

Zarządzenie Nr 58/2015
Wójta Gminy Andrespol
z dnia 21 lipca 2015 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych po wyłożeniu do publicznego wglądu prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol w rejonie ul. Brzezińskiej w Nowym Bedoniu

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072), oraz art. 42 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 oraz z 2015 r. poz. 277), w związku z uchwałą Nr LI/485/14 Rady Gminy Andrespol z dnia 22 maja 2014 r. w sprawie przystąpienia do zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol w rejonie ul. Brzezińskiej w Nowym Bedoniu

Wójt Gminy Andrespol
zarządza, co następuje:

§ 1. Nie uwzględnia się **uwagi nr 1** wniesionej do prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol w rejonie ul. Brzezińskiej w Nowym Bedoniu, przez mieszkańców i właścicieli działek sołectw Bedoń Wieś i Nowy Bedoń, którzy wnioskują o unieważnienie prognozy oddziaływania na środowisko związanej ze zmianą w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który zdaniem wnoszących tę uwagę, odnosi się do studium, „które nie jest dokumentem Gminy” oraz jest dokumentem niespójnym.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Andrespol oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Andrespol.



WÓJT GMINY
ANDRESPOL
mgr inż. Dariusz Kubus

Uzasadnienie

Dnia 08.06.2015 roku do Urzędu Gminy Andrespol wpłynęła uwaga mieszkańców i właścicieli działek sołectw Bedonia Wsi i Nowego Bedonia którzy wnioskuje o unieważnienie prognozy oddziaływania na środowisko związanej ze zmianą w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który zdaniem wnoszących tę uwagę, odnosi się do studium, „które nie jest dokumentem Gminy” oraz jest dokumentem niespójnym ponieważ brak informacji dotyczących oddziaływania na środowisko i ludzi zaplanowanych obiektów wieżowych realizowanych jako inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej (takie jak maszty telefonii komórkowej lub inne) jak również brak danych z analiz i badań wskazujących na potrzebę lokalizacji obiektów wieżowych realizowanych jako inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej takich jak maszty telefonii komórkowej na działkach o numerach ewid. 57/3, 57/4, 399, 58 i 400.

Uwaga złożona do prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol w rejonie ul. Brzezińskiej w Nowym Bedoniu została nieuwzględniona.

Ad. 1. Gmina Andrespol przystąpiła do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol Uchwałą Nr XVI/160/11 Rady Gminy Andrespol z dnia 12 grudnia 2011 roku natomiast do zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Brzezińskiej przystąpiła Uchwałą Nr LI/485/14 Rady Gminy Andrespol z dnia 22 maja 2014 roku. Projekt Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 4 do 25 września 2014 roku natomiast projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 29 kwietnia do 20 maja 2015 roku. Prace projektowe nad zmianą planu rozpoczęły się w momencie, kiedy projekt Studium był w fazie końcowej tj. wyłożony do publicznego wglądu. Obecnie, studium w wersji z naniesionymi uwzględnionymi uwagami jest przygotowywane do uchwalenia przez Radę Gminy Andrespol.

Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) „*Plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium...*”. Oznacza to, że plan opracowany na podstawie studium nie może być uchwalony przed uchwaleniem tego studium. Procedury obu dokumentów natomiast mogą się nakładać, zwłaszcza, że prace nad zmianą planu rozpoczęły się w końcowym etapie opracowania studium. Nie nastąpiło w tym wypadku naruszenie przepisów obowiązującego prawa.

Ad. 2. Podstawą sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisy odrębne, m.in. ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. 2010 nr 106, poz. 675 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych:

„ **Art. 46. 1.** *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem miejscowym”, nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.*

2. *Jeżeli lokalizacja inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej nie jest umieszczona w planie miejscowym, dopuszcza się jej lokalizowanie, jeżeli nie jest to sprzeczne z określonym w planie przeznaczeniem terenu ani nie narusza ustanowionych w planie zakazów lub ograniczeń. Przeznaczenie terenu na cele zabudowy wielorodzinnej, rolnicze, leśne, usługowe lub produkcyjne nie jest sprzeczne z lokalizacją inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, a przeznaczenie terenu na cele zabudowy jednorodzinnej nie jest sprzeczne z lokalizacją infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu.*

3. *W przypadku braku planu miejscowego lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej innej niż infrastruktura telekomunikacyjna o nieznacznym oddziaływaniu ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, na warunkach określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm)”.*

Oznacza to, że na terenach przeznaczonych w w/w planach pod zabudowę produkcyjną istnieje możliwość lokalizacji takich inwestycji a zapisy projektu planu nie mogą jej uniemożliwić. Wprowadzenie w planach miejscowych zapisów ograniczających możliwość realizacji inwestycji z zakresu łączności publicznej, jest jednoznaczne z uchyleniem tego planu przez organ nadzorczy jakim jest Wojewoda Łódzki, który po podjęciu przez Radę Gminy Andrespol uchwały zatwierdzającej w/w plan sprawdza jego zgodność z innymi ustawami, a w przypadku wykrycia niezgodności podejmuje rozstrzygnięcie nadzorcze o uchyleniu podjętej uchwały.

Zapisy § 7, ust. 3 pkt. 1 lit h i § 7, ust. 5 pkt. 1 lit c w planie dotyczącym Nowego Bedonia w rejonie ul. Brzezińskiej, wprowadzono dlatego, aby być w zgodzie z art. 46 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych. Należy zaznaczyć, że w/w ustawa wprowadza ograniczenia w lokalizowaniu masztów telekomunikacyjnych tylko na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ponadto należy podkreślić że zarówno w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz.199 z późn. zm.) jak i w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) brak jest procedur unieważniających opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko do projektu planu miejscowego.

W związku z powyższym, w zapisach przedmiotowego projektu zmiany planu miejscowego nie ma naruszenia przepisów obowiązującego prawa, a uwagę uznaje się za bezzasadną i postanawia się ją nie uwzględniać.