

**Zarządzenie Nr 34/2015**  
**Wójta Gminy Andrespol**  
**z dnia 26 maja 2015 r.**

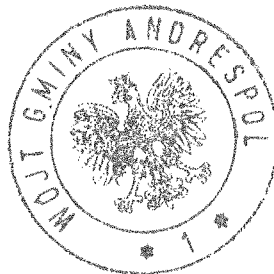
**w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072), oraz art. 11 pkt. 10 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199), w związku z uchwałą nr XVI/160/11 Rady Gminy Andrespol z dnia 12 grudnia 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol

**Wójt Gminy Andrespol**  
**zarządza, co następuje:**

§ 1. Nie uwzględnia się **uwagi nr 5** wniesionej do projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol” przez Panią Józefę Pietrzyk, dotycząca zmiany przeznaczenia terenów działek o nr ewid. 82 i 89 położonych w rejonie ul. Magdaleny i ul. Głównej we wsi Bedoń Przykościelny – z terenów rolnych na tereny budowlane.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Andrespol oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Andrespol.



WÓJT GMINY  
ANDRESPOL  
*mgr inż. Dariusz Kubus*

EdM-876

Rada Prawny

*Dariusz Maszkiewicz*

*Andrespol 26.05.2015*

# WOJCI GMINY ANDRESPOL

## Uzasadnienie

Złożona uwaga do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol została nieuwzględniona.

Dnia 07.10.2014r. do Urzędu Gminy Andrespol wpłynęła uwaga Pani Józefy Pietrzyk, dotycząca zmiany przeznaczenia terenów działek o nr ewid. 82 i 89 (w rejonie ul. Magdaleny i ul. Głównej) w miejscowości Bodoń Przykościelny z terenów rolnych na tereny budowlane.

Część działki o nr ewid. 82 (obecnie: nr 82/3 i 82/4) w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol przeznaczona jest, na głębokość ok. 190 m od ul. Głównej – (drogi gminnej nr 161787E), pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga w zakresie pozostałej części działki o nr ewid. 82 (obecnie: nr 82/4) oraz działki o nr ewid. 89 pozostaje nie uwzględniona.

Część działek, na które została złożona uwaga, znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Miazgi pod Andrespołem”. W związku z powyższym w projekcie Studium dla terenów położonych wzdłuż doliny rzeki Miazgi pozostawiono tereny rolnicze. Jednocześnie należy zaznaczyć, że w stosunku do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol (Uchwała nr XXXII/340/05 z dnia 12 kwietnia 2005r.) projekt Studium wprowadza poszerzenie pasa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do ok. 190 m w głąb od ulicy Głównej.

Pozostawienie terenów rolniczych w tym rejonie stanowi kontynuację terenów otwartych doliny rzeki Miazgi jako obszarów wolnych od zabudowy. Stworzy to możliwości przewietrzania terenów zurbanizowanych. Ponadto do chwili obecnej nie zostały w całości zabudowane tereny przeznaczone pod zabudowę w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol.

W związku z powyższym wyznaczanie kolejnych terenów przeznaczonych pod zabudowę w tym rejonie nie jest zasadne.