

**ZARZĄDZENIE NR 4/2019**  
**WÓJTA GMINY ANDRESPOL**

z dnia 21 lutego 2019 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic Podleśnej i Tuszyńskiej w miejscowości Stróża oraz uwag wniesionych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu tego planu**

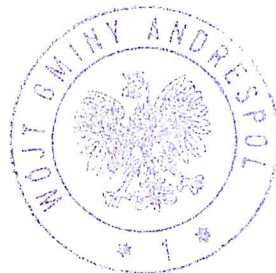
Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), a także stosownie do przepisów art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081)

**Wójt Gminy Andrespol**  
**zarządza, co następuje:**

§ 1. 1. Postanawia się o rozpatrzeniu uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic Podleśnej i Tuszyńskiej w miejscowości Stróża, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr XXXII/319/17 Rady Gminy Andrespol z dnia 2 lutego 2017 r., oraz uwag wniesionych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do tego projektu planu.

2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag, o których mowa w ust. 1 zawierają załączniki Nr 1 i Nr 2 do Zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Andrespol oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Andrespol.



Wójt Gminy Andrespol

**Dariusz Kubus**

**WYKAZ UWAG DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC PODLEŚNEJ I TUSZYŃSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI STROŻA**

**Termin składania uwag: do dnia 01.02.2019 r.**

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznacze - nie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu PLANU dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik nr. .... z dnia .....		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	
1.	17.01.2019	ochrona danych osobowych	Stanowczy brak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na budowlane na działce nr 188. Działka ta jest współwłasnością, w której wnosząca uwagę ma udział w ponad 1/4 części i nie jest zainteresowana przekształceniem tego terenu na działki budowlane. Zdaniem wnoszącej uwagę Rada Gminy podjęła decyzję o zmianie planu dla tego obszaru na wniosek pozostałych współwłaścicieli, których liczebnie jest dużo, ale ich udział procentowy wynosi mniej niż 1/4.	dz. nr 188	1. MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 3. KDD - teren dróg publicznych klasy dojazdowej - poszerzenie pasa drogowego	-	nie uwzględniono	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu podjęto w celu przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną terenów o dotychczasowym przeznaczeniu dla upraw polowych, wprowadzenia dla tych terenów nowego układu drogowego, poprawy projektowanych parametrów istniejących ulic Podleśnej i Tuszyńskiej, zmiany projektowanych linii zabudowy dla działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz realizacji wniosków właścicieli działek o zmianę planu miejscowego. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (...) należy do zadań własnych gminy.
			Wytyczenie i przedłużenie ul. Świerkowej (w projekcie planu nie zaprojektowano przedłużenia ul. Świerkowej w kierunku południowym wzdłuż linii brzegowej Lasu Kraszewskiego). Zdaniem wnoszącej uwagę droga ta jest istotnym elementem układu			-	nie uwzględniono			Ulica Świerkowa ma długość ok. 180 m i w całości znajduje się poza granicą projektu planu - oddalona jest od obszaru objętego planem o ok. 220 m. Ulica Świerkowa służy jako łącznik między ulicami: Jodlową, Wiązową i Cisową i aktualnie obowiązujący plan

<p>urbanistycznego i powinna być wytyczona. Droga ta istnieje na mapach i planach.</p>					<p>miejscowy nie przewiduje jej przedłużenia. Ponadto Gmina nie dysponuje gruntem, który mogłaby przeznaczyć na przedłużenie ulicy Swierkowej. Przedłużenie tej ulicy na odcinku ok. 1300 m czyli do granicy z Gminą Brójce wymagałoby zajęcia ok. 1,3 ha gruntów prywatnych co wiązałoby się z nieuzasadnionym wydatkowaniem dużych środków finansowych z budżetu Gminy.</p>
<p>Zdaniem składającej uwagę zmiana przeznaczenia terenów w tym rejonie z rolnych na budowlane spowoduje ostateczne odgródzenie kompleksu leśnego (Lasu Kraszewskiego) w ostatnim jego jeszcze nieodgródzonym fragmencie otuliny lasu. Będzie to miało niekorzystny wpływ na przyrodę i spowoduje zamknięcie ostatniego szlaku migracyjnego dzikich zwierząt z i do Lasu Kraszewskiego. Ponadto Urząd zdecydował się na zmianę przeznaczenia działki leśnej, na której rośnie las od ponad 50 lat na teren zabudowy mieszkaniowej. W związku z powyższym konieczne jest przeprowadzenie profesjonalnych badań przyrodniczych pod tym kątem oraz uzyskanie opinii Nadleśnictwa, w którego zarządzie jest Las Kraszewski.</p>		nie uwzględniono			<p>Realizacja planu nie spowoduje odgródzenia przylegającego kompleksu lasu państwowego, ponieważ projekt planu w § 26 pkt 5 uszala możliwość wydzielenia działek drogowych dróg wewnętrznych o szer. 8 m dla dróg o długości większej niż 100 m natomiast projekt planu w § 26 pkt 6 nakazuje, aby place do zawracania o wym. 15m x 15 m były zlokalizowane bezpośrednio przy granicy z działką leśną nr 300 będącą w zarządzie Nadleśnictwa Brzeziny. Umożliwi to bezpośredni dojazd i dojście do przedmiotowego kompleksu leśnego oraz migrację dzikich zwierząt. Ponadto kompleks leśny tzw. Las Kraszewski przylega również do terenów rolnych Gminy Brójce. Marszałek Województwa Łódzkiego decyzją z dnia 13 lipca 2018 r. (znak: RŚ1.7151.3.18.2018.AE) wyraził zgodę na przeznaczenie gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa dla terenu o łącznej powierzchni 0,1862 ha zlokalizowanych na działce nr 205 w Stróży na cele nieleśne. Działka nr 205 stanowiąca własność prywatną oddalona jest od działki nr 188, (której współwłaścicielem jest wnosząca uwagę) o ok. 720 m. Projekt przedmiotowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, natomiast Nadleśnictwo Brzeziny nie wniosło uwag do przedstawionego projektu planu.</p>
<p>Zdaniem wnoszącej uwagę niezrozumiałe jest wprowadzenie w pierwszej kolejności zmian w planie miejscowym dla terenu oznaczonego w s.u.i.k.z.p. symbolem „K” zamiast w pierwszej kolejności zajęć się obszarem oznaczonym symbolem „H” – najbliższym położonym w stosunku do autostrady A1, na którym powinno się wytyczyć strefę zalesienia równoległą do przebiegu autostrady A1. Uciążliwe funkcjonowanie autostrady i związany z tym hałas, który dociera aż do ściany Lasu</p>		nie uwzględniono			<p>Zmianę planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Stróża rozpoczęto dla terenu oznaczonego w s.u.i.k.z.p. symbolem „K” ponieważ m.in. jest obszarem najdalej położonym od autostrady A1 spośród terenów oznaczonych symbolami „H”, „J” i „L”. Na terenie „H” studium nie przewiduje strefy do zalesienia. Strefa oddziaływania hałasu od autostrady A1 oddalona jest od terenu objętego planem o ok. 700 m. Teren objęty planem obejmuje obszar ok. 20 ha. Dla tego terenu wpłynęły wnioski</p>



**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH W RAMACH STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC PODLEŚNEJ I TUSZYŃSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI STRÓŻA**

**Termin składania uwag i wniosków: do dnia 01.02.2019 r.**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi/wniosku	Uwagi
1.	18.12.2018	ochrona danych osobowych	<p>Zdaniem składającej uwagę, zmiana przeznaczenia terenów w tym rejonie z rolnych na budowlane spowoduje ostateczne odgrodenie kompleksu leśnego (Lasu Kraszewskiego) w ostaniu jego jeszcze nieodgrodzonym fragmencie otuliny lasu. Będzie to miało niekorzystny wpływ na przyrodę i spowoduje zamknięcie ostatniego szlaku migracyjnego dzikich zwierząt z i do Lasu Kraszewskiego. W związku z powyższym konieczne jest przeprowadzenie profesjonalnych badań przyrodniczych pod tym kątem.</p> <p>Zdaniem składającej uwagę uciążliwe funkcjonowanie autostrady i związany z tym hałas, który dociera aż do ściany Lasu Kraszewskiego na tym terenie z pewnością spowodowało obniżenie atrakcyjności inwestycyjnej tych terenów. Należy zastanowić się czy uzasadnione jest wydatkowanie pieniędzy publicznych na postępowanie związane ze zmianą przeznaczenia terenu, w sytuacji gdy nie wiadomo czy ma to uzasadnienie ekonomiczne, społeczne (bardzo duże natężenie hałasu) i z punktu widzenia ochrony środowiska. W pierwszej kolejności należy przeprowadzić badania oddziaływania (hałas, zanieczyszczenia powietrza itp.) przebiegającej w pobliżu autostrady na ten teren ponieważ może się okazać w przyszłości, że zurbanizowanie tych terenów będzie przyczyną chorób i innych problemów mieszkańców, z którymi będzie musiała zmierzyć się Gmina.</p>	<p>Uwagi nie uwzględniono.</p> <p>Realizacja planu nie spowoduje odgrodenia przylegającego kompleksu lasu państwowego ponieważ projekt planu w § 26 pkt 5 ustala możliwość wydzielenia działek drogowych dróg wewnętrznych o szer. 8 m dla dróg o długości większej niż 100 m natomiast projekt planu w § 26 pkt 6 nakazuje, aby place do zawracania o wym. 15m x 15 m były zlokalizowane bezpośrednio przy granicy z działką leśną nr 300 będącą w zarządzie Nadleśnictwa Brzeziny. Umożliwi to bezpośredni dojazd i dojeście do przedmiotowego kompleksu leśnego oraz migrację dzikich zwierząt.</p> <p>Projekt przedmiotowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, natomiast Nadleśnictwo Brzeziny nie wniosło uwag do przedstawionego projektu planu.</p> <p>Uwagi nie uwzględniono.</p> <p>Strefa oddziaływania hałasu od autostrady A1 oddalona jest od terenu objętego planem o ok. 700 m. Teren objęty planem obejmuje obszar ok. 20 ha. Dla tego terenu wpłynęły wnioski o zmianę planu obejmujące 9 nieruchomości o łącznej powierzchni ok. 9,5 ha. Jak z tego wynika przebieg autostrady nie powoduje obniżenia atrakcyjności inwestycyjnej tego terenu. Ilość złożonych wniosków świadczy, że jest zapotrzebowanie społeczne na zmianę przeznaczenia terenów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pozytywnie zaopiniował projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.</p> <p>Zawarte w treści projektu planu ustalenia dotyczące nakazu utrzymania ustalonego planem wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, zakazu realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - za wyjątkiem dróg i infrastruktury technicznej, ochrony akustycznej terenów mieszkaniowych, obowiązku przestrzegania zasad określonych w przepisach o utrzymaniu czystości i porządku w gminie, obowiązku wyposażania sieci wodociągowej w hydranty do celów przeciwpożarowych, odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej po jej rozbudowie, obowiązku zbiórki odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie nieruchomości na której są wytwarzane wraz z pozostałymi zapisami projektu planu – ograniczają w istotnym stopniu całość zagrożeń w środowisku a tym samym wykluczają ich ewentualny ujemny wpływ na zdrowie ludzi.</p>