

ZARZĄDZENIE Nr ...56..... 2013

WÓJTA GMINY ANDRESPOL

Z DNIA18 października 2013

w sprawie ustalenia czynszu najmu komunalnych lokali mieszkalnych na terenie Gminy Andrespol

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 8, 8a ust. 1, 2, 3, art. 9 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminnym i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266; z 2006 r. Nr 86 poz. 602, Nr 167 poz. 1193, Nr 249 poz. 1833; z 2007 r. Nr 128 poz. 902, Nr 173 poz. 1218; z 2010 r. Nr 3 poz. 13; z 2011 r. Nr 224 poz. 1342 Dz. U. z 2012 r. Nr 0 poz. 951) oraz uchwały Nr XXXIV/333/01 Rady Gminy Andrespol z dnia 28 listopada 2001 r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej – **zarządzam, co następuje:**

§ 1

Od dnia 1 lutego 2014 r. ustaliam:

1. Wysokość stawki bazowej czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych, stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Andrespol w kwocie **2,40 zł** miesięcznie.
2. Stawka bazowa czynszu ulega zwiększeniu:
 - dla lokali wyposażonych w CO: **o 10%**
3. Stawka bazowa czynszu ulega zmniejszeniu:
 - a) dla lokali nie posiadających wewnętrznej instalacji wodociągowej **o 5%**
 - b) dla lokali nie posiadających wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej **o 5%**
 - c) dla lokali usytuowanych na poddaszu **o 20%**
 - d) dla lokali mających poniżej 2,5 m wysokości **o 20%**
 - e) ze względu na zły stan techniczny budynku w którym znajduje się lokal mieszkalny (budynek przeznaczony do rozbiórki) **o 20%**
 - f) ze względu na położenie samodzielnego lokalu mieszkalnego w budynku znajdującym się na obrzeżach gminy Andrespol, tj. ul. ul. Strycharska, Podleśna (Stróża), Hulanka, Modra, Bukowa, Jeżynowa, Słowackiego (Justynów) **o 5%**
4. Czynniki mające wpływ na zmniejszenie stawki bazowej podlegają sumowaniu.

§ 2

Ustala się miesięczne opłaty za najem dodatkowej komórki w wysokości **1,43 zł/m²** powierzchni.

§ 3

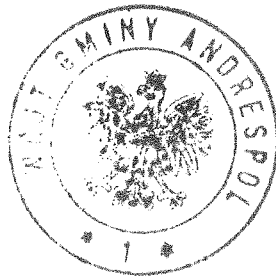
Traci moc Zarządzenie Nr 61/2012 z dnia 19 października 2012 r. Wójta Gminy Andrespol w sprawie ustalenia czynszu najmu komunalnych lokali mieszkalnych na terenie Gminy Andrespol.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej w Andrespolu.

§ 5

Zarządzenie podlega ogłoszeniu przez umieszczenie tekstu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Andrespol i wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2014 roku.



WÓJT GMINY
ANDRESPOL
mgr inż. Dariusz Kubus

zgodnie pod nadpisem formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
Wioletta Sasin
mgr Bogumiła Wiałel - Sasin
Łd - M - 1680

11.10.2013 r.