

ZARZĄDZENIE Nr ..... 58 ..... 2009

WÓJTA GMINY ANDRESPOL

Z DNIA ..... 26.10.2009 .....

**w sprawie ustalenia czynszu najmu komunalnych lokali mieszkalnych na terenie Gminy Andrespol**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz. 420) oraz art. 8, 8a ust. 1, 2, 3, art. 9 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminnym i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266; z 2006 r. Nr 86 poz. 602, Nr 167 poz. 1193, Nr 249 poz. 1833; z 2007 r. Nr 128 poz. 902, Nr 173 poz. 1218) oraz uchwały Nr XXXIV/333/01 Rady Gminy Andrespol z dnia 28 listopada 2001 r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej – **zarządzam, co następuje:**

§ 1

Na terenie Gminy Andrespol ustala się stawkę podstawową czynszu regulowanego za najem lokali mieszkalnych w wysokości **2,11 zł/m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej samodzielnego lokalu mieszkalnego miesięcznie.

1. Stawka czynszu regulowanego ulega zwiększeniu:

a) dla lokali wyposażonych w C.O.: **o 10%**

2. Stawka czynszu regulowanego ulega zmniejszeniu:

a) dla lokali nie posiadających wewnętrznej instalacji wodociągowej **o 5%**

b) dla lokali nie posiadających wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej **o 5%**

c) dla lokali usytuowanych na poddaszu **o 20%**

d) dla lokali mających poniżej 2,5 m wysokości **o 20%**

e) ze względu na zły stan techniczny budynku w którym znajduje się lokal mieszkalny (budynek przeznaczony do rozbiórki) **o 20%**

f) ze względu na położenie samodzielnego lokalu mieszkalnego w budynku znajdującym się na obrzeżach gminy Andrespol, tj. ul. ul. Strycharska,

Podleśna (Stróża), Hulanki, Modra, Bukowa, Jeżynowa, Słowackiego (Justynów) o 5%

3. Czynniki mające wpływ na zmniejszenie stawki podstawowej czynszu regulowanego podlegają sumowaniu.

§ 2

Ustala się miesięczne opłaty za najem dodatkowej komórki w wysokości 1,27 zł/m<sup>2</sup> powierzchni.

§ 3

Traci moc Zarządzenie Nr 43/2008 z dnia 24 września 2008 r. Wójta Gminy Andrespol w sprawie ustalenia czynszu najmu komunalnych lokali mieszkalnych na terenie Gminy Andrespol.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej w Andrespolu.

§ 5

Zarządzenie podlega ogłoszeniu przez umieszczenie tekstu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Andrespol i wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2010 roku.

RADCA PRAWNY

*Adam Wiażel*