

**Zarządzenie Nr 25/2011**  
**Wójta Gminy Andrespol**  
**z dnia 26 maja 2011 roku**

**w sprawie ustalania czynszu za dzierżawę gruntów będących własnością Gminy**  
**Andrespol.**

Na podstawie art 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U, z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Dz.U. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458; z 2009 N r 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675) **Wójt Gminy Andrespol zarządza, co następuje:**

**§1.** Roczny czynsz za grunt wydzierżawiony na cel letniskowy stanowi 10-krotność podatku od w/w gruntu wg stawki od gruntów pozostałych.

Roczny czynsz za grunt wydzierżawiony na cel mieszkaniowy stanowi:

1. za powierzchnię do 200 m<sup>2</sup> - 10 x podatek od w/w gruntu wg stawki od gruntów pozostałych.
2. za każdy m<sup>2</sup> powyżej 200 m<sup>2</sup>- 5 x podatek od w/w gruntu wg stawki od gruntów pozostałych.

Roczny czynsz za grunt wydzierżawiony na ogrody przydomowe stanowi;

1. za powierzchnię do 1000 m<sup>2</sup> - 2 x podatek od w/w gruntu wg stawki od gruntów pozostałych
2. za każdy m<sup>2</sup> powierzchni powyżej 1000 m<sup>2</sup> - 1 x podatek od w/w gruntu wg stawki od gruntów pozostałych.

Czynsz za grunt wydzierżawiony na cel handlowo-usługowy ustala się w drodze przetargu lub negocjacji.

Roczny czynsz za 1 ha gruntu wydzierżawionego na cel rolniczy stanowi równowartość:

Grunty orne

kl. V i VI - nieodpłatnie

kl. IVb - 3% ceny 52 q żyta

kl. IVa - 3% ceny 70 q żyta

kl. IIIb - 3% ceny 86 q żyta

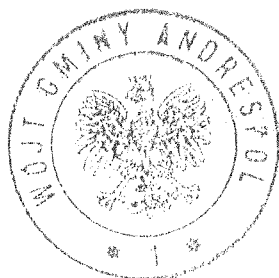
kl. IIIa - 3% ceny 103 q żyta

według ceny żyta przyjętej dla ustalenia podatku rolnego.

**§ 2.** Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji na dzień 31 marca w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług GUS publikowany w Monitorze Polskim.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 41/2008 Wójta Gminy Andrespol z dnia 11 września 2008 r. w sprawie ustalenia czynszu za dzierżawę gruntów będących własnością Gminy Andrespol.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.



WÓJT GMINY  
ANDRESPOL  
*mgr inż. Dariusz Kubus*

RADCA PRAWNY

*mgr Jan Kłopot*