

**Zarządzenie Nr 50/2015
Wójta Gminy Andrespol
z dnia 26 czerwca 2015 r.**

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 88 i 89 położonych przy ul. Jarzębinowej w miejscowości Bedoń Wieś

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072), oraz art. 17 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199), w związku z Uchwałą Nr LI/486/14 Rady Gminy Andrespol z dnia 22 maja 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 88 i 89 położonych przy ul. Jarzębinowej w miejscowości Bedoń Wieś

**Wójt Gminy Andrespol
zarządza, co następuje:**

§ 1. Nie uwzględnia się **uwagi nr 1** wniesionej do projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 88 i 89 położonych przy ul. Jarzębinowej w miejscowości Bedoń Wieś” przez mieszkańców i właścicieli działek sołectw Bedoń Wieś i Nowy Bedoń, którzy wnioskują o unieważnienie postępowania związanego z w/w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gdyż zmiana ta odnosi się do studium, które nie jest dokumentem Gminy, a ponadto projekt planu przeznaczają działki nr 88 i 89 pod zabudowę produkcyjną, magazynową, bazy i składy - P a w wyłożonym do publicznego wglądu studium mają one przeznaczenie jako tereny urządzeń infrastruktury technicznej - K.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Andrespol oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Andrespol.



**WÓJT GMINY
ANDRESPOL**
mgr inż. Dariusz Kubus

RADA GMINY
Jan Klepacz
mgr Jan Klepacz

Uzasadnienie

Dnia 08.06.2015 roku do Urzędu Gminy Andrespol wpłynęła uwaga mieszkańców i właścicieli działek sołectw Bedonia Wsi i Nowego Bedonia dotycząca unieważnienia postępowania związanego ze zmianą w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż zmiana ta odnosi się do studium, które nie jest dokumentem Gminy.

Uwaga złożona do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 88 i 89 położonych przy ul. Jarzębinowej w miejscowości Bedoń Wieś została nieuwzględniona.

Gmina Andrespol przystąpiła do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol Uchwałą Nr XVI/160/11 Rady Gminy Andrespol z dnia 12 grudnia 2011 roku natomiast do zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Brzezińskiej przystąpiła Uchwałą Nr LI/485/14 Rady Gminy Andrespol z dnia 22 maja 2014 roku. Projekt Studium wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 4 do 25 września 2014 roku natomiast projekt zmiany planu wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 29 kwietnia do 20 maja 2015 roku. Prace projektowe nad zmianą planu rozpoczęły się w momencie, kiedy projekt Studium był w fazie końcowej tj. wyłożony do publicznego wglądu. Obecnie, studium w wersji z naniesionymi uwzględnionymi uwagami (między innymi zmianą przeznaczenia działek nr 88 i 89 w Bedoniu Wsi z terenów urządzeń infrastruktury technicznej – K, na tereny produkcyjne, magazynowe, bazy i składy - P), jest przygotowywane do uchwalenia przez Radę Gminy.

Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) „*Plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium...*”. Oznacza to, że plan opracowany na podstawie studium nie może być uchwalony przed uchwaleniem tego studium. Procedury obu dokumentów natomiast mogą się nakładać, zwłaszcza, że prace nad zmianą planu rozpoczęły się w końcowym etapie opracowania studium. Nie nastąpiło w tym wypadku naruszenie przepisów obowiązującego prawa a uwagę uznaje się za bezzasadną i postanawia się ją nie uwzględnić.