

**Zarządzenie Nr 65/2015**  
**Wójta Gminy Andrespol**  
**z dnia 27 lipca 2015 r.**

**w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych po wyłożeniu do publicznego wglądu prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 88 i 89 położonych przy ulicy Jarzębinowej w miejscowości Bedoń Wieś oraz prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol w rejonie ul. Brzezińskiej w Nowym Bedoniu**

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072), oraz art. 42 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, 1238; z 2014 r. poz. 587, 822, 850, 1101, 1133; z 2015 r. poz. 200 i 277), w związku z uchwałą Nr LI/486/14 Rady Gminy Andrespol z dnia 22 maja 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 88 i 89 położonych przy ulicy Jarzębinowej w miejscowości Bedoń Wieś oraz uchwałą Nr LI/485/14 Rady Gminy Andrespol z dnia 22 maja 2014 r. w sprawie przystąpienia do zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol w rejonie ul. Brzezińskiej w Nowym Bedoniu

**Wójt Gminy Andrespol**  
**zarządza, co następuje:**

§ 1. Nie uwzględnia się **uwagi nr 3** do prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 88 i 89 położonych przy ulicy Jarzębinowej w miejscowości Bedoń Wieś, oraz prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol w rejonie ul. Brzezińskiej w Nowym Bedoniu, wniesionej przez Panią Jadwigę Krakowiak, dotyczącej, według twierdzenia wnoszącej tę uwagę:

- braku analizy łącznego oddziaływania na środowisko wszystkich aspektów środowiskowych odnoszących się do działalności na jaką pozwalają obecnie procedowane zmiany obu uchwał, jako tereny jednego inwestora i dotyczące jednej działalności ZM „Zbyszko”,
- intensywnego przekształcania terenów na działki o przeznaczeniu produkcyjnym,
- braku wykorzystania dokumentacji – protestów mieszkańców składanych do Gminy,
- zbyt małej ilości miejsca poświęconego mieszkańcom, którzy wcześniej wybudowali domy,
- wielokrotnego zwiększenia się ilości odpadów w związku z oczyszczaniem ścieków.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Andrespol oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Andrespol.



**WOJTA GMINY**  
**ANDRESPOL**  
mgr inż. Dariusz Kubus

## Uzasadnienie

Dnia 10.06.2015 roku do Urzędu Gminy Andrespol wpłynęła uwaga do prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 88 i 89 położonych przy ulicy Jarzębinowej w miejscowości Bedoń Wieś, oraz prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol w rejonie ul. Brzezińskiej w Nowym Bedoniu, wniesiona przez Panią Jadwigę Krakowiak.

Uwaga ta nie została uwzględniona, z następujących względów:

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) gospodarka przestrzenna na terenie kraju realizowana jest wg ściśle hierarchicznie określonych dokumentów jakimi są:

- koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju,
- plan zagospodarowania przestrzennego województwa,
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- plan miejscowy (na podstawie którego dopiero otrzymuje się pozwolenie na budowę).

Każdy z tych dokumentów różni się (choćby ze względu na skalę opracowania i poruszanych problemów) szczegółowością opracowania.

Zgodnie z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.) projekty koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i planów zagospodarowania przestrzennego wymagają przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 14 w/w ustawy strategiczna ocena oddziaływania na środowisko to „...postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu, obejmujące w szczególności:

- a) uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko,
- b) sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,
- c) uzyskanie wymaganych ustawą opinii,
- d) zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu;”

Prognoza oddziaływania na środowisko powinna zawierać i określać zagadnienia określone w art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, rozszerzone poprzez uzgodnienie stopnia szczegółowości z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska. Zgodnie z art. 52 tej ustawy „Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem”.

Zgodnie z przepisami wspomnianej wyżej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym opracowując plan miejscowy można wskazać w nim jedynie przeznaczenie terenu określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz.1587), czyli w przypadku aktualnie procedowanych w/w planów miejscowych, zgodnie z pkt 4.1 załącznika Nr 1 do w/w rozporządzenia: symbol P oznacza tereny

obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Oznacza to, że wskazany jest teren pod prowadzenie działalności produkcyjnej, która spełnia zasady zagospodarowania określone w planie. Wyeliminowanie jakiegś gałęzi produkcyjnej w planie miejscowym (za wyjątkiem inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska) jest naruszeniem przepisów prawa.

Dopiero pozwolenie na budowę, a wcześniej decyzja środowiskowa i raport oddziaływania na środowisko (oba ostatnie dokumenty podlegają również strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko), czy też pozwolenie wodnoprawne precyzują jaką inwestycję można zrealizować na danej działce budowlanej i określają jakie będą parametry planowanej inwestycji. Najbardziej szczegółowym dokumentem z zakresu ochrony środowiska, sporządzanym w trakcie planowania inwestycji, jest raport oddziaływania na środowisko.

Podkreślić należy, że przedmiotowe prognozy oddziaływania na środowisko, na żądanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi są bardzo uszczegółowione, ponieważ wiadomym jest, jaki zakład produkcyjny istnieje na terenie objętym planem miejscowym.

Na pozostałe wątpliwości wnoszącej uwagę winien odpowiedzieć raport oddziaływania na środowisko wykonany dla konkretnej inwestycji, bez wątpienia poddający analizie oba tereny zakładu zarówno w Bedoniu Wsi jak i w Nowym Bedoniu jak również w zakresie ilości odpadów, które będą powstawały w związku z oczyszczaniem ścieków. Zmiany w/w planów miejscowych na tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów obejmują tylko działki będące własnością inwestora. Zainteresowani sprawą, w tym mieszkańcy gminy, uczestniczą w przedmiotowej procedurze, o czym świadczy m.in. niniejsza uwaga wniesiona do prognoz oddziaływania na środowisko. Nie wpłynęły natomiast żadne wnioski od mieszkańców po ogłoszeniu w lipcu 2014 roku przez Wójta Gminy Andrespol o przystąpieniu do sporządzenia prognoz oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 88 i 89 położonych przy ulicy Jarzębinowej w miejscowości Bedoń Wieś oraz do zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol w rejonie ul. Brzezińskiej w Nowym Bedoniu.

W związku z powyższym uwagę uznaje się za bezzasadną i postanawia się jej nie uwzględnić.