

**Zarządzenie Nr 52/2015
Wójta Gminy Andrespol
z dnia 26 czerwca 2015 r.**

**w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 88 i 89 położonych przy
ul. Jarzębinowej w miejscowości Bedoń Wieś**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072), oraz art. 17 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199), w związku z uchwałą Nr LI/486/14 Rady Gminy Andrespol z dnia 22 maja 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 88 i 89 położonych przy ul. Jarzębinowej w miejscowości Bedoń Wieś

**Wójt Gminy Andrespol
zarządza, co następuje:**

§ 1. Nie uwzględnia się **uwagi nr 3** wniesionej do projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 88 i 89 położonych przy ul. Jarzębinowej w miejscowości Bedoń Wieś” przez mieszkańców i właścicieli działek sołectw Bedoń Wieś i Nowy Bedoń dotyczącej usunięcia z treści uchwały następujących zapisów lub części zapisów: § 15 pkt.2 ; § 7 ust. 5 pkt.1 lit. b - słowa” obiektów wieżowych”; § 7 ust. 5 pkt.1 lit. c; § 8 ust. 1 pkt.2; § 15 pkt.1 - słowa ”projektowanej sieci”.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Andrespol oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Andrespol.



**WÓJT GMINY
ANDRESPOL**
mgr inż. Dariusz Kubus

RADCA PRAWNY
mgr Jan Klepaok

Uzasadnienie

Dnia 08.06.2015 roku do Urzędu Gminy Andrespol wpłynęła uwaga mieszkańców i właścicieli działek sołectw Bedonia Wsi i Nowego Bedonia dotycząca usunięcia z treści uchwały następujących zapisów lub części zapisów: § 15 pkt.2 ; § 7 ust. 5 pkt.1 lit. b - słowa " obiektów wieżowych"; § 7 ust. 5 pkt.1 lit. c; § 8 ust. 1 pkt.2; § 15 pkt.1 - słowa "projektowanej sieci".

Złożona uwaga do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 88 i 89 położonych przy ul. Jarzębinowej w miejscowości Bedoń Wieś została nieuwzględniona.

Podstawą sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisy odrębne, m. in. ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. 2010 nr 106, poz. 675 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych:

„ Art. 46. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem miejscowym”, nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

*2. Jeżeli lokalizacja inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej nie jest umieszczona w planie miejscowym, dopuszcza się jej lokalizowanie, jeżeli nie jest to sprzeczne z określonym w planie przeznaczeniem terenu ani nie narusza ustanowionych w planie zakazów lub ograniczeń. Przeznaczenie terenu na cele zabudowy wielorodzinnej, rolnicze, leśne, **usługowe lub produkcyjne** nie jest sprzeczne z lokalizacją inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, a przeznaczenie terenu na cele zabudowy jednorodzinnej nie jest sprzeczne z lokalizacją infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu.*

3. W przypadku braku planu miejscowego lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej innej niż infrastruktura telekomunikacyjna o nieznacznym oddziaływaniu ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, na warunkach określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm). „

Oznacza to, że na terenach przeznaczonych w w/w planach pod zabudowę produkcyjną istnieje możliwość lokalizacji takich inwestycji a zapisy projektu planu nie mogą jej uniemożliwiać.

Wprowadzenie w planach miejscowych zapisów ograniczających możliwość realizacji inwestycji z zakresu łączności publicznej, jest jednoznaczne z uchynieniem tego planu przez organ nadzorczy jakim jest Wojewoda Łódzki, który po podjęciu przez Radę Gminy Andrespol uchwały zatwierdzającej w/w plan sprawdza jego zgodność z innymi ustawami, a w przypadku wykrycia niezgodności podejmuje rozstrzygnięcie nadzorcze o uchynieniu podjętej uchwały.

Zapisy § 7, ust. 3 pkt. 1 lit g i § 7, ust. 5 pkt. 1 lit c w planie dotyczącym działek nr 88 i 89 położonych przy ul. Jarzębinowej w miejscowości Bedoń Wieś, **wprowadzono jedynie dlatego, aby być w zgodzie z art. 46 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.**

Należy zaznaczyć, że w/w ustawa wprowadza ograniczenia w lokalizowaniu masztów telekomunikacyjnych tylko na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W związku z powyższym, w zapisach przedmiotowego projektu zmiany planu miejscowego nie ma naruszenia przepisów obowiązującego prawa, a uwagę uznaje się za bezzasadną i postanawia się ją nie uwzględnić.