

**Zarządzenie Nr 49/2015**  
**Wójta Gminy Andrespol**  
**z dnia 26 czerwca 2015 r.**

**w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol w rejonie ul. Brzezińskiej w Nowym Bedoniu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072), oraz art. 17 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199), w związku z uchwałą Nr LI/485/14 Rady Gminy Andrespol z dnia 22 maja 2014 r. w sprawie przystąpienia do zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol w rejonie ul. Brzezińskiej w Nowym Bedoniu

**Wójt Gminy Andrespol**  
**zarządza, co następuje:**

§ 1. Nie uwzględnia się **uwagi nr 4** wniesionej do projektu „zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol w rejonie ul. Brzezińskiej w Nowym Bedoniu” przez Panią Jadwigę Krakowiak, dotyczącej:

- 1.a) opracowywania planu miejscowego w momencie, w którym Studium jeszcze nie jest uchwalone;
- 1.b) określenia jakiej sprawy uchwała dotyczy: przystąpienia czy zatwierdzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol w rejonie ul. Brzezińskiej w Nowym Bedoniu;
2. zakresu projektu planu w stosunku do Uchwały Nr LI/485/14 Rady Gminy Andrespol z dnia 22.05.2014 r. o przystąpieniu do zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol w rejonie ul. Brzezińskiej w Nowym Bedoniu;
3. usunięcia z treści projektu planu zapisu § 7 ust. 3 pkt.1 lit. c i § 9 oraz sprecyzowania w projekcie planu pojęcia „działka budowlana”.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Andrespol oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Andrespol.



**WÓJT GMINY**  
**ANDRESPOL**  
*mgr inż. Dariusz Kubus*

**RADA GMINY**

*mgr Jan Kiepa*  
**mgr Jan Kiepa**

## Uzasadnienie

W dniu 08.06.2015 r. do Urzędu Gminy Andrespol wpłynęła uwaga Pani Jadwigi Krakowiak dotycząca:

- 1.a) opracowywania planu miejscowego w momencie, w którym Studium jeszcze nie jest uchwalone;
- 1.b) określenia jakiej sprawy uchwała dotyczy: przystąpienia czy zatwierdzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol w rejonie ul. Brzezińskiej w Nowym Bedoniu;
2. zakresu projektu planu w stosunku do Uchwały Nr LI/485/14 Rady Gminy Andrespol z dnia 22.05.2014 r. o przystąpieniu do zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol w rejonie ul. Brzezińskiej w Nowym Bedoniu;
3. usunięcia z treści projektu planu zapisu § 7 ust. 3 pkt.1 lit. c i § 9 oraz sprecyzowania w projekcie planu pojęcia „działka budowlana”.

Złożona uwaga do zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol w rejonie ul. Brzezińskiej w Nowym Bedoniu została nieuwzględniona ponieważ:

**Ad 1.a)** Gmina Andrespol przystąpiła do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol Uchwałą Nr XVI/160/11 Rady Gminy Andrespol z dnia 12 grudnia 2011 roku natomiast do zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Brzezińskiej przystąpiła Uchwałą Nr LI/485/14 Rady Gminy Andrespol z dnia 22 maja 2014 roku. Projekt Studium wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 4 do 25 września 2014 roku natomiast projekt zmiany planu wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 29 kwietnia do 20 maja 2015 roku. Prace projektowe nad zmianą planu rozpoczęły się w momencie, kiedy projekt Studium był w fazie końcowej tj. wyłożony do publicznego wglądu. Obecnie, studium w wersji z naniesionymi uwzględnionymi uwagami jest przygotowywane do uchwalenia przez Radę Gminy.

Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) „*Plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium...*”. Oznacza to, że plan opracowany na podstawie studium nie może być uchwalony przed uchwaleniem tego studium. Procedury obu dokumentów natomiast mogą się nakładać, zwłaszcza, że prace nad zmianą planu rozpoczęły się w końcowym etapie opracowania studium. Nie nastąpiło w tym wypadku naruszenie przepisów obowiązującego prawa.

**Ad 1.b)** Uchwała dotyczy „uchwalenia” planu miejscowego. Rada Gminy podejmuje ją w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy odrębne oraz w oparciu o uchwałę Nr LI/485/14 Rady Gminy Andrespol z dnia 22 maja 2014 r. w sprawie przystąpienia do zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol w rejonie ul. Brzezińskiej w Nowym Bedoniu.

**Ad 2.** Jednym z przewidywanych przedmiotów zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol w rejonie ul. Brzezińskiej w Nowym Bedoniu, była zmiana przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż ulicy Brzezińskiej. Linia zabudowy została przesunięta w kierunku linii rozgraniczającej ulicy Brzezińskiej z odległości 20-31 m do odległości 5 m, co pozwoliło na wygospodarowanie pod zabudowę dodatkowego pasa terenu o szerokości 15-26 m. Jest to równoznaczne z powiększeniem możliwości inwestycyjnych terenu. W związku z tym można było również podwyższyć inne parametry zabudowy i zagospodarowania terenu. Projekt planu miejscowego zrealizował założenia uchwały o przystąpieniu do zmiany planu. Nie występują w tym wypadku jakiegokolwiek sprzeczności zapisów prognozy oddziaływania na środowisko z uchwałą o przystąpieniu do zmiany planu;

**Ad 3.** Usunięcie z planu zapisu § 7 ust. 3 pkt.1 lit. c i § 9 jest jednoznaczne z zaprzestaniem przez ZM „Zbyszko” prowadzenia produkcji. Treść zapisu § 7 ust. 3 pkt.1 lit. c wynika bezpośrednio z § 3 ust.1 pkt 92, 93 i 94. Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. nr 213, poz. 1397 z póź. zm.).

W zakresie § 9 projekt planu ustala podwójny sposób zaopatrzenia tego terenu w wodę m.in. dlatego aby wyeliminować sytuacje dotyczące spadku ciśnienia wody w sieci gminnej, o których m.in. pisze składająca uwagę.

W zakresie doprecyzowania pojęcia „działka budowlana” występującego w § 16 projektu planu - definicja „działki budowlanej” jest zamieszczona w art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) i obowiązuje ona przy interpretacji wszystkich planów miejscowych uchwalanych przez Gminy.