

Zarządzenie Nr 40/2015
Wójta Gminy Andrespol
z dnia 22 czerwca 2015 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072), oraz art. 11 pkt. 10 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199), w związku z uchwałą nr XVI/160/11 Rady Gminy Andrespol z dnia 12 grudnia 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol.

Wójt Gminy Andrespol
zarządza, co następuje:

§ 1. Nie uwzględnia się **uwagi nr 19** wniesionej do projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol” przez Pana Grzegorza Korwin - Kochanowskiego dotyczącą zmiany przeznaczenia działek o nr ewid. 235 i 236 we wsi Nowy Bedoń z terenów rolnych na tereny budowlane.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Andrespol oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Andrespol.



Wójt Gminy
Andrespol
mgr inż. Dariusz Kubus

RADEK PRAWA
mgr Izabella Czajkowska
Ld 380/M

Uzasadnienie

Dnia 16.10.2014 r. do Urzędu Gminy w Andrespolu wpłynęła uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia działek o nr ewid. 235 i 236 w Nowym Bedoniu z terenów rolnych na tereny budowlane.

Uwaga została nieuwzględniona.

Teren wnioskowanych działek znajduje się w granicach wsi Nowy Bedoń, w terenie, który obecnie nie jest zainwestowany i nie jest przeznaczony pod urbanizację. W obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Andrespol (uchwała nr XXXII/340/05 Rady Gminy Andrespol z dnia 12 kwietnia 2005r.) teren w/w działek stanowią tereny upraw polowych. Projekt Studium utrzymuje teren działek o nr ewid. 235 i 236 w użytkowaniu rolniczym.

Wnioskowany teren znajduje się w sąsiedztwie terenów leśnych oraz terenów rolniczych. Nie przylega, ani nie sąsiaduje z terenami przeznaczonymi pod zabudowę. Nie jest obecnie wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej ani nie posiada dogodnego dojazdu. Wprowadzenie w obszarach czynnych przyrodniczo enklawy zurbanizowanej zakłóci równowagę przestrzenną. Będzie to skutkowało kosztami nie tylko związanymi z wyposażeniem tych terenów w media oraz obsługą komunikacyjną ale i kosztami zachowania ekosystemów. Wyznaczanie terenów przeznaczonych pod zabudowę lub przeznaczanie pod zabudowę pojedynczych działek otoczonych terenami rolnymi nie jest zasadne. Wobec powyższego nie ma przesłanek do zmiany przeznaczenia tych terenów z terenów rolniczych na tereny przeznaczone pod budownictwo.

W związku z powyższym uwagi się nie uwzględnia.