

OBWIESZCZENIE WOJEWODY ŁÓDZKIEGO
Zawiadomienie o wydaniu decyzji
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2008 r. Nr 193, poz.1194 z późn. zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 z późn. zm.), zgodnie art. 95 ust. 3 w związku z art.3 ust.1 pkt.11 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 r. Nr 199, poz.1227, z późn. zm.), zawiadamia się strona postępowania i społeczeństwo, że w dniu 21.01.2013 r. wydana została decyzja Wojewody Łódzkiego Nr 26/13 udzielająca Generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajowych i Autostrad, reprezentowanemu przez Dyrektora Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Łodzi, z siedzibą w Łodzi, ul. Irysowa 2, zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie autostrady A1 Stryków – Tuszyń na odcinku od km 295+850 do km 335+937,65 w zakresie odcinka II – od km 310+000 do km 320+010 wraz z infrastrukturą,

Decyzji tej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności.

Zakresem inwestycji objęte są działki lub ich części położone w województwie łódzkim, w mieście Łodzi, w obrębach ewidencyjnych W-43, W-41, W-40, W-39, W-38, W-37, G-57 oraz powiecie łódzkim wschodnim, jednostce ewidencyjnej gmina Brójce, w obrębach ewidencji gruntów: Giemzów, Wola Rakowa, Przypusta, jednostce ewidencyjnej gmina Andrespol, w obrębie ewidencji gruntów Stróża, zgodnie z poniższym wykazem:

1. Numery działek położonych w części w liniach rozgraniczających teren inwestycji, objętych podziałem:

Miasto Łódź obręb W-41:

1/29 (1/36, 1/35), 1/31 (1/37, 1/38).

Miasto Łódź obręb W-40:

411/1 (411/3, 411/4), 412/2 (412/4, 412/5), 413/2 (413/4, 413/5), 414/6 (414/10, 414/11), 414/8 (414/12, 414/13), 415/2 (415/14, 415/15).

Miasto Łódź obręb W-39:

55/5 (55/7, 55/8), 59/12 (59/13, 59/14), 81/10 (81/12*, 81/13).

Miasto Łódź obręb W-38:

146/9 (146/19, 146/20), **146/13** (146/17, 146/18), **225/3** (225/4, 225/5), **226/2** (226/4, 226/3), **227/2** (227/4, 227/3), **382/2** (382/5, 382/4), **383/1** (383/4, 383/3), **384/1** (384/4, 384/3).

Miasto Łódź obręb W-37:

39/4 (39/8, 39/9), **39/7** (39/10, 39/11), **40/4** (40/5, 40/6), **45/8** (45/15, 45/14), **58/5** (58/6*, 58/7*, 58/8), **75/1** (75/4, 75/5), **78/2** (78/5*, 78/6), **80/6** (80/10*, 80/11).

Miasto Łódź obręb G-57:

46/2 (46/8, 46/7), **47/2** (47/4, 47/3), **48/8** (48/23, 48/24), **48/20** (48/22, 48/21), **49/5** (49/7, 49/6), **50/3** (50/5, 50/4), **51/2** (51/4, 51/3), **52/2** (52/4, 52/3), **56/16** (56/22, 56/21), **56/10** (56/24, 56/23), **57/3** (57/5, 57/4), **63/3** (63/6, 63/5), **64/3** (64/6, 64/5), **65/2** (65/5, 65/4), **66/3** (66/5, 66/6), **68/11** (68/16, 68/15), **68/13** (68/18, 68/17), **69/2** (69/5, 69/6, 69/4), **71/1** (71/4, 71/3), **71/2** (71/6, 71/5), **72** (72/4, 72/3), **117/2** (117/4, 117/3), **118/2** (118/4, 118/3), **120/2** (120/4, 120/3), **121/3** (121/5, 121/4), **122/2** (122/4, 122/3), **123/2** (123/4, 123/3), **139/10** (139/35, 139/34), **139/12** (139/37, 139/36), **244/6** (244/12*, 244/11).

Gmina Brójce obręb Giemzów:

239/2 (239/5, 239/6), **251/4** (251/5, 251/6), **252/4** (252/5, 252/6).

Gmina Brójce obręb Wola Rakowa:

2/1 (2/3, 2/4), **5/2** (5/4, 5/5), **48** (48/1, 48/2), **56/2** (56/4, 56/5), **57/2** (57/5, 57/6).

Gmina Brójce obręb Przypusta:

275/2 (275/4, 275/5).

Oznaczenie numerów ewidencyjnych działek:

X - numer ewidencyjny działki, dla której przedmiotową decyzją zatwierdzono podział nieruchomości,

X - numer ewidencyjny działki, powstałej wskutek podziału nieruchomości zatwierdzonego przedmiotową decyzją, położonej w liniach rozgraniczających teren inwestycji, która z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, stanie się własnością Skarbu Państwa, za odszkodowaniem ustalonym przez Wojewodę Łódzkiego w odrębnej decyzji, o ile nieruchomość ta nie przeszła na własność Skarbu Państwa na podstawie innych przepisów lub umów cywilno – prawnych, lub o ile nieruchomość ta nie była własnością Skarbu Państwa;

X* - numer ewidencyjny działki, powstałej wskutek podziału nieruchomości zatwierdzonego przedmiotową decyzją, położonej w liniach rozgraniczających teren inwestycji, stanowiącej własność Skarbu Państwa;

X - numer ewidencyjny działki, powstałej wskutek podziału nieruchomości zatwierdzonego przedmiotową decyzją, położonej poza liniami

rozgraniczającymi teren inwestycji, która pozostaje własnością dotychczasowego właściciela.

2. Numery działek położonych w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji, które na mocy przedmiotowej decyzji, z dniem w którym decyzja stanie się ostateczna, staną się własnością Skarbu Państwa, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji przez Wojewodę Łódzkiego, o ile nieruchomości te nie przeszły na własność Skarbu Państwa na podstawie innych przepisów lub umów cywilno-prawnych, lub o ile nieruchomości te nie były własnością Skarbu Państwa:

Miasto Łódź obręb W-41: 1/34,

Miasto Łódź obręb W-39: 56/8, 58/7, 59/11,

Miasto Łódź obręb W-38: 146/16,

Miasto Łódź obręb G-57: 56/18, 56/20,

3. Numery działek położonych w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji, stanowiących własność Skarbu Państwa:

Miasto Łódź obręb W-37: 45/11, 74/2,

4. Numery działek znajdujących się pod wodami płynącymi, położone w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji, które dzielą drogę publiczną na odrębne działki ewidencyjne:

Miasto Łódź obręb W-37: 60/1, 60/2,

5. Numery działek znajdujących się na obszarze kolejowym, położonych w części w liniach rozgraniczających teren inwestycji, dla których nie zatwierdza się podziałów nieruchomości:

Miasto Łódź obręb W-37: 120/88.

6. Numery działek położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, dla których przedmiotową decyzją określono obowiązek przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu oraz dróg innych kategorii oraz określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości:

(W nawiasach podano numery działek przed podziałem).

Miasto Łódź Obręb W-43:

2/4, 2/9, 8/6, 137/2, 104/6, 106/4, 107/1, 107/8.

Miasto Łódź Obręb W-41:

1/13, 1/35 (1/29), 1/32, 1/28, 1/38 (1/31).

Miasto Łódź Obręb W-40:

1/25, 1/14, 1/27, 13/1, 14/1, 15/1, 17/2, 18, 16/6, 372/9, 379/2, 385/2, 390/2, 391/2, 392/2, 393/2, 396/1, 397/2, 434/1, 469/7, 469/10.

Miasto Łódź Obręb W-39:

63/6, 64/8, 81/1, 81/8, 66/2.

Miasto Łódź Obręb W-38:

157/7, 167/6, 167/25, 167/26, 234/3, 227/3 (227/2), 230/2, 230/4, 231/5, 273/2, 273/4, 281/1, 231/6, 237/12, 238/8, 238/12, 238/13, 239/1, 273/6, 288/3, 293/4, 324/1, 362/2, 364/2, 358/4, 359/3, 360/3.

Miasto Łódź Obręb W-37:

39/9 (39/4), 40/6 (40/4), 45/14 (45/8), 55/3, 58/8 (58/5), 58/3, 83/23, 83/27, 83/30, 80/4, 80/9, 83/29, 83/32, 70, 45/10, 45/13, 61/4, 65/1, 66, 68, 120/88, 259/46.

Miasto Łódź Obręb G-57:

67, 68/15 (68/11), 71/3 (71/1), 73/3, 81/4, 139/25, 139/28, 139/29, 139/33, 170, 172/1, 175, 177, 178/3, 179/2, 231/1, 232/1, 233/5, 228/5, 228/4, 189, 190, 191.

Gmina Brójce Obręb Giemzów:

142, 143, 144, 190/2, 214/2, 195/2, 196, 197, 198, 228/1, 236/1, 237/1, 238/1, 239/6 (239/2), 241/2, 250/2, 251/6 (251/4), 252/6 (252/4), 253/4, 254/5, 254/8, 255/6, 255/9, 256/9.

Gmina Brójce Obręb Wola Rakowa:

5/5 (5/2), 6/2, 6/3, 7, 8/1, 6/1, 47/2, 616/3, 1, 2/4 (2/1), 616/1, 13, 16, 48/2 (48), 49, 58/2, 59/2, 62/2, 63/4, 11/3, 12/3, 64/2, 65/2, 67/2, 60/2, 61/2,

Gmina Brójce Obręb Przepusta:

68, 69/1, 72/2, 73, 85/4, 208, 207/1, 86/10, 87/2, 275/5 (275/2), 276/1.

Gmina Andrespol Obręb Stróża:

90/2, 91.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia.

Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni

lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.


Pisemne oświadczenia, zawierające deklarację w sprawie wydania nieruchomości, należy kierować do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi, Łódź, ul. Irysowa 2, z jednoczesnym powiadomieniem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi, Łódź, ul. Tuwima 28.

Informacje dotyczące odszkodowania za zajęcie nieruchomości pod inwestycję drogową oraz jej wyceny są udzielane w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi, pod numerami telefonów: 42 664-18-48, 42 664-18-45, 42 664-18-31.

Zgodnie z art. 13 ust. 3 specustawy jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi obowiązany jest do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa tej części nieruchomości.

Pisemne wnioski o nabycie pozostałej części nieruchomości należy kierować do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi, Łódź, Irysowa 2.

Z treścią przedmiotowej decyzji oraz z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi i opinią Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Łodzi, można zapoznać się w Wydziale Infrastruktury Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi, ul. Piotrkowska 104 (budynek E, pok. 424, IV piętro, tel. 42 664-13-15 – po wcześniejszym umówieniu się telefonicznie).

Z up. Wojewody Łódzkiego

Jan Michajłowski
DYREKTOR WYDZIAŁU
INFRASTRUKTURY

