

UCHWAŁA Nr
RADY GMINY ANDRESPOL
z dnia

w sprawie rozpatrzenie uwag wniesionych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol w rejonie ul. Brzezińskiej / ul. Słowiańskiej


Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz.1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717; z 2004 r.: Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r.: Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz.1087; z 2006 r.: Nr 45, poz. 319, Nr 225 poz. 1635; z 2007 r.: Nr 127 poz. 880),

Rada Gminy Andrespol uchwala, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się z Zarządzeniem Nr 53/2008 Wójta Gminy Andrespol z dnia 17.11.2008 r. w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol w rejonie ul. Brzezińskiej / ul. Słowiańskiej oraz po zapoznaniu się z listą nieuwzględnionych uwag wniesionych do w/w projektu zmiany planu, postanawia rozpatrzyć zgłoszone uwagi w sposób oznaczony w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Andrespol.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Rada Gminy Andrespol



Załącznik do Uchwały Nr Rady Gminy w Andrespolu z dnia

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do powtórnie wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol w rejonie ul. Brzezińskiej / ul. Słowińskiej

LP	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wojta, w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	20.10.2008	Ewa i Paweł Rzepeccy Nowy Bedoń ul. Brzezińska 42 95-020 Andrespol	1) Zwiększenie strefy izolacyjnej do całej działki 57/4 oraz 97/1, która będzie oddzielała zakład od zabudowy mieszkaniowej tj. działki 57/2 2) zlikwidowanie rozbieżnych zapisów w/s wprowadzenia na działce 399 i 400 ekranów akustycznych, kurtyn antydorowych, przesłon optycznych (§8p.3 "dopuszcza się..." natomiast (§20p.7 "nakazuje się...") poprzez zobowiązanie Z.Kruka do ich zainstalowania	1) 57/4 97/1 2) 399 400	1) na fragmentach tych działek jest strefa zieleni izolacyjnej 2) Plan określa zasady instalowania ekranów akustycznych, kurtyn antydorowych i przesłon optycznych	1) uwaga uwzględniona 2) uwaga nieuwzględniona	1) uwaga uwzględniona 2) uwaga nieuwzględniona	1) Uwaga nieuwzględniona, gdyż ustalenia projektu planu narzucają dla całego obszaru zamykanie wszelkich uciążliwości w granicach nieruchomości, nie tylko od strony działki 57/2. 2) Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie ma rozbieżności pomiędzy zapisami. - §20p.7 ustala obowiązek stosowania wszelkich rozwiązań prowadzących do zamykania uciążliwości w granicach obszaru Planu. - §8p.3 zapisem "dopuszcza" zezwala na lokalizowanie takich obiektów budowlanych na obszarze Planu w sytuacji, gdy zajdzie taka konieczność – dopuszcza więc np. ich zlokalizowanie np. w strefie oznaczonej jako zieleni izolacyjna. Gdyby takiego zapisu nie było nie można by było zrealizować np. kurtyny np. z betonu w terenie przeznaczonym na zieleni.		

LP	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta, w sprawie rozpatrzenia uwagi ZARZĄDZENIE NR 53/2008 Z DNIA 17.11.2008r.	Rozstrzygnięcie Rady Gminy	Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	
						uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
2	28.10.2008	Frycholec Mariana Mazowiecka 23 95-020 Nowy Bedoń	stanowczy sprzeciw wobec planowanej rozbudowy zakładów mięsnych, ponieważ smród, kwik zwierząt i krzyki robotników są bardzo uciążliwe.	obszar planu	Plan przewiduje funkcję produkcji umożliwiająca rozbudowanie zakładów mięsnych.	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Ustalenia planu wprowadzają obowiązki zamykania wszelkich uciążliwości w granicach obszaru Planu przy zastosowaniu wszelkich rozwiązań technicznych i technologicznych.
3	28.10.2008	Franas Helena Franas Jarostaw Franas Arkadiusz Mazowiecka12 Nowy Bedoń	kategoryczny sprzeciw w związku z zamiarem zmiany planu zagospodarowania i rozbudowy ubojni. Wnioskodawcy mają blisko działki na których chcieli budować domy, a w takiej sytuacji to strach cokolwiek robić. Z obecnej ubojni jest smród, kwiki i krzyki. Na wcześniejsze protesty nikt nie reagował.	obszar planu	Plan przewiduje funkcję produkcji umożliwiającą rozbudowę zakładów mięsnych.	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Ustalenia planu wprowadzają obowiązki zamykania wszelkich uciążliwości w granicach obszaru Planu przy zastosowaniu wszelkich rozwiązań technicznych i technologicznych.

LP	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Usalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójt, w sprawie rozpatrzenia uwagi ZARZĄDZENIE NR 53/2008 Z DNIA 17.11.2008r.		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
4	28.10. 2008	Jadwiga Krakowiak ul. Lermontowa 16 m.23 Łódź	1) wszczepienie dalszych prac nad zmianą planu do czasu otrzymania przez właściciela zakładu pozwolenia zintegrowanego. Pozwolenie takie powinien posiadać od 2006 r, do dnia dzisiejszego go nie uzyskał 2) odrzucenie w całości dokumentu pt" Prognoza oddziaływania na środowisko" do projektu zmiany mpzp ...	obszar planu	Plan przewiduje funkcję produkcyjną umożliwiającą rozbudowę zakładów mięsnych.	1) uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	1) uwaga nieuwzględniona	1) uzyskiwanie pozwolenia zintegrowanego jest odrębną procedurą, nie związaną z procesem planistycznym 2) Prognoza oddziaływania na środowisko jest załącznikiem do projektu planu miejscowego. Jest materiałem towarzystwującym projektowi w czasie wyłożenia. Nie jest jednak załącznikiem planu miejscowego, nie jest aktem prawa miejscowego i nie podlega uchwaleniu przez radę gminy. Nie podlega więc także „odrzuceniu”.	

LP	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta, w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
5	29.10.2008	Grupa Protestacyjna Bedoń 2007 Wies 95-020 Bedoń ul. Pierwiosnków 7	I - 1 projekt planu w §2 pkt 2 i 3 określa zakres zmian funkcji terenu, nie podaje których działań dotyczy zmiana	obszar planu	Plan określa tekstem i rysunkiem granice obszaru	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	W § 1 ust. 3 zostały precyzyjnie opisane granice obszaru Planu, a obszar Planu pokazany został także na rysunku Planu stanowiącym integralną część projektu uchwały zatwierdzającej. Jest to jednoznaczne określenie obszaru Planu, niezależne od przypisania działkom właścicieli – stany własnościowe ulegają zmianie, działki podlegają obrotowi na rynku nieruchomości, przeprowadzana procedura planistyczna prowadzona jest z udziałem społeczeństwa w trybie zgodnym z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
			II - 1 Wykreślenie definicji „adaptacja nieograniczona”		Plan formuluje definicję „adaptacji nieograniczonej	uwaga nieuwzględniona		uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Definicja dotyczy obiektów budowlanych rozumianych jako konstrukcje budowlane. Pochodzi z pierwotnej wersji Planu, z treści którego usunięto rozszerzenie „nieograniczona”. Należy ją obecnie interpretować zgodnie z treścią ustaleń planu według §8 pkt. 1 lit. b – jako „adaptacja istniejących budynków na warunkach niniejszego Planu”. Powyższe jest oczywiste, gdyż adaptacja będzie prowadzona w oparciu o ustalenia niniejszego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, które) dotyczy uwagi	Rozstrzygnięcie Wójta, w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>II-2 wyłączenie z definicji „przeznaczenia „uzupelniającego” pkt 13 - możliwości realizacji inwestycji z zakresu gospodarki odpadami i ściekami</p>		<p>Plan podaje definicję przeznaczenia uzupełniającego formułując że będzie nim np. stacja transformatorowa, przepompownia ścieków</p>	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	<p>Definicja jest właściwa i powinna obejmować także np. miejsca gromadzenia odpadów stałych jak i podczyszczalnie ścieków – są to niezbędne elementy dla funkcjonowania zarówno budynku jednorodzinnego (miejsce na odpady, szambo), czy też zakładu produkcyjnego (podczyszczalnia ścieków, stacja trafo itp.)</p>
			<p>III-1 W §6, ust.3, pkt.1 – dla strefy 2p/4 na obszarze działki 57/4 stworzyć strefę buforową – izolacyjną, podlegającą zalesieniu</p>		<p>fragment działki przeznaczony jest w planie pod zielenią izolacyjną</p>	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	<p>Ustalenia planu są wystarczające. Plan nakazuje dla całego swego obszaru ograniczenie uciążliwości do granic terenu, a nie tylko w obszarze jednej działki od strony zachodniej</p>
			<p>III-2 w § 6 ust.3 pkt. 2 wprowadzenie zapisu: 3zi – strefa izolacyjna obejmująca obszar wokół zakładu</p>		<p>plan wskazuje strefę 3zi w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy jednorodzinnej</p>	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	<p>Plan nie może wprowadzać ustaleń dla obszaru leżącego poza jego obszarem. Uciążliwość zakładu musi być zneutralizowana w jego obszarze i takie jest wiodące ustalenie Planu.</p>

LP	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wojta, w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			III-3 Wyłączenie z §6 ust.4 pkt. 3. "przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna" możliwości budowy obiektów służących gospodarce ściekami i odpadami.		plan wprowadza przeznaczenie uzupełniające terenu P w postaci infrastruktury technicznej	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	Na terenie zakładu muszą być realizowane obiekty infrastruktury, chociażby takie jak podczyszczalnia ścieków i szambo przy budynku mieszkalnym. Obiekty te są opisane dodatkowo w § 13, jednak przedmiotowy zapis reguluje ich możliwość lokalizacji na terenie. W analizowanym zakresie plan miejscowy jest zawsze dokumentem ogólnym, szczegóły rozwiązywane są w konkretnym projekcie technicznym w zgodzie z obowiązującymi na dany moment przepisami prawa i normami. Plan nie jest np. w stanie przewidzieć np. zaostrożenia pewnych standardów i nie może wykraczać poza kompetencje przypisane ustawom.
			IV-1 Wprowadzenie w §7 pkt.1a zamiast zapisu mówiącego o adaptacji zakładu, adaptacji oddziałów zakładów, które posiadają stosowne zezwolenia		Plan wprowadza zapis: „adaptuje się istniejący zakład skupu, uboju, przetwórstwa i handlu mięsnego”	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	Możliwość pozostawienia samowoli budowlanych regulują przepisy np. prawa budowlanego i procedury organów nadzoru budowlanego. Wprowadzane zapisy Planu nie pozbawiają nadzoru budowlanego czy innych organów kontrolnych możliwości działania.

LP	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójt, w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>IV-2</p> <p>Wniosek o wprowadzenie w § 7 pkt. 1c zapisu: „zakazuje się bezwarunkowo wprowadzania termicznego procesu unieszkodliwiania odpadów dla całego obszaru objętego planem”. W Prognozie oddziaływania na środowisko jest zapis mówiący o zakazie wprowadzania tego procesu w linie technologiczne.</p>		Plan określa: „zakazuje się wprowadzenia termicznego procesu utylizacji odpadów”	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Ustalenie Planu jest jednoznaczne i nie ma potrzeby korygowania tego zapisu. Załączona Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem pomocniczym, nie jest załącznikiem do uchwały ani częścią Planu. To Plan miejscowy stanowi element prawa miejscowego, a nie prognoza.
			<p>V-1</p> <p>Zmiana zapisu §8 pkt. 2b na: „...wprowadzenie zieleni izolacyjnej zapewniającej utrzymanie występujących uciążliwości w granicach strefy 1P i 1p/u”</p>		§8 pkt. 2b - nakazuje się wprowadzanie zieleni izolacyjnej w postaci zimozielonych gatunków drzew i krzewów o zwartym poszyciu, także zieleni żywopłotowej”	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Utrzymanie uciążliwości w granicach zakładu warunkują zapisy planu. Sama zieleni nie jest w stanie tego uczynić. Plan nakazuje w § 20 pkt. 7 stosowanie wszelkich rozwiązań technicznych i technologicznych w tym kurtyn antyodorowych w sposób prowadzący do zamknięcia uciążliwości w granicach terenu 1.P.	

LP	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcia Wójta, w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			V-2 wprowadzenie w §8 pkt.2d „zakazu lokalizacji infrastruktury technicznej”		Plan w §8 pkt. 2d „dopuszcza lokalizację infrastruktury technicznej”	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Plan umożliwi prowadzenie uzbrojenia technicznego i innych elementów uzbrojenia przez tę strefę – obecnie jest w niej np. zlokalizowana studnia głębinowa stanowiąca awaryjne zabezpieczenie zakładu w wodę.
			V-3 Zastąpienie zwrotu §8 pkt. 3 „dopuszcza się” zwrotem „nakazuje się”		Plan w § 8 pkt. 3 brzmi: dopuszcza się wprowadzanie ekranów: akustycznych, kurtyn antyodorowych, przesłon optycznych”	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Wymóg, a więc nakaz i obowiązek stosowania wynika z §20 pkt. 7. Oznacza to, że jeżeli jest obowiązek (jest oddziaływanie które musi być zneutralizowane) to na terenie P można, (czyli dopuszcza się) lokalizować wszystko, by zrealizować nakaz.
			VI -1 Rozszerzenie zapisu §11pkt. 2 o tekst ... z wyłączeniem strefy izolacyjnej 3zi oraz działki 57/4 ze strefy 2 p/u (proponowana strefa buforowa)		§11.pkt.2: nakazuje się prowadzenie przewodowych sieci uzbrojenia technicznego w sposób nie blokujący przyszłego zainwestowania, w maksymalnym zbliżeniu do granic nieruchomości uwzględniającym uwarunkowania techniczne	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	W obszarze strefy 3zi i działki 57/4 istnieją już elementy uzbrojenia terenu, które są uwzględnione w tych zapisach. Ustalenia Planu nie mogą opierać się na przewidywaniu łamania prawa i niszczenia zieleni w strefie izolacyjnej. Plan opiera się na założeniu, że ustalenia Planu, w tym istnienie strefy zieleni, będą egzekwowane.

LP	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wojta... w sprawie rozpatrzenia uwagi			Rozstrzygnięcie Rady Gminy			Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
			VII-1 Wniosek o nakazanie składowania odpadów w strefie 1P (w obszarze tzw. strefy „brudnej”) - § 17 pkt.2		§17pkt.2 „nakazuje się lokalizowanie miejsc gromadzenia odpadów stałych na terenie nieruchomości w strefach 1p/u, lub 2p/u;	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Zapis planu wskazuje strefy, gdzie mogą być lokalizowane miejsca gromadzenia odpadów stałych. Nie można ich lokalizować w strefie 3zi. Odpady powstają w obydwu częściach zakładu, jak również są nimi odpady gospodarczo – bytowe wytwarzane w biurach zakładu i w budynku mieszkalnym – stąd ustalenie planu, że należy umożliwić ich składowanie w miejscu wytwarzania, bez konieczności transportu. Zasady gospodarowania odpadami regulują natomiast odrębne przepisy ustawowe stojące ponad planami miejscowymi.	
			VIII-1 Wyłączenie możliwości lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w §20 pkt.2a,b,c		§ 20 pkt. 2 - dopuszcza się lokalizowanie następujących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko a)uzbrojenia technicznego realizowanego pod ziemią, b) zespołów zabudowy przemysłowej na terenie o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Ustalenia Planu w zakresie uzbrojenia umożliwiają np. prowadzenie przez teren zakładu sieci o znaczeniu ponadlokalnym typu gazociąg, co umożliwi gminie realizację w tym terenie różnego uzbrojenia o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym. W pozostałym zakresie odnoszącym się do lokalizowania nowych gałęzi produkcji, Plan wprowadza istotne ograniczenia. Zgodnie z §7pkt.1d, w związku z lit. a, b Plan zabrania lokalizowania innych (różnych od obecnego zakładu mięsnego) gałęzi produkcji lub usług. Oznacza to, że po zaniechaniu obecnej gałęzi działalności gospodarczej na terenie objętym Planem nie pojawią się nowe funkcje stanowiące przedsięwzięcia mogące	

LP	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta, w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
					wraz z towarzyszącą infrastrukturą w zakresie zgodnym z § 7 pkt. 1 c) zespołów zabudowy usługowej na terenie o powierzchni nie mniejszej niż 2 ha wraz z towarzyszącą infrastrukturą,					znacząco oddziaływać na środowisko. Nie powstanie żadna produkcja, żaden przemysł, a tylko usługi. Ponadto, usługi nie będą mogły mieć charakteru oddziaływującego na środowisko.
			VIII-2 zastąpienie §20 pkt. 3 wprowadzającego zakaz lokalizacji stacji paliw na gaz płynny zapisem „zakazuje się lokalizacji punktów dystrybucji paliw płynnych ropopochodnych oraz LPG”		3) zakazuje się lokalizacji stacji paliw na gaz płynny;				uwaga nieuwzględniona	Plan wyklucza takie lokalizacje zapisem zawartym w §20 pkt. 1 „zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko”. Dodatkowo zakazuje stacji paliw na gaz płynny, gdyż nie są one wyszczególnione w rozporządzeniu formującym katalog tych przedsięwzięć (Dz. U. 2004. 257.2573)
			IX-1 Skreślenie §21 pkt.1 brzmiącego „1) przeznaczenie terenu nie kwalifikuje się do określenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku;		1) przeznaczenie terenu nie kwalifikuje się do określenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku;				uwaga nieuwzględniona	Powyższy zapis nie wyklucza pomiarów własnej emisji, tym bardziej że w pkt. 2 nakazuje się dotrzymanie odpowiednich ograniczeń emisji hałasu na granicach z terenami sąsiadującymi. Zapis ten nie kwalifikuje jedynie danego terenu pod kątem utrzymywania na jego obszarze ustawowych dopuszczalnych poziomów hałasu. Rodzaje terenów,

LP	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Woja, w sprawie rozpatrzenia uwagi ZARZĄDZENIE NR 53/2008 Z DNIA 17.11.2008r.			Rozstrzygnięcie Rady Gminy			Uwagi		
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona				
			X-1 Wprowadzenie w §22pkt. 5 treści: „nakazuje się wprowadzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż wszystkich granic podmiotu gospodarczego nie objętych obszarem strefy izolacyjnej 3zi, odgradzającej zakład mięsny od terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oznaczonych MN i MN (domyślnie MN/U)										które mają ograniczenia hałasowe określa rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku Dz.U.2007.120.826). Brak tam wyszczególnienia terenów produkcji. Wprowadzony zapis jest zgodny z rozporządzeniem i art. 114 ust. 1 Prawa ochrony środowiska.	
					5)nakazuje się wprowadzenie zieleni izolacyjnej: a) wzdłuż wszystkich granic, ze szczególnym uwzględnieniem granic z działkami budowlanymi, b) wzdłuż ulicy Brzezińskiej w sposób nie kolidujący z przebiegiem infrastruktury technicznej i nie stwarzający zagrożenia dla ruchu pojazdów									Nie można wprowadzić zapisu w proponowanym brzmieniu, gdyż podmiotem gospodarczym jest osoba fizyczna lub prawna prowadząca działalność gospodarczą. Nie będzie też właściwe nakazanie nasadzeń zieleni wokół jedynie zakładu mięsnego, bez uwzględniania, że w przyszłości może on nie istnieć a pojawi się na terenie inny obiekt. Obsadzenie zielenią powinno dotyczyć wszystkich także nowych funkcji jakie mogą być realizowane na obszarze Planu, a zieleni powinna pojawić się także np. na styku z terenem szkoły – nie tylko przy granicach działek mieszkańciowych. Takie zawężenie zapisu nie jest wskazane.

LP	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieuchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieuchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wojta, w sprawie rozpatrzenia uwagi ZARZĄDZENIE NR 53/2008 Z DNIA 17.11.2008r.	Rozstrzygnięcie Rady Gminy	Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	
						uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
6	29.10. 2008	31 podpisów i adresów	sprzeciw przeciwko planom dalszej rozbudowy zakładów mięsnych "Zbyszko" - z uwagi na to, że realizacja tej inwestycji spotęguje degradację środowiska i uciążliwości spowodowane nieprawidłowym funkcjonowaniem ubojni i masarni, w szczególności niewłaściwym postępowaniem z odpadami i ściekami technologicznymi	obszar planu	Plan przewiduje funkcję produkcji umożliwiającą rozbudowę zakładów mięsnych	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Plan ustala obowiązek zamknięcia wszelkich uciążliwości w granicach terenu zakładu. Ustalenia Planu opierają się na założeniu przestrzegania wszelkich przepisów prawa, w tym gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami.
7	29.10. 2008	10 podpisów i adresów	sprzeciw przeciwko planom dalszej rozbudowy zakładów mięsnych "Zbyszko" - z uwagi na to, że realizacja tej inwestycji spotęguje degradację środowiska i uciążliwości spowodowane nieprawidłowym funkcjonowaniem ubojni i masarni, w szczególności niewłaściwym postępowaniem z odpadami i ściekami technologicznymi	obszar planu	Plan przewiduje funkcję produkcji umożliwiającą rozbudowę zakładów mięsnych.	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Plan ustala obowiązek zamknięcia wszelkich uciążliwości w granicach terenu zakładu. Ustalenia Planu opierają się na założeniu przestrzegania wszelkich przepisów prawa, w tym gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami.

LP	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta, w sprawie rozpatrzenia uwagi			Rozstrzygnięcie Rady Gminy	Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
8	29.10. 2008	11 podpisów i adresów	spzeciw przeciwko planom dalszej rozbudowy zakładów mięsnych "Zbyszko" – z uwagi na to, że realizacja tej inwestycji spotęguje degradację środowiska i uciążliwości spowodowane nieprawidłowym funkcjonowaniem ubojni i masarni, w szczególności niewłaściwym postępowaniem z odpadami i ściekami technologicznymi	obszar planu	Plan przewiduje funkcję produkcji umożliwiającą rozbudowę zakładów mięsnych	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Plan ustala obowiązek zamknięcia wszelkich uciążliwości w granicach terenu zakładu. Ustalenia Planu opierają się na założeniu przestrzegania wszelkich przepisów prawa, w tym gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami.
9	29.10. 2008	17 podpisów i adresów	spzeciw przeciwko planom dalszej rozbudowy zakładów mięsnych "Zbyszko" – z uwagi na to, że realizacja tej inwestycji spotęguje degradację środowiska i uciążliwości spowodowane nieprawidłowym funkcjonowaniem ubojni i masarni, w szczególności niewłaściwym postępowaniem z odpadami i ściekami technologicznymi	obszar planu	Plan przewiduje funkcję produkcji umożliwiającą rozbudowę zakładów mięsnych	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Plan ustala obowiązek zamknięcia wszelkich uciążliwości w granicach terenu zakładu. Ustalenia Planu opierają się na założeniu przestrzegania wszelkich przepisów prawa, w tym gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami.

LP	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Opiszenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wojta, w sprawie rozpatrzenia uwagi ZARZĄDZENIE NR 53/2008 Z DNIA 17.11.2008r.	Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	
10	29.10. 2008	17 podpisów i adresów	spzeciw przeciwko planom dalszej rozbudowy zakładów mięsnych "Zbyszko" – z uwagi na to, że realizacja tej inwestycji spotęguje degradację środowiska i uciążliwości spowodowane nieprawidłowym funkcjonowaniem ubojni i masarni, w szczególności niewłaściwym postępowaniem z odpadami i ściekami technologicznymi	obszar planu	Plan przewiduje funkcję produkcji umożliwiającą rozbudowę zakładów mięsnych	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Plan ustala obowiązek zamknięcia wszelkich uciążliwości w granicach terenu zakładu. Ustalenia Planu opierają się na założeniu przestrzegania wszelkich przepisów prawa, w tym gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami.
11	29.10. 2008	18 podpisów i adresów	spzeciw przeciwko planom dalszej rozbudowy zakładów mięsnych "Zbyszko" – z uwagi na to, że realizacja tej inwestycji spotęguje degradację środowiska i uciążliwości spowodowane nieprawidłowym funkcjonowaniem ubojni i masarni, w szczególności niewłaściwym postępowaniem z odpadami i ściekami technologicznymi	obszar planu	Plan przewiduje funkcję produkcji umożliwiającą rozbudowę zakładów mięsnych	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Plan ustala obowiązek zamknięcia wszelkich uciążliwości w granicach terenu zakładu. Ustalenia Planu opierają się na założeniu przestrzegania wszelkich przepisów prawa, w tym gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami.

LP	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta, w sprawie rozpatrzenia uwagi ZARZĄDZENIE NR 53/2008 Z DNIA 17.11.2008r.		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	
12	29.10.2008	18 podpisów i adresów	<p>sprzeciw przeciwko planom dalszej rozbudowy zakładów mięsnych "Zbyszko" – z uwagi na to, że realizacja tej inwestycji spotęguje degradację środowiska i uciążliwości spowodowane nieprawidłowym funkcjonowaniem ubojni i masarni, w szczególności niewłaściwym postępowaniem z odpadami i ściekami technologicznymi</p>	obszar planu	Plan przewiduje funkcję produkcyjną umożliwiającą rozbudowę zakładów mięsnych	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	Plan ustala obowiązek zamknięcia wszelkich uciążliwości w granicach terenu zakładu. Ustalenia Planu opierają się na założeniu przestrzegania wszelkich przepisów prawa, w tym gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami.

Załączniki: zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

.....
podpis Wójta

