

**Zarządzenie Nr 41/2008**  
**Wójta Gminy Andrespol**  
**z dnia 11 września 2008 roku**

**w sprawie ustalania czynszu za dzierżawę gruntów będących własnością Gminy Andrespol.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Dz.U. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218)

**zarządza się, co następuje :**

**§ 1.**

Roczny czynsz za grunt wydzierżawiony na cel letniskowy stanowi 10-krotność podatku od w/w gruntu wg stawki od gruntów pozostałych.

Roczny czynsz za grunt wydzierżawiony na cel mieszkaniowy stanowi 5-krotność podatku od w/w gruntu wg stawki od gruntów pozostałych.

Roczny czynsz za grunt wydzierżawiony na ogrody przydomowe stanowi :

1. za powierzchnię do 1000 m<sup>2</sup>- 2 x podatek od w/w gruntu wg stawki od gruntów pozostałych
2. za każdy m<sup>2</sup> powierzchni powyżej 1000 m<sup>2</sup> – 1 x podatek od w/w gruntu wg stawki od gruntów pozostałych.

Czynsz za grunt wydzierżawiony na cel handlowo-usługowy ustala się w drodze przetargu lub negocjacji. Wywoławcą wysokość czynszu dzierżawnego do przetargu oraz wyjściową wysokość czynszu dzierżawnego do negocjacji ustala Komisja Infrastruktury Gospodarczej Rady Gminy Andrespol.

Roczny czynsz za 1 ha gruntu wydzierżawionego na cel rolniczy stanowi równowartość:

Grunty orne

kl. V i VI – nieodpłatnie

kl. IVb – 3% ceny 52 q żyta

kl. IVa – 3% ceny 70 q żyta

kl. IIIb – 3% ceny 86 q żyta

kl. IIIa – 3% ceny 103 q żyta

według ceny żyta przyjętej dla ustalenia podatku rolnego.

**§ 2.**

Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji na dzień 31 marca w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług GUS publikowany w Monitorze Polskim.

**§ 3.**

Traci moc Uchwała Nr 32/2002 Zarządu Gminy Andrespol z dnia 23.04.2002 r. w sprawie ustalenia czynszu za dzierżawę gruntów będących własnością Gminy Andrespol.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.



**WÓJT GMINY  
ANDRESPOL**  
*mgr inż. Dariusz Kubus*