

**Zarządzenie Nr 46/2015  
Wójta Gminy Andrespol  
z dnia 26 czerwca 2015 r.**

**w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol w rejonie  
ul. Brzezińskiej w Nowym Bedoniu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072), oraz art. 17 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199), w związku z uchwałą Nr LI/485/14 Rady Gminy Andrespol z dnia 22 maja 2014 r. w sprawie przystąpienia do zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol w rejonie ul. Brzezińskiej w Nowym Bedoniu

**Wójt Gminy Andrespol  
zarządza, co następuje:**

§ 1. Nie uwzględnia się **uwagi nr 1** wniesionej do projektu „zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol w rejonie ul. Brzezińskiej w Nowym Bedoniu” przez mieszkańców i właścicieli działek sołectwa Bedoń Wieś i Nowy Bedoń, którzy wnioskują o unieważnienie postępowania związanego ze zmianą w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż zmiana ta, zdaniem wnoszących tę uwagę odnosi się do studium, „które nie jest dokumentem Gminy”.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Andrespol oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Andrespol.



**WÓJT GMINY  
ANDRESPOL**  
*mgr inż. Dariusz Kubus*

**RADCA PRAWNY**

*Jan Klepac*  
**mgr Jan Klepac**

### **Uzasadnienie**

Dnia 08.06.2015 roku do Urzędu Gminy Andrespol wpłynęła uwaga mieszkańców i właścicieli działek sołectw Bedonia Wsi i Nowego Bedonia dotycząca unieważnienia postępowania związanego ze zmianą w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż zmiana ta odnosi się do studium, które nie jest dokumentem Gminy.

Uwaga złożona do zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol w rejonie ul. Brzezińskiej w Nowym Bedoniu została nieuwzględniona.

Gmina Andrespol przystąpiła do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol Uchwałą Nr XVI/160/11 Rady Gminy Andrespol z dnia 12 grudnia 2011 roku natomiast do zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Brzezińskiej przystąpiła Uchwałą Nr LI/485/14 Rady Gminy Andrespol z dnia 22 maja 2014 roku. Projekt Studium wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 4 do 25 września 2014 roku natomiast projekt zmiany planu wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 29 kwietnia do 20 maja 2015 roku. Prace projektowe nad zmianą planu rozpoczęły się w momencie, kiedy projekt Studium był w fazie końcowej tj. wyłożony do publicznego wglądu. Obecnie, studium w wersji z naniesionymi uwzględnionymi uwagami jest przygotowywane do uchwalenia przez Radę Gminy Andrespol.

Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) „*Plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium...*”. Oznacza to, że plan opracowany na podstawie studium nie może być uchwalony przed uchwaleniem tego studium. Procedury obu dokumentów natomiast mogą się nakładać, zwłaszcza, że prace nad zmianą planu rozpoczęły się w końcowym etapie opracowania studium. Nie nastąpiło w tym wypadku naruszenie przepisów obowiązującego prawa a uwagę uznaje się za bezzasadną i postanawia się ją nie uwzględnić.