

ZARZĄDZENIE NR 44/2017
WÓJTA GMINY ANDRESPOL

z dnia 13 września 2017 r.

**w sprawie określenia zasad wynajmu świetlic wiejskich w sołectwach Stróża, Janówka, Justynów,
Kraszew stanowiących mienie Gminy Andrespol i opłat pobieranych z tego tytułu**

Działając na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948, z 2017 r. poz. 730, 935) **Wójt Gminy Andrespol zarządza, co następuje:**

§ 1.1. Wynajmowanie świetlic wiejskich dla osób fizycznych oraz osób prawnych z zamiarem zorganizowania przyjęć weselnych, uroczystości rodzinnych (takich jak chrzciny, komunie), imprez okolicznościowych, zebrań, szkoleń itp. odbywa się odpłatnie.

2. Warunki wynajmowania świetlic wiejskich oraz odpłatność każdorazowo uregulowane będą stosowną umową zawartą przez wynajmującego z najemcą.

§ 2. Odpłatność za najem świetlic wiejskich stanowi dochód Gminy Andrespol.

§ 3. Ustala się stawki opłat netto za wynajmowanie świetlic wiejskich, według cennika określonego w poniższej tabeli:

Miejsce	Impreza jednodniowa, tj. odbywająca się w dniu przekazania lokalu od godz. 8:00 do godz. 8:00 dnia następnego.	Impreza dwudniowa od godz. 8:00 dnia pierwszego do godz. 12:00, drugiego dnia od przekazania lokalu	Impreza trzydniowa, od godz. 8:00 dnia pierwszego do godz. 12:00 , trzeciego dnia od przekazania lokalu.	Od czwartku godz. 8:00 do poniedziałku do godz. 12:00	za każdy rozpoczęty dodatkowy dzień
Janówka	100 zł	250 zł	400 zł	570 zł	100 zł
Stróża	150 zł	400 zł	500 zł	700 zł	100 zł
Kraszew	100 zł	200 zł	-	-	50 zł
Justynów	150 zł	200 zł	-	300 zł	50 zł

§ 4. 1. Do stawek opłat, o których mowa w § 3, doliczany będzie obowiązujący podatek VAT.

2. Stawki opłat, o których mowa w § 3, zawierają zryczałtowane opłaty do wysokości 100 zł, z tytułu zużycia mediów (woda, ścieki, gaz, energia elektryczna).

3. W przypadku przekroczenia kwoty ryczału netto 100,00 zł za zużyte łącznie media (woda, ścieki, gaz, energia elektryczna) dolicza się do czynszu kwotę dopłaty zgodną z poniższą tabelą:

Woda, ścieki, energia elektryczna, gaz	
Koszt zużycia	Kwota dopłaty
Do 100 zł	0 zł
101 zł – 150 zł	50 zł
151 zł – 200 zł	100 zł
201 zł – 250 zł	150 zł
251 zł – 300 zł	200 zł
301 zł – 350 zł	250 zł

4. Kwota dopłaty z tytułu zużytych mediów po przekroczeniu kwot wskazanych w tabeli z ust. 3, rośnie proporcjonalnie o sumę 50 złotych netto na każde rozpoczęte 50 złotych sumy kosztów brutto wszystkich mediów dostępnych w świetlicach wiejskich Gminy Andrespol.

5. Kwota dopłaty z tytułu zużycia mediów (woda, ścieki, gaz, energia elektryczna), jest wyliczana według następującego algorytmu: (energia elektryczna, gaz) cena jednostkowa kWh x wskazanie licznika = suma w złotych. Zużycie wody i odprowadzanie ścieków wyliczane jest z uwzględnieniem wskazań urządzenia pomiarowego.

§ 5. 1. Nieodpłatnie udostępnia się świetlice wiejskie z przeznaczeniem na:

- a) zebrania wiejskie i spotkania z mieszkańcami organizowane przez Wójta Gminy Andrespol, Radę Gminy Andrespol, Sołtysów, Rady Sołeckie.
- b) zebrania Rad Sołeckich, Ochotniczych Straży Pożarnych, Ludowych Zespołów Sportowych, oraz zebrania Kół Gospodyń Wiejskich i stowarzyszeń działających na terenie Gminy Andrespol - w sprawach organizacyjnych oraz sprawozdawczych, nie częściej niż 2 razy w miesiącu.
- c) imprezy okolicznościowe i zabawy organizowane dla uczniów placówek oświatowych działających na terenie Gminy Andrespol.

§ 6. Integralną częścią niniejszego zarządzenia jest wzór umowy najmu stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 7. 1. Imprezy o charakterze masowym muszą zostać zgłoszone na piśmie do Urzędu Gminy w Andrespolu wraz ze stosownymi dokumentami wystawionymi przez służby porządkowe, celem uzyskania stosownego pozwolenia.

2. Odpowiedzialnymi za przekazanie i odbiór lokali do wynajmu oraz ich odbiór po zakończonym wynajmie są Sołtysi Sołectw, w których znajdują się świetlice lub osoby upoważnione przez Sołtysów.

§ 8. 1. Za szkody powstałe w wyniku użytkowania świetlicy odpowiedzialność ponosi najemca świetlicy.

2. Usunięcie powstałych szkód nastąpi przez zapłatę przez najemcę lokalu równowartości poniesionych przez organ nadzorujący kosztów z tytułu koniecznych napraw uszkodzonego lokalu.

§ 9. Traci moc Zarządzenie Nr 7/2017 Wójta Gminy Andrespol z dnia 1 marca 2017 r. w sprawie określenia opłat i zasad wynajmu świetlic wiejskich w sołectwach Stróża i Janówka stanowiących mienie Gminy Andrespol.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Andrespolu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Andrespol.

Wójt Gminy Andrespol

Dariusz Kubus

Załącznik do zarządzenia Nr 44/2017

Wójta Gminy Andrespol

z dnia 13 września 2017 r.

Umowa Nr

z dnia

zawarta w Andrespolu, pomiędzy Gminą Andrespol, z siedzibą w Andrespolu, ul. Rokicińska 126, 95-020 Andrespol, zwaną dalej „Wynajmującym”, reprezentowaną przez **Wójta Gminy Andrespol – Dariusza Kubusa**, w imieniu którego działa Sołtys.....

a

.....
imię i nazwisko osoby fizycznej, adres zamieszkania lub nazwa osoby prawnej i jej adres

legitymującej się dowodem osobistym

seria i numer dowodu

reprezentowanej przez

Panią/Pana**

legitymującej się dowodem osobistym.....

seria i numer dowodu

zwanym Najemcą .

§1.1.Przedmiotem umowy jest wynajęcie świetlicy wiejskiej w

miejsowość

w celu

(rodzaj i charakter imprezy (np. .organizacja uroczystości rodzinnej , festyn , szkolenie , bal , zabawa itd.)

2. Świetlica wynajmowana jest w okresie od

data i planowany czas korzystania ze świetlicy

§2. Za wynajęcie lokalu, o którym mowa w § 1, Najemca zapłaci Wynajmującemu kwotę zł brutto, zgodnie ze stawkami określonymi w Zarządzeniu nr 44/2017 Wójta Gminy Andrespol z dnia 13 września 2017 r. w sprawie określenia zasad wynajmu świetlic wiejskich w sołectwach Stróża, Janówka, Justynów, Kraszew stanowiących mienie Gminy Andrespol i opłat pobieranych z tego tytułu, w kasie Urzędu Gminy w Andrespolu, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego. Do kwoty czynszu najmu doliczane są koszty zużycia mediów, przekraczające zryczałtowaną kwotę tych opłat w wysokości 100 zł.

§3. Wynajmujący zapoznał się z treścią Zarządzenia Nr 44/2017 Wójta Gminy Andrespol z dnia 13 września 2017 r. w sprawie określenia zasad wynajmu świetlic wiejskich w sołectwach Stróża, Janówka, Justynów, Kraszew stanowiących mienie Gminy Andrespol i opłat pobieranych z tego tytułu .

§4.Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności .

§5.W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mieć będą zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§6.Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**niepotrzebne skreślić

.....
Wynajmujący

.....
Najemca