.
17. Koszty remontu i adaptacji lokalu dla potrzeb działalności gospodarczej ponosi

- wygrywający przetarg z wyjątkiem kosztów remontu określonych w umowie najmu.
18. Z przebiegu przetargu sporządza się protokół., który winien zawierać:
- a) oznaczenie miejsca i czasu przetargu,
 - b) imiona i nazwiska osób prowadzących przetarg,
 - c) wysokość ceny wywoławczej,
 - d) najwyższą cenę zaoferowaną przez uczestnika przetargu,
 - e) imię i nazwisko osoby wygrywającej przetarg,
 - f) wysokość wpłaconego wadium
 - g) wnioski i oświadczenia osób obecnych przy przetargu,
 - h) wzmiankę o odczytaniu protokołu
 - i) podpisy osób prowadzących przetarg i osoby wygrywającej przetarg lub wzmiankę o przyczynach braku podpisu.
19. Organizator może odstąpić od przeprowadzenia przetargu w całości lub na poszczególne lokale bez podania przyczyny.
20. W ponownie wyznaczonym przetargu nie może uczestniczyć osoba, która nie wypełniła warunków poprzedniej licytacji.
21. Do rozstrzygnięcia spornych kwestii i interpretacji niniejszego regulaminu upoważniona jest Komisja Przetargowa.

WÓJT GMINY
ANDRESPOL
mgr inż. Dariusz Kubus