

# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

## STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ANDRESPOL

### KIERUNKI ROZWOJU I POLITYKA PRZESTRZENNA

SKALA 1:10000

Rysunek nr 1

#### LEGENDA DO PROGNOZY

##### WPROWADZANE W PROJEKCJE STUDIUM... TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

- TERENY POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ, JEDNORODZINNA (z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej wielorodzinnej)
- TERENY POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ, JEDNORODZINNA (z dopuszczeniem zabudowy rekreacji indywidualnej i mieszkaniowej wielorodzinnej)
- TERENY POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ, JEDNORODZINNA, USŁUGOWA (w tym usługi turystyki)
- TERENY POD ZABUDOWĘ USŁUGOWĄ (w tym usługi komercyjne, publiczne, centrów usług, kulturalnego)
- TERENY POD ZABUDOWĘ USŁUGOWĄ (z możliwością rozmieszczenia obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>)
- TERENY POD ZABUDOWĘ USŁUGOWĄ, ZWIĄZANA Z OBSŁUGĄ KOMUNIKACYJNĄ
- TERENY POD ZABUDOWĘ USŁUGOWĄ, PRODUKCYJNA, MAGAZYNOWO-SKŁADOWA
- TERENY POD ZABUDOWĘ PRODUKCYJNĄ, MAGAZYNOWĄ, BAZY, ŚLADY
- TERENY ZABUDOWY USŁUG SPORTU, REKREACJI I TURYSTYKI (w tym zorganizowane) Z DUŻYM UDZIAŁEM ZIELENI
- TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY POD PROJEKTOWANY LOKALNY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

##### WPROWADZANE W PROJEKCJE STUDIUM... TERENY O SPECJALNYCH WARTOŚCIACH ZABUDOWY

- TERENY ZIELENI WYSOKIEJ O CHARAKTERZE PARKOWYM Z DOPUSZCZĄCĄ ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ I REKREACYJNĄ
- TERENY OMIĘDZYWYKONANE

##### WPROWADZANE W PROJEKCJE STUDIUM... TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY - SYSTEM TERENÓW OTWARTYCH

- TERENY ZIELENI WYSOKIEJ O CHARAKTERZE LEŚNYM
- TERENY ZIELENI WYSOKIEJ O CHARAKTERZE PARKOWYM
- TERENY ZIELENI NISKIEJ
- TERENY ROLNICZE
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH-STOJĄCYCH

##### TERENY POSTULOWANE DO KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI NA PODSTAWIE MIEJSKOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- NOWE TERENY DO ZAINWESTOWANIA W STOSUNKU DO TERENÓW WYZNACZONYCH W OBOWIĄZUJĄCYM PRAWIE MIEJSKOWYM
- GRANICA TERENÓW WYMAGAJĄCYCH WYŁĄCZENIA Z PRODUKCJI ROLNEJ
- GRANICA TERENÓW WYMAGAJĄCYCH WYŁĄCZENIA Z PRODUKCJI LEŚNEJ
- GLEBY POCHODZENIA ORGANICZNEGO  
T - torfowe i murszowatorfowe, E - murszowatorfowe, M - murszowatorfowe i murszowiska, F - mady
- GLEBY CHRONIONE PRAWEM PRZED ZMIANĄ UŻYTKOWANIA - III KLASA BONTACYJNA
- ISTNIEJĄCE TERENY ZARZĘDZANIA (ZABUDOWA, ZAGRODOWA, MIESZKANOWA, JEDNORODZINNA, WIELORODZINNA, REKREACJI INDYWIDUALNEJ, USŁUGOWA, PRODUKCYJNA, MAGAZYNOWO-SKŁADOWA), INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- ISTNIEJĄCE TERENY KOMUNIKACYJNE

ODMOWIENIE (TEREN)	PRZEZNACZENIE FUNKCYJNE TERENU	FUNKCJE USUPEŁNIACIE I FUNKCJONALNE
<b>STREFA ZABYTKOWA</b>		
MN	ZABUDOWA MIESZKANOWA JEDNORODZINNA	- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - zabudowa usługowa i usługowa rekreacyjna o charakterze zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej wielorodzinnej
MN1	ZABUDOWA MIESZKANOWA JEDNORODZINNA	- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - zabudowa usługowa i usługowa rekreacyjna o charakterze zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej wielorodzinnej
MNU	ZABUDOWA MIESZKANOWA JEDNORODZINNA	- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
U	ZABUDOWA USŁUGOWA	- zabudowa usługowa
UK	ZABUDOWA USŁUGOWA KULTURNO-REKREACYJNA	- zabudowa usługowa
US	ZABUDOWA USŁUGOWA USŁUGI REKREACYJNE	- zabudowa usługowa
Up	ZABUDOWA USŁUGOWA USŁUGI PUBLICZNE	- zabudowa usługowa
UUA	ZABUDOWA USŁUGOWA O CHARAKTERZE USŁUGOWO-RODZINNO	- zabudowa usługowa
UUC	ZABUDOWA USŁUGOWA - CENTRUM USŁUGOWO-RODZINNO	- zabudowa usługowa
UT	ZABUDOWA USŁUGOWA USŁUGI TURYSTYCZNE	- zabudowa usługowa
UTM	ZABUDOWA USŁUGOWA USŁUGI TURYSTYCZNE	- zabudowa usługowa
KS	ZABUDOWA USŁUGOWA, PRODUKCYJNA, MAGAZYNOWO-SKŁADOWA	- zabudowa usługowa
UP	ZABUDOWA USŁUGOWA, ZWIĄZANA Z OBSŁUGĄ KOMUNIKACYJNĄ	- zabudowa usługowa
P	ZABUDOWA PRODUKCYJNA, MAGAZYNOWA, BAZY, ŚLADY	- zabudowa usługowa
ZP	ZABUDOWA USŁUGOWA, ZWIĄZANA Z OBSŁUGĄ KOMUNIKACYJNĄ	- zabudowa usługowa
ZPm	ZABUDOWA USŁUGOWA, ZWIĄZANA Z OBSŁUGĄ KOMUNIKACYJNĄ	- zabudowa usługowa
ZC	TERENY OMIĘDZYWYKONANE	- zabudowa usługowa
K	TERENY OMIĘDZYWYKONANE	- zabudowa usługowa
W	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH-STOJĄCYCH	- zabudowa usługowa
KK	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH-STOJĄCYCH	- zabudowa usługowa
KD	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH-STOJĄCYCH	- zabudowa usługowa
<b>STREFA PRODUKCJI ROLNEJ</b>		
R	TERENY ROLNICZE	- zabudowa usługowa
Rz	TERENY ROLNICZE	- zabudowa usługowa
<b>STREFA EKOSYSTEMÓW</b>		
ZL	TERENY ZIELENI WYSOKIEJ	- zabudowa usługowa
ZL(p)	TERENY ZIELENI WYSOKIEJ (z dopuszczeniem zabudowy)	- zabudowa usługowa
Rz	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH-STOJĄCYCH	- zabudowa usługowa
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH-STOJĄCYCH	- zabudowa usługowa
UT	ZABUDOWA USŁUGOWA USŁUGI TURYSTYCZNE	- zabudowa usługowa

#### OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO - PODSTAWOWE ELEMENTY

- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA MIĄZGI POD ANDRESPOL" - CZĘŚĆ A I CZĘŚĆ B (WZGLĘD UCHWAŁY NR L/408/06 GMINY ANDRESPOL Z DNIA 13 SIERPNIA 2006 R.)
- POMNIKI PRZYRODY (LICZBA POMNIKÓW NA ODMACE EVIDENCyjNEJ)
- UŻYTEK EKOLOGICZNY
- WODODZIAŁ I-go RZĘDU POMIĘDZY ZLEWNIĄ WISŁY I DORY
- WODODZIAŁ II-go RZĘDU POMIĘDZY ZLEWNIĄ BURZY I PILICY
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH (GZWP) NR 403 BRZEZINY-4PCE REYMONTOWSKIE
- OBSZAR NAJWYŻSZEJ OCHRONY (ONO) GZWP
- OBSZAR WZROSNIEJ OCHRONY (OWO) GZWP
- OBIEKTY I OBSZARY ZABYTEKOWE WPISANE DO GMINNEJ EVIDENCJI ZABYTEKÓW
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ WOKÓŁ KOŚCIOŁA W BEDŃU PRZYKOŚCIELNYM
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OMIĘDZYWYKONANE
- KONSERWATORSKA STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

#### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - ELEMENTY WARTOKUJĄCE ROZWOJ PRZESTRZENNY

- ELEKTROENERGETYCZNA LINIA POWIETRZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 220kV
- ELEKTROENERGETYCZNA LINIA POWIETRZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 10kV
- TRANZYTYWNE MAGISTRALNE WODOCIĄGIWE TOMASZÓWA-DOŻ
- INNE UWARUNKOWANIA ISTOTNE DLA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO
- GRANICA KRĘGU PRZYRODNICZO-KULTUROWEGO AGLIMERACJI ŁÓDZKIEJ (WZGLĘD PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOCU ŁÓDZKIEGO)
- TERENY O WARTOŚCIACH GRUNTOWO-WODNYCH MAŁO KORZYSTNYCH I NIEKORZYSTNYCH
- RÓWNY MELIORACYJNE
- STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD OMIĘDZYWYKONANE (SO)
- OBSZAR CENNY PRZYRODNICZO (proponowany do objęcia ochroną)
- PLANY MIEJSKOWE
- OBSZARY, DLA KTÓRYCH NALEŻY OPRACOWAĆ ZMIANĘ MPZP
- INNE OZNACZENIA
- TERENY WYMAGAJĄCE UZYSKANIA ZGODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNE
- TERENY WYMAGAJĄCE UZYSKANIA ZGODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA GRUNTÓW LEŚNYCH NA NIELEŚNE
- PRZESTRZEŃ PUBLICZNA
- TERENY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI
- TERENY DO SCALENIA

- #### LEGENDA
- ##### INFORMACJE OGÓLNE
- GRANICA OPRACOWANIA
  - GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY ANDRESPOL
  - GRANICE SOLECTW I WYODREBNIONICH OBRĘBÓW LEŚNYCH (ALP)
- ##### STRÓŻA
- NAZWA SOLECTWA
  - NUMERY OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
  - GRANICE MIĘDZY GOSPODARSTWAMI JEDNOSTEK ADMINISTRACYJNYCH
  - WODY POWIERZCHNIOWE PLYNĄCE - RZĘKA MIĄZGA RZĘKA JOZEFÓWKA I INNE CIEKI
- ##### SYSTEM KOMUNIKACYJNY
- DROGI KLASY "G" - GŁÓWNE
  - DROGI KLASY "Z" - ZBIORCZE
  - DROGI KLASY "Z" - ZBIORCZA, klasa ustalona w stanie województwa, a klasa "L" ustalona w obowiązującym planie gminy
  - DROGI KLASY "L" - LOKALNE
  - DROGI KLASY "L" - LOKALNA, dopuszczalne określenie klasy do "D" - DOJAZDOWA
  - DROGI KLASY "D" - DOJAZDOWE
  - PROJEKTOWANE DROGI KLASY "L" - LOKALNE
  - PROJEKTOWANE DROGI KLASY "D" - DOJAZDOWE
  - TERENY KOLEJOWE
  - PRZYSTANKI KOLEJOWE
  - ORIENTACYJNY KIERUNEK PRZEBIEGU PROJEKTOWANEJ KOLEI DUŻYCH PRĘDKOŚCI
  - PRZEBIEG PROJEKTOWANEJ ŁÓDZKIEJ KOLEI AGLIMERACYJNEJ

MARSZAŁEK WÓJEWÓDZKI ŁÓDZKIEGO Departament Geodezji i Kartografii  
 Marek Matuszowski  
 Wzrost: 170 cm, Ciężar ciała: 75 kg, Ciężar serca: 120 g, Ciężar płuc: 180 g, Ciężar wątroby: 150 g, Ciężar nerek: 100 g, Ciężar pęcherzyka żółciowego: 50 g, Ciężar pęcherzyka wodnego: 10 g, Ciężar trzustki: 50 g, Ciężar śledziony: 50 g, Ciężar wątroby: 150 g, Ciężar nerek: 100 g, Ciężar pęcherzyka żółciowego: 50 g, Ciężar pęcherzyka wodnego: 10 g, Ciężar trzustki: 50 g, Ciężar śledziony: 50 g.  
 30.01.2014  
 Data wykonania kopii: 30.01.2014  
 Inne, dodatkowe i pozostałe dane: brak