



# BIURO PROJEKTÓW OCHRONY ŚRODOWISKA

90-613 Łódź, ul. Gdańska 91/93 tel.(42) 636-50-51; 636-50-81  
e-mail: [biuro.projektow@atmoex.com.pl](mailto:biuro.projektow@atmoex.com.pl) <http://www.atmoex.com.pl>

Umowa nr 1133/P/2007

# PROGNOZA

## ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

### DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEO GMINY ANDRESPOL W REJONIE UL. BRZEZIŃSKIEJ / UL. SŁOWIAŃSKIEJ

Opracował . mgr inż. **Zbigniew Staliński**

Łódź, czerwiec 2007 r.

ATMO-ex Sp. z o.o.  
Biuro Projektów Ochrony Środowiska  
90-613 Łódź, ul. Gdańska 91/93  
tel./fax 636-50-51, 636-50-81

Zleceniodawca:

**IMPET TOMASZ PLICH**  
97-200 Tomaszów Mazowiecki, ul. Słoneczna 5/7

# **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY ANDRESPOL W REJONIE  
UL. BRZEZIŃSKIEJ/UL. SŁOWIAŃSKIEJ**

## **SPIS TREŚCI:**

<b>1. WSTĘP.....</b>	<b>1</b>
<b>2. MATERIAŁY I DOKUMENTY WYJŚCIOWE.....</b>	<b>2</b>
<b>3. CEL I PRZEDMIOT PROGNOZY .....</b>	<b>2</b>
3.1 METODA ANALIZY I OCENY ZASTOSOWANA PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY .....	2
<b>4. GŁÓWNE CECHY ŚRODOWISKA .....</b>	<b>3</b>
4.1 POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE .....	3
4.2 POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE .....	4
4.3 BUDOWA GEOLOGICZNA .....	4
4.4 RZEŻBA POWIERZCHNI .....	4
4.5 WARUNKI KLIMATYCZNE .....	6
4.6 WODY POWIERZCHNIOWE .....	7
4.7 WODY PODZIEMNE .....	8
4.8 GLEBY .....	9
4.9 SZATA ROŚLINNA .....	9
4.10 ŚWIAT ZWIERZĘCY .....	11
<b>5. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO .....</b>	<b>12</b>
<b>6. OCENA SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCYCH Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW W PROJEKCIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....</b>	<b>13</b>

6.2	OCENA SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA W ZAKRESIE EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ DO WÓD LUB DO ZIEMI	14
6.3	OCENA SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA W ZAKRESIE ZAGROŻENIA ODPADAMI.....	14
6.4	OCENA SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA W ZAKRESIE EMISJI HAŁASU I PÓŁ ELEKTROMAGNETYCZNYCH .....	15
6.5	OCENA SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA W ZAKRESIE WYKORZYSTANIA ZASOBÓW ŚRODOWISKA I NIEKORZYSTNEGO PRZEKSZTAŁCANIA TERENU .....	16
6.6	OCENA SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA W ZAKRESIE WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII .....	16
7.	<b>OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA CAŁOŚĆ ELEMENTÓW ŚRODOWISKA I ICH WZAJEMNYM POWIĄZANIU .....</b>	<b>16</b>
8.	<b>OCENA ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA Z UWZGLĘDNIENIEM WPŁYWU NA ZDROWIE LUDZI, KTÓRE MOGĄ POWSTAĆ NA TERENIE OBJĘTYM PROJEKTEM ZMIANY PLANU LUB INNYCH TERENACH .....</b>	<b>17</b>
9.	<b>OCENA SKUTKÓW DLA ISTNIEJĄCYCH FORM OCHRONY PRZYRODY, OBSZARÓW CHRONIONYCH LUB ZMIAN W KRAJOBRAZIE .....</b>	<b>18</b>
10.	<b>OCENA ZGODNOŚCI PROJEKTU ZMIANY PLANU Z PRZEPISAMI PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA.....</b>	<b>18</b>
11.	<b>TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO ORAZ ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.....</b>	<b>19</b>
12.	<b>ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE .....</b>	<b>19</b>
13.	<b>STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM .....</b>	<b>19</b>
14.	<b>ANEKS DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.....</b>	<b>20</b>

## 1. Wstęp.

Podstawą opracowania jest umowa zawarta pomiędzy **IMPET Tomasz Plich**, a **Biurem Projektów Ochrony Środowiska ATMO-ex Sp. z o.o.** w Łodzi na wykonanie dokumentacji pt:

„Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Andrespol w rejonie  
ul.Brzezińskiej/ul.Słowiańskiej”

Opracowanie wykonano w oparciu o następujące akty prawne:

- art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 2 pkt. 1-12 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2006r. Nr 129, poz. 902 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 listopada 2002 r. w sprawie szczegółowych warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 197, poz. 1667),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1298),
- Ustawę z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),
- Ustawę Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001 (t.j. Dz. U. z 2005r. Nr 239 poz. 2019 z późniejszymi zmianami),
- Ustawę z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody ( Dz. U. Nr 92, poz.880 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późniejszymi zmianami).

## **2. Materiały i dokumenty wyjściowe**

Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano następujące źródła informacji:

- o Opracowanie ekofizjograficzne wykonane na potrzeby projektu zmiany planu i niniejszej prognozy, stanowiące dokumentację charakteryzującą stan środowiska i poszczególne jego elementy,
- o Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Andrespol,
- o Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego,
- o „Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim w 2005 roku”,
- o Inwentaryzacja terenu objętego projektem zmiany planu.

## **3. Cel i przedmiot prognozy**

Głównym celem prognozy jest przewidzenie skutków, jakie mogą wynikać dla środowiska z projektowanego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu oraz wskazanie sposobów eliminacji lub ograniczenia oddziaływań niekorzystnych.

W fazie przedprojektowej sporządzone zostało opracowanie ekofizjograficzne zawierające charakterystykę poszczególnych elementów środowiska oraz diagnozę stanu środowiska i uwarunkowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska.

Przedmiotem prognozy oddziaływania na środowisko jest projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Andrespol w rejonie ul. Brzezińskiej/ul. Słowińskiej jako wykonanie Uchwały Nr VIII/58/07 Rady Gminy Andrespol z dnia 19 kwietnia 2007 r.. Przedmiotem oceny w prognozie są wyłącznie zapisy zawarte w ustaleniach projektu zmiany planu.

### **3.1 Metoda analizy i oceny zastosowana przy sporządzaniu prognozy**

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu sporządzone m. In. w oparciu o przygotowane w fazie przedprojektowej opracowanie ekofizjograficzne. Opracowanie to stanowi dokument, który na podstawie informacji pochodzących z różnych źródeł charakteryzuje stan środowiska i problemy wynikające z jego korzystania. W opracowaniu ekofizjograficznym wykorzystano wszelkie dostępne materiały archiwalne oraz studialne jak również materiały

zawierające aktualne informacje o stanie środowiska oparte na wynikach prowadzonego monitoringu.

Analiza ostatecznych ustaleń dotyczących planowanego przeznaczenia terenów oraz sposobu ich zagospodarowania i użytkowania, pozwoliła na określenie potencjalnych wpływów lub ich braku na środowisko.

#### **4. Główne cechy środowiska**

##### **4.1 Położenie administracyjne**

Gmina Andrespol, leżąca do 1997 roku na skraju trzech województw łódzkiego, piotrkowskiego i skierniewickiego, dziś stanowi jedną z centralnych gmin województwa łódzkiego. Zajmując zachodnie obszary powiatu łódzkiego wschodniego, graniczy: od zachodu z obszarem administracyjnym Łodzi;

- od północy z gminą Nowosolna oraz z gminą Brzeziny;
- od wschodu z gminą Koluszki;
- od południa z gminą Brójce.

Na powierzchni ok. 23 km<sup>2</sup> zamieszkuje ponad jedenaście tysięcy mieszkańców. Tereny gminne przylegają do wschodnio-południowej granicy Łodzi. Odległość siedziby gminy od centrum stolicy województwa i powiatu wynosi zaledwie 16 km.

Przez gminę przebiega Droga Wojewódzka nr 713, relacji Łódź - Warszawa - Tomaszów Mazowiecki - Opoczno oraz linia kolejowa Łódź - Koluszki.

Wysoki odsetek terenów zurbanizowanych, w połączeniu z wysokim wskaźnikiem gęstości zaludnienia

Gminę Andrespol tworzy 9 sołectw: Andrespol, Bedoń Przykościelny, Bedoń Wieś, Janówka, Justynów, Kraszew, Nowy Bedoń, Stróża i Wiśniowa Góra.

Obszar objęty projektem zmiany planu zlokalizowany jest w Nowym Bedoniu.

#### **4.2 Położenie geograficzne**

Zgodnie z podziałem według J. Kondrackiego, gmina Andrespol leży w mezoregionie Wzniesień Łódzkich (318.82), należącym do Wzniesień Południowomazowieckich (318,8) (Kondracki 2000).

#### **4.3 Budowa geologiczna**

Powierzchnię obszaru gminy budują wyłącznie osady czwartorzędowe. Osady czwartorzędowe złożone są na podłożu jurajskim lub kredowym. Łupki jurajskie tworzą na głębokości 250 m antyklinę justynowską. Ogólny przebieg formacji geologicznych przez obszar gminy jest adekwatny do przebiegu antykliny (SE - NW).

Ponad utworami jurajskimi zalegają pokłady kredy, ich strop znajduje się na głębokości 120 m. Na nich z kolei występują osady trzecio- i czwartorzędowe. Trzeciorzęd wykształcony został w fazie lądowej miocenu i pliocenu. Są to przeważnie drobne piaski i ropy. Na trzeciorzędzie zalega czwartorzęd, którego miąższość wynosi do 20 m, są to osady równin denno-morenowych, piaszczysto-żwirowych oraz częściowo gliny zwałowe naniesione podczas akumulacji wodnolodowcowej. W dolinie lewego dopływu Miazgi, na terenie dużego kompleksu leśnego na południu obszaru występują grunty piaszczyste terasów niższych. Osady czwartorzędowe charakteryzują się dużą zmiennością materiału. W obszarze opracowania projektu zmiany planu dominują piaski i żwiry wodnolodowcowe.

#### **4.4 Rzeźba powierzchni**

Gmina Andrespol położona jest w obszarze staroglacjalnym zlodowacenia środkowopolskiego w strefie równinnej powierzchni sandrowej z wychodniami starszych osadów równinnej wysoczyzny morenowej.

Obszar gminy stanowi południowe przedpole charakterystycznej w rejonie Łodzi strefy krawędziowej Wzniesień Łódzkich. To położenie zdecydowało o najistotniejszych cechach materiału podłoża i ukształtowaniu terenu gminy oraz jej okolic - Nowosolnej, Andrzejowa, jak również zlewni rzeki Miazgi. Zatrzymanie lodowca (stadiał Warty) w strefie w/w krawędzi - na linii Zgierz - Łagiewniki - Dobra - Janów - Plichów - Brzeziny, rozpoczęło etap jego deglacjacji.

Ogromne masy wód roztopowych niosły odpowiednio wielkie ilości materiału piaszczystego i żwirowego i osadzały go na południowym przedpolu lądolodu. W wyniku tych działań na południe od strefy spiętrzeń krawędzi Wzniesień Łódzkich rozciąga się obszar potężnego zasypania piaszczystego o dużej monotonii budowy geologicznej (sedymentacja warstwowa). Wspomniane wcześniej duże ilości wód roztopowych lodowca, tłumaczą istnienie po dziś dzień doliny Miazgi, o nieproporcjonalnej szerokości i głębokości w stosunku do ilości prowadzonej dziś wody. Pola zbudowane z warstwowanych piasków i żwirów to sandry, charakterystyczne w większości obszaru gminy jej okolic.

W centralnej części gminy (w rejonie Kraszewa) oraz w części południowo - zachodniej (wieś Stróża) w wyniku mniejszej miąższości materiału sandrowego oraz jego większego zdenudowania - na powierzchni znajdują się wychodnie glin bezpośredniej akumulacji lodowca stadiału Warty. Są to fragmenty podsandrowej równinnej wysoczyzny morenowej.

Obszar gminy Andrespoj jest mało urozmaicony topograficznie. Na jej obszarze można wyróżnić trzy elementy:

- a. wysoczyznę plejstoceńską;
- b. dolinę rzeki Miazgi;
- c. boczne, suche dolinki.

Oś gminy, o przebiegu z północnego zachodu ku południowemu wschodowi, stanowi dolina Miazgi, której dno w obrębie gminy znajduje się na wysokości ok. 202 m n.p.m. Maksymalną wysokość teren osiąga na wschodzie w Justynowie — 233,08 m n.p.m. Maksymalne deniwelacje terenu dochodzą więc do 31 metrów. Najniżej położona jest południowo-zachodnia i środkowa część gminy, gdzie teren gwałtownie opada ku dolinie Miazgi. Ogólnie powierzchnia terenu opada w kierunku południowym.

Pomijając dolinę Miazgi, i przyjmując minimalną wysokość terenu w okolicach Stróży (212,5 m) deniwelacje na obszarze gminy wynoszą około 20 metrów. Sprawia to, że teren można nazwać mało urozmaicbnym i stosunkowo płaskim. Jedynym urozmaiczeniem konfiguracyjno-wysokościowym rzeźby jest dolina Miazgi, płynąca z północnego - zachodu w kierunku



południowo - wschodnim.

#### 4.5 Warunki klimatyczne

Obszar gminy leży w Łódzko-Wieluńskim regionie klimatycznym. Ze względu na niewielkie urozmaicenie terenu, klimat jest stosunkowo jednolity na całej powierzchni gminy. Charakterystykę klimatu pod względem termicznym najlepiej cechują średnie miesięczne oraz roczne temperatury powietrza. Te ostatnie mieszczą się w przedziale 7,5 - 8°C, przy czym średnia temperatura półrocza chłodnego waha się w granicach 0,5 - 1°C, zaś półrocza ciepłego 14 - 14,5°C.

Okres wegetacyjny, określany występowaniem średniej temperatury powyżej 5°C, trwa przeszło 215 dni. Dni gorące pojawiają się już w końcu kwietnia, i są notowane aż do końca września. Najcieplejszymi miesiącami są lipiec i sierpień, i to na nie przypadają maksymalne ilości dni gorących, do 22 dni miesięcznie. Lokalnie, podczas pogody wyżowej, mogą się pojawić niewielkie różnice termiczne wywołane radiacją.

Średnie wieloletnie parowanie terenowe, oszacowane metodą Konstantynowa sięga 500 - 520 mm rocznie (P. Jokiel, Z. Maksymiuk 1993), a największa częstotliwość występowania mgieł przypada na okres późnej jesieni i zimy, najmniejsza natomiast od kwietnia do września.

Zachmurzenie nie wykazuje większego zróżnicowania na obszarze gminy, i jest charakterystyczne dla całego regionu. Wysokie są natomiast opady. Wiąże się to z położeniem na Wzniesieniach Łódzkich, które otrzymują o kilka (niekiedy kilkanaście) procent opadów więcej niżeli tereny otaczające Wzniesienia. Średnio w roku spada tutaj 650 mm deszczu, najwięcej (powyżej 50 mm miesięcznie) w kwietniu, maju i wrześniu. Opady półrocza zimowego stanowią 39% sumy rocznej. Opad stały to około 12 - 14% całości, a pokrywa śnieżna utrzymuje się przez 60 - 70 dni w roku.

Na terenie gminy Andrespol przeważają wiatry zachodnie, często także południowo-wschodnie. Panują tu dobre warunki tzw. „ciszy cyrkulacyjnej”. Jedynym kierunkiem wzmożonych nawietrzeń wobec przewagi cyrkulacji zachodniej jest kierunek od Łodzi. Istnieje, więc tu potencjalne zagrożenie przemieszczania się zanieczyszczeń aerosanitarnych oraz hałasu z

Łodzi.

#### 4.6 Wody powierzchniowe

Przez zachodnio-południową część gminy przechodzi dział wodny I rzędu, pomiędzy dorzeczami Wisły i Odry. Dzieli on obszar gminy na dwie zlewnie. Część południowo-zachodnia odwadniana jest do Neru, Warty, i Odry; natomiast większość terenów gminy, jej centralne, północe, południowo - wschodnie obszary odwadniane są do Miazgi, Luciaży, Pilicy, Wisły.

Na północnym wschodzie przecinając równoleżnikowo Janów przechodzi dział II rzędu. Oddziela on dorzecza Bzury i Pilicy. Lokalnie występują zaburzenia w przebiegu linii wododziałowych, czego przyczyną są działania antropogeniczne. W południowo-wschodniej części gminy, w lesie na wschód od wsi Stróża występuje obszar bezodpływowy ewapotranspiracyjny.

Powierzchniową sieć hydrologiczną gminy buduje głównie rzeka Miazga - dopływ Wolbórki, przechodząca z północnego zachodu na południowy zachód. Istnieje kilka stawów, głównie hodowlanych, brak jest jezior.

Rzeka Miazga, wypływająca pomiędzy Stokami a Nowosolną ma długość 25 km. Obszar gminy przecina na długości 4,5 km. Szerokość koryta waha się od 0,5 do 3 metrów. Jej brzegi zostały uregulowane i umocnione groblami i innymi urządzeniami technicznymi. Jej dolina jest szeroka i głęboka, pomimo prowadzenia niewielkich ilości wody. Taka nieproporcjonalność wynika z najnowszej historii geologicznej tego obszaru. Jest ona pozostałością po kataglacjalnej fazie stadjału Warty, kiedy odprowadzała ona duże ilości wody, z przedpola topniejącego lądolodu warciańskiego podczas zlodowacenia środkowopolskiego. Najwyższe przepływy notuje się wiosną (roztopy), najniższe pod koniec lata i jesienią. Większe rowy melioracyjne i obszary zmeliorowane występują we wsiach Kraszew i Bedoń Wieś.

Na terenie gminy istnieje także kilka zbiorników wodnych; największe znajdują się w Andrespolu, i Bedoniu Nowym, mniejsze w dolinie Miazgi, oraz poza nią w Bedoniu Przykościelnym i Justynowie.

Na obszarze gminy zlokalizowano kilka obszarów źródłowych cieków powierzchniowych są to

obszary podmokłe, bogate w roślinność typową dla siedlisk bardzo wilgotnych.

#### **4.7 Wody podziemne**

Podstawowe poziomy wodonośne związane są z utworami czwartorzędowymi i kredowymi. Poziomy wód w osadach czwartorzędowych są nieregularne, związane z dolinnymi osadami plejstocenu i holocenu. Występują, też jako wody zawieszane (soczewki) w glinach zwałowych. Ich zasobność jest niewielka.

Podstawowy poziom wodonośny odnaleźć można w piaskach i żwirach, podścielonych od spodu nieprzepuszczalną warstwą glin południowopolskich. W stropie izolują je najczęściej warstwy glin utworzone w stadiale Warty. Poziom wodonośny jest ciągły i wydajny. Drenuje je między innymi Miazga, przez co utrzymuje ciągłość jej przepływu.

Przepuszczalność gruntów jest na obszarze gminy zróżnicowana. W południowo-zachodniej części, a także na wschód od Kraszewa występują utwory nieprzepuszczalne. Budują je skały ilaste, słabo uszczelnione i ły. Na północy przeważają utwory słabo przepuszczalne (gliny i pyły). W dolinie rzeki Miazgi dominują grunty organiczne o zmiennych parametrach przepuszczalności. Na obszarach zabudowy przepuszczalność gruntów jest zróżnicowana i zależy od pokrycia terenu materiałem i obiektami antropogenicznymi. Pozostały obszar gminy, w przeważającej ilości na południu od doliny Miazgi, zajmują utwory o średniej przepuszczalności, zbudowane z piasków i skał ilastych silnie uszczelnionych.

Głębokość zwierciadła wody zwiększa się w miarę oddalania się od doliny Miazgi, i jest to związane z morfologią terenu. W odległości do 5 km od osi rzeki, nie przekracza ona 5 metrów, dalej na południowo-zachodnich rubieżach gminy dochodzi do 10 metrów. Brak jest terenów podmokłych oraz obszarów źródłowych. Jak wspomniano wyżej, na wschód od wsi Stróża, znajduje się bezodpływowy obszar ewaporacyjno-transpiracyjny.

#### **4.8 Gleby**

Powierzchnia glebowa jest ściśle związana z litologią utworów powierzchniowych z piaszczystym (sandrowym) i miejscowo gliniastym (w miejscach wychodni starszej wysoczyzny morenowej) podłożem. Warstwa glebowa ma grubość do 0,5 m, i powstała ona na

glinach lekkich i piaskach słabogliniastych. Dominują dwa rodzaje gleb, ich podział związany jest z topografią i najmłodszą geologią terenu:

- o gleby obszarów równinnych;
- o gleby obszarów dolinnych i obniżeń terenu.

Gleby równinne na obszarze gminy pokrywają tereny niezwiązane z dolinami rzeki Miazgi, oraz suchych dolin, będących obszarami płytko zalegających wód podziemnych, oraz podwyższonej wilgotności gruntu. Są to przede wszystkim gleby pyłowe, bardzo zapiaszczone, podścielone piaskiem lub gliną zwałową.

Gleby dolinne przeważają w dolinie Miazgi i na południu. Są to gleby mułowe i torfowe. Występujące na obszarze gminy Andrespol gleby to typologicznie gleby płowe (pseudobielicowe) oraz brunatne wylugowane.

Większość gleb należy do V i VI klasy bonitacyjnej, nieco mniej jest obszarów objętych klasą IV b, znacząco mniej IVa. Większość chronionych tu gleb (klasy III i IV) występuje w rejonie Kraszewa. Gleby lepszych kompleksów nie występują.

Dominują kompleksy żytnie dobre. Pod lasami przeważa kompleks żytni słaby, fragmentami w samej dolinie Miazgi, w rejonie Andrespola występujące gleby hydrogeniczne tworzą kompleks żytni bardzo dobry.

#### **4.9 Szata roślinna**

Gmina Andrespol podobnie jak województwo łódzkie należy do jednostek geobotanicznych pierwszego rzędu: Państwa Holarktydy, Obszaru Euro - Syberyjskiego, Prowincji Środkowo - Europejskiej (Podprowincja Niżowo - Wyżynna), Działu Bałtyckiego. Rozpatrując krainy geobotaniczne dokładniej gmina ta leży w następujących jednostkach geobotanicznych:

- poddział - Pas Wyżyn Środkowych
- kraina - Północne Wysoczyzny Brzeżne
- okręg - Łódzko-Piotrkowski

Głównym wyznacznikiem, który różnicuje obszary pod względem geobotanicznym są zasięgi geobotaniczne kilku ważnych drzew lasotwórczych (wg W. Szafera, 1959).

W gminie Andrespol występuje kilka charakterystycznych typów roślinności. W dolinie rzeki Miazgi występują pozostałości roślinności łąkowej. Rozpościera się ona na obszarach zalewanych przez wysokie stany wody, oraz w miejscach namulanych przez materiał znoszony ze zboczy doliny. Cechuje je wysoka produkcja biomasy roślinnej i wyjątkowa bujność. Posiada duże walory biotyczne (retencja wód powierzchniowych i gruntowych) oraz krajobrazowe urozmaicając wraz z meandrującym biegiem rzeki Miazgi lokalny krajobraz. W skład tego drzewostanu wchodzi głównie: olsza czarna *Alnus glutinosa*, rzadko z domieszką jesionu wyniosłego. W podszyciu rośnie dziki bez czarny, kruszyna, czeremcha i inne.

Na glebach wilgotnych występują łąki z trzęslicą modrą *Molina coerulea*, na mniej wilgotnych żyzne łąki świeże, zwykle charakteryzujące się masowym przejawem złocienia łąkowego *Chrysanthemum leucanthemum* wreszcie na najbardziej wilgotnych - zespoły wysokich turzyc. Najczęściej zespół turzycy zaostrej *Caricetum gradus*. Dość często występują łąki z masowym przejawem rdestu węzownika *Polygonum bistorta* lub szczawiu łąkowego *Rumex acetosa* (R. Olaczek, 1971). Wskutek osuszania terenów i nawożenia, łąki właściwe ustępują miejsca intensywnym uprawom łąkowym o dużej produkcji biomasy lecz o zawężonym składzie gatunkowym. Tak przejawia się jeden z czynników antropopresji w środowisko przyrodnicze. Większe tereny łąk występują w rejonie doliny Miazgi, Andrespola, Bedonia Przykościelnego i południowej części Kraszewa. W obniżeniach terenowych, także poza dolinami rzecznyymi, gdzie woda przez wiele miesięcy w roku zalega na powierzchni występują olsy.

Roślinność wodna i szuwarowa występuje w starorzeczach, stawach rybnych i w dołach potorfowych.

Obszary leśne zajmują w gminie ok. 24,5% ogółu powierzchni. Jest to wskaźnik dość wysoki, szczególnie jeżeli porównamy go do zalesienia całego województwa łódzkiego wynoszącego 14,9%. Największy i najcenniejszy kompleks znajduje się w Wiśniowej Górze. Mniejsze zalesienia występują w Bedoniu Nowym oraz na zachodnim przedpolu głównego kompleksu w rejonie Wiśniowej Góry. Są to częściowo zalesienia na gruntach poornych, o mniejszych walorach florystycznych. Posiadają jednak znaczącą rolę bioklimatyczną, krajobrazową i

rekreacyjną. Warto wspomnieć również o terenach zielonych w postaci sadów, ogrodów i parków i o porastającej je roślinności np. drzewa i krzewy owocowe itp.

Coraz większego znaczenia nabiera roślinność synantropijna, poprzez szybki wzrost liczby gatunków i zajmowanej powierzchni. Jest to roślinność związana z człowiekiem, rozwijająca się na terenach gospodarowania ludzkiego

#### **4.10 Świat zwierzęcy**

Fauna Andrespola podobnie jak w całym województwie łódzkim charakteryzuje się znacznym rozmnożeniem i przetrwaniem tych gatunków, które umiały przystosować się do warunków życia stworzonych przez człowieka np. gryzonie, znacznym natomiast zmniejszeniem zasięgu gatunków zwierząt wodnych, bagiennych i typowo leśnych. Ogólnie fauna gminy nie różni się od fauny Polski niżowej, jest tylko od niej uboższa.

Najliczniejszą grupę zwierząt stanowią ptaki. Grupa ta charakteryzuje się dużym zróżnicowaniem gatunkowym. Na terenie Andrespola można spotkać następujące gatunki: kruk, gawron, kawka, wrona, sroka, sójka, szpak, wilga, szczygieł, czyżyk (często spotykany na wierzchołkach olsz), gil (przylatujący w zimie), zięba, wróbel domowy, mazurek, potrzyszcz (na polach uprawnych), trznadel, potrzos, skowronek polny, dzierlatka, skowronek borowy, sikora bogatka, sikora uboga, mysikrólik, jemioluska, muchołówka szara, pierwiosnek, pokrzewka ogrodowa, trzciniak, drozd śpiewak, kos, kwiczoł, słowik, strzyżyk, jaskółka dymówka i oknówka, dzięcioł pstry duży, dzięcioł zielony, kukułka, puszczyk z rzędu sów, myszołów i jastrząb z rzędu drapieżnych, bocian biały, kaczka krzyżówka, cyraneczka, cyranka, rdzawogłowa, perkoz dwuczuby, gołąb, kuropatwa i inne. Z ssaków można wymienić kreta, ryjówkę aksamitną, dziką, sarnę, królika, zającą szarą, mysz domową i zaroślową nornicę, piżmaka, wiewiórkę i lisa.

Warto jeszcze wspomnieć o zwierzętach udomowionych np. psy, koty, krowy, drób i innych występujących pospolicie w całej Polsce.

#### **5. Stan środowiska przyrodniczego**

Środowisko przyrodnicze ulega znacznym przekształceniom antropogenicznym. Na jego stan i jakość mają wpływ czynniki antropogeniczne ale i także naturalne. Płaska powierzchnia i

niewielki udział terenów stokowych, sprawiają że denudacja zachodzi jedynie w dolinie Miazgi, koło Justynowa. Procesowi sprzyjają niewielkie pokrycie terenu naturalną szatą roślinną, oraz rolnictwo. Jako że podłoże gminy Andrespol w dużej mierze budują piaski, nie stanowią one skutecznej ochrony dla wód podziemnych, umożliwiając przenikanie zanieczyszczeń antropogenicznych w głąb. Także ich przydatność dla rolnictwa jest niewielka. Dodatkowo ulegają one erozji.

Kompleksy leśne to niewielkie pozostałości puszczy, która niegdyś tutaj egzystowała. Duże połacie monokulturowe (sosna, jodła) wprowadzają zagrożenie szybkiego rozprzestrzeniania się zagrożeń biotycznych. Ogólnie lasy w gminie mają charakter mieszany.

Wody powierzchniowe zagrożone są przez zanieczyszczenia antropogeniczne. W gminie zlokalizowanych jest kilka zakładów które emitują znaczące ilości ścieków. Dodatkowo do Miazgi odprowadza się ścieki komunalne. Pogarszają one jakość prowadzonych przez nią wody, oraz podnoszą jej termikę. W pewnym stopniu zapobiega temu Oczyszczalnia gminy Andrespol w Kraszewie.

Emisja spalin i hałasu koncentruje się wzdłuż szlaków komunikacyjnych. Zanieczyszczenia aerosanitarne napływają z nad Łodzi, oraz są efektem dużej liczby indywidualnych palenisk domowych.

Jako że stopień zanieczyszczenia powietrza warunków meteorologicznych cisza cyrkulacyjna oraz przewaga zachodnich wiatrów sprawiają, że zanieczyszczenia pozostają (słaba przewiewność gminy), a dodatkowo napływają nowe znad Łodzi.

## **6. Ocena skutków dla środowiska wynikających z projektowanego przeznaczenia terenów w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Głównym celem ustaleń projektu planu jest adaptacja istniejącego zakładu skupu, uboju, przetwórstwa i handlu mięsnego z możliwością wprowadzenia procesu termicznego przekształcania odpadów.

W szczególności projekt zmiany planu w przypadku realizacji procesu termicznego przekształcania odpadów nakazuje obsługę macierzystego zakładu w ramach ciągu

technologicznego jednocześnie zakazując prowadzenia zewnętrznej działalności usługowej w ramach termicznego przekształcania odpadów, jak również zakazuje lokalizowania innych funkcji produkcyjnych i usługowych stanowiących przedsięwzięcia "mogące znacząco oddziaływać na środowisko.

W przypadku realizacji procesu termicznego przekształcania odpadów konieczne będzie przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia oraz uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

### **6.1 Ocena skutków dla środowiska w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza**

Ustalenia projektu zmiany planu zawarte w §16 dotyczą zasad zaopatrzenia w ciepło zgodnie z którymi:

1. dla nowych instalacji ogrzewczych obowiązuje zakaz stosowania pieców i trzonów kuchennych na węglowe nośniki energii o wysokiej emisji popiołów; zakaz ten nie dotyczy paliw niskoemisyjnych, np. ekogroszku;
2. dla istniejących instalacji ogrzewczych opartych o paliwa węglowe i przewidzianych do dalszego wykorzystania nakazuje się stopniowe zastępowanie ich paliwami według pkt. 1;
3. jako nośniki energii zaleca się stosować paliwa gazowe ( gaz płynny magazynowany w indywidualnych przydomowych zbiornikach gazu oraz gaz ziemny – po uzbrojeniu terenu w sieć gazową ) lub lekki olej opałowy;
4. dopuszcza się stosowanie paliw odnawialnych np. typu pelety lub biomasa;
5. dopuszcza się stosowanie alternatywnych źródeł ciepła: układy solarne na energię słoneczną oraz pompy ciepła z wymiennikami gruntowymi oraz wykorzystanie ciepła z termicznego przekształcania odpadów technologicznych.

W takim ujęciu projekt zmiany planu nie wpływa na pogorszenie stanu zanieczyszczenia powietrza miejscowości i gminy.

### **6.2 Ocena skutków dla środowiska w zakresie emisji zanieczyszczeń do wód lub do ziemi**

Ustalenia projektu planu przewidują wyłącznie stałą, sukcesywną realizację, zbiorczego systemu kanalizującego, kierującego ścieki między innymi z obszaru objętego zmianą planu do



stopniowo rozbudowywanej oczyszczalni ścieków. Zgodnie z ustaleniami projektu planu do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się tymczasowe rozwiązanie polegające na odprowadzaniu ścieków sanitarnych lub technologicznych do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z obowiązkiem ich opróżniania i wywozem ścieków stosownie do przepisów odrębnych.

Ustalenia projektu zmiany planu obejmują także budowę zorganizowanych, zbiorczych systemów kanalizacji deszczowej. W tym zakresie, dla obiektów wprowadzających do ścieków deszczowych substancje ropopochodne, projekt zmiany planu nakazuje potrzebę ich podczyszczania i odprowadzania w sposób zorganizowany do zbiorników retencyjnych.

W takim ujęciu projekt planu gwarantuje ograniczenie do niezbędnego minimum możliwość wzrostu zagrożenia wód i ziemi, powodowanego odprowadzaniem ścieków.

### **6.3 Ocena skutków dla środowiska w zakresie zagrożenia odpadami**

Zgodnie z zapisami zawartymi w projekcie zmiany planu (§ 17) nakazuje się zorganizowany, selektywny sposób gromadzenia i odbioru wytwarzanych odpadów oraz odbiór przez koncesjonowanych odbiorców, jak również lokalizowanie miejsc gromadzenia odpadów na terenie nieruchomości w strefach 1 P/U, lub 2 P/U.

Zawarte w projekcie zmiany planu zapisy dotyczące postępowania z odpadami są wystarczające. Zabezpieczenie przed zagrożeniem stwarzanym przez odpady nie leży w zakresie możliwości planu zagospodarowania przestrzennego, ani też nie jest jego funkcją. W tym zakresie gmina wykonują obowiązek, określony w ustawie o odpadach, jak i w przepisach ustawy Prawo ochrony środowiska, sporządziwszy gminny plan gospodarki odpadami, powinna konsekwentnie wdrażać jego realizację.

### **6.4 Ocena skutków dla środowiska w zakresie emisji hałasu i pól elektromagnetycznych**

Zagrożenia wynikające z hałasu komunikacyjnego i przemysłowego, projekt planu ogranicza poprzez:

- stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach mieszkalnych znajdujących się w obszarze planu,
- nakazuje się dotrzymanie odpowiednich standardów akustycznych na granicach z terenami chronionymi,
- wyznaczenie stref zieleni izolacyjnej na granicy z terenami chronionymi akustycznie.

Przedstawione powyżej ustalenia projektu zmiany planu nie usuwają zagrożenia hałasem wywoływanym ruchem kołowym jednakże przyczyniają się do jego ograniczania.

Projekt zmiany planu nakazuje zapewnienie pełnego zaopatrzenia elektroenergetycznego z sieci elektroenergetycznej poprzez budowę, rozbudowę, modernizację układów sieciowych jak również budowę sieci i przyłączy elektrycznych realizowanych wyłącznie kablami doziemnymi.

W takim ujęciu projekt planu eliminuje całość zagrożeń wynikających z istnienia źródeł promieniowania elektromagnetycznego.

#### **6.5 Ocena skutków dla środowiska w zakresie wykorzystania zasobów środowiska i niekorzystnego przekształcania terenu**

Projekt zmiany planu w tym zakresie wdraża, obowiązek ochrony istniejącego drzewostanu stanowiącego strefę izolacyjną (1. ZL). Ponadto projekt zmiany planu wdraża obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnych na terenach stanowiących strefę zabudowy (1.P/U i 2.P/U).

#### **6.6 Ocena skutków dla środowiska w zakresie wystąpienia poważnych awarii**

Na obszarze pozostającym w granicach planu zakazuje się budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzających zagrożenie wystąpieniem poważnych awarii - zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku.

Ryzyko wystąpienia poważnej awarii - w rozumieniu prawa ochrony środowiska może jedynie wystąpić wyłącznie w wyniku transportu przez obszar opracowania (ul. Brzezińska lub ul. Słowiańska), substancji lub materiałów niebezpiecznych. Jednakże takie zdarzenia pozostają poza strefą planu zagospodarowania przestrzennego.

## **7. Ocena skutków realizacji ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na całość elementów środowiska i ich wzajemnym powiązaniu**

Wobec braku na obszarze projektu zmiany planu prawnych form ochrony przyrody, a także terenów zasługujących pod względem przyrodniczym na ściślejszą ochronę – opracowanie ekofizjograficzne (wykonane dla obszaru całej gminy), nie określiło wobec przedmiotowego obszaru w sołectwie Nowy Bedoń szczegółowych wniosków w tym zakresie. Zawarto ono jedynie wnioski dotyczące potrzeby zagwarantowania w treści planu zagospodarowania (dla obszaru całej gminy), zapisów sankcjonujących następujące kierunki działań realizacyjnych w polityce ochrony i kształtowania środowiska:

- dolesianie oraz pielęgnacja istniejących kompleksów zielonych; tworzenie nowych obszarów chronionych,
- budowa pełnego uzbrojenia technicznego,
- wzdłuż ciągów komunikacyjnych powinno się wprowadzać zielone strefy izolacyjne w celu stworzenia tzw. ekranów chroniących tereny przyległe przed wpływem zanieczyszczeń pochodzenia motoryzacyjnego,
- dla adaptowanych i tworzonych nowych obiektów usługowych lub produkcyjnych należy wprowadzać nakazy zamykania uciążliwości w granicach nieruchomości - neutralizacji obciążeń dla środowiska, najlepiej w ramach prowadzonego przedsięwzięcia poprzez stosowanie nowoczesnych linii technologicznych, ograniczanie poziomów generowanego hałasu do poziomów poniżej granicznych wartości dopuszczalnych, eliminację niemierzalnych uciążliwości np. odorowych.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Andrespol w rejonie ul.Brzezińskiej/ul.Słowiańskiej w pełni respektuje te wnioski (rozdziały 6.1 – 6.6). Podsumowując projekt zmiany planu nie pozostaje w sprzeczności z ustaleniami opracowania ekofizjograficznego.

Braku realizacji ustaleń projektu zmiany planu spowoduje, że postęp w zakresie poprawy stanu środowiska miejscowości, nie będzie przebiegał z taką intensywnością, która jest wymagana przez obowiązujące prawo.

#### **8. Ocena zagrożeń dla środowiska z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstać na terenie objętym projektem zmiany planu lub innych terenach**

Projekt zmiany planu:

- 1) zakaz lokalizacji stacji paliw na gaz płynny;
- 2) zakaz budowy instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych emitujących pola elektromagnetyczne, których równoważna moc promieniowana izotropowo wynosi nie mniej niż 15 W, emitujące pola elektromagnetyczne o częstotliwościach od 30 kHz do 300 GHz, za wyjątkiem wyszczególnionym w pkt. 3;
- 3) dopuszcza się instalacje wymienione w pkt. 2, których równoważna moc promieniowana izotropowo wynosi 15 W – 100 W jedynie dla celów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego;
- 4) nakaz ograniczenia uciążliwości do obszaru nieruchomości;
- 5) nakaz selektywnego gromadzenia odpadów w ramach obowiązującego na terenie gminy systemu utrzymania porządku i czystości, w szczególności konieczność zapewnienia miejsca gromadzenia odpadów stałych na własnej nieruchomości objętej projektem zagospodarowania;
- 6) zakaz lokalizowania usług handlu o powierzchni użytkowej powyżej 1 000 m<sup>2</sup>.

Przedstawione powyżej zapisy zawarte w projekcie zmiany planu wraz z pozostałymi zapisami ograniczają w istotnym stopniu całość zagrożeń w środowisku, a tym samym wykluczają ich, ewentualny, ujemny wpływ na zdrowie ludzi.

#### **9. Ocena skutków dla istniejących form ochrony przyrody, obszarów chronionych lub zmian w krajobrazie**

W obszarze projektu zmiany planu nie istnieją prawne formy ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ustawy o ochronie przyrody. Istnieje natomiast drzewostan stanowiący strefę izolacyjną (1. ZL), dla którego projekt planu wprowadza następujące obowiązki:

- o zakaz likwidacji istniejącego drzewostanu poza niezbędnymi wycięciami w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia lub koniecznymi zabiegami pielęgnacyjnymi,
- o nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej w postaci zimozielonych gatunków drzew i krzewów,
- o minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 80%.

Projekt zmiany planu wdraża zapisy wykluczające jakiegokolwiek formy zagospodarowania lub ingerowania w tereny obszarów cennych przyrodniczo lub krajobrazowo.

#### **10. Ocena zgodności projektu zmiany planu z przepisami prawa ochrony środowiska**

Projekt zmiany planu nie zawiera zapisów, które byłyby sprzeczne z przepisami ustawy - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2006r. Nr 129, poz. 902) lub z innymi przepisami uzupełniającymi to prawo - ustawą o odpadach, prawem wodnym, ustawą o ochronie przyrody oraz innymi.

#### **11. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko oraz rozwiązań alternatywnych**

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko z uwagi na szczupły zasięg przestrzenny zmiany planu.

#### **12. Rozwiązania alternatywne**

W związku ze szczupłym zasięgiem przestrzennym zmiany planu oraz faktem iż na przedmiotowym terenie istnieje już zakład skupu, uboju, przetwórstwa i handlu mięsnego projekt planu nie zawiera propozycji rozwiązań alternatywnych.

#### **13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym**

Prognozę wykonano w celu określenia potencjalnego oddziaływania na środowisko planowanego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu objętego projektem zmiany planu. Przedmiotem oceny w prognozie były wyłącznie zapisy ustaleń zawarte w projekcie zmiany planu.

Teren projektu planu to fragment gminy Andespol w rejonie ul. Brzezińskiej i ul. Słowiańskiej.

Prognozę sporządzono w oparciu o obowiązujące akty prawne i dostępne materiały analityczne, studialne, projektowe i badawcze.

Rozwiązania projektu planu dotyczące warunków zagospodarowania i użytkowania terenów, przeznaczenia oraz warunków wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia w urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej - zawarte są w ustaleniach ogólnych obowiązujących na całym terenie oraz w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych wydzielonych terenów.

Realizacja planowanego zagospodarowania terenu planu zgodnie z przyjętymi ustaleniami nie spowoduje zagrożeń dla środowiska, ani też nie powinna być powodem konfliktów między różnymi sposobami użytkowania.

W przypadku realizacji procesu termicznego przekształcania odpadów w zakładzie skupu, uboju, przetwórstwa i handlu mięsnego w treści niniejszej prognozy nakazuje się sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Dokument ten pozwoli na ścisłe określenie stopnia oddziaływania termicznego przekształcania odpadów na środowisko - co pozostaje poza zakresem właściwości rzeczowej planu zagospodarowania przestrzennego. Raport ten w miarę potrzeby określi także zakres działań zapobiegawczych.

**INFORMACYJNE OZNACZENIA PLANU**

SYMBOLY OKREŚLAJĄCE FUNKCJE TERENOWE w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespól - uchwała nr XXXII/340/05 Rady Gminy Andrespól z dnia 12 kwietnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2005 r. nr 183, poz. 1835)

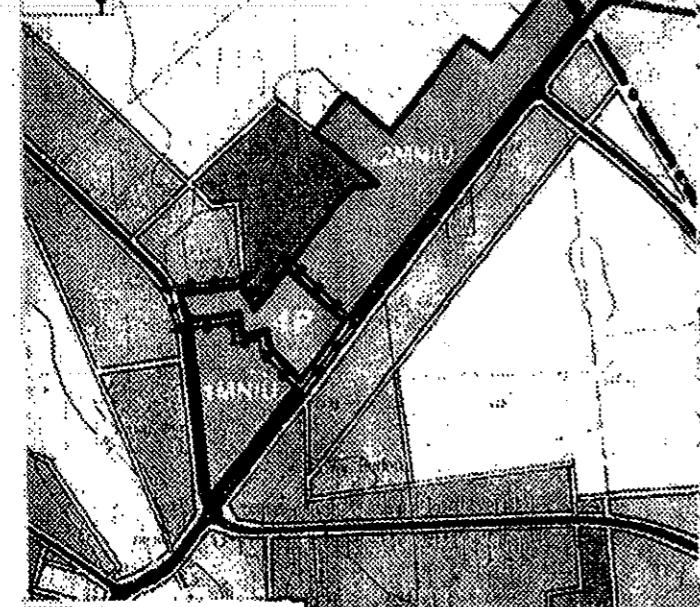
U.K.Z.	drogi i ulice zjazdowe
U.K.L.	drogi i ulice lokalne
U.O.	tereny usług oświaty
ALP	tereny lasów Skarbu Państwa w administracji Lasów Państwowych
MNU1	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
MNU2	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
MNU3	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
MNU4	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
MN3	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN1	linia rozgraniczająca tereny



WYRYS ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Andrespól zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/137/89 Rady Gminy Andrespól z dnia 28 grudnia 1989 r. wraz ze zmianą Andrespól z dnia ..... skala 1 : 10 000

OZNACZENIA DODATKOWE

Obszar objęty zmianą w planie miejscowym



**GRANICE ZMIANY W STUDIUM**

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O ZNAJCZĄCEJ INTENSYWNOŚCI Z USŁUGAMI

MNU1 - tereny preferencyjnej zabudowy jednorodzinnej z doposażeniem usług

MNU2 - tereny preferencyjnej zabudowy jednorodzinnej, usługowej, rekreacyjnej

TERENY PRZEMYSŁOWO-GOSPODARCZE Z UDZIAŁEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

**OBOWIAZUJĄCE OZNACZENIA PLANU**

GRANICA DUSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPÓSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
<b>P/U</b> SYMBOL OKREŚLAJĄCY FUNKCJĘ TERENU
1. P/U, 2. P/U, symbol strefy funkcjonalnej - STREFA ZABUDOWY
1. KS, 2. KS, symbol strefy funkcjonalnej - STREFA KOMUNIKACJI
1. ZI, symbol strefy funkcjonalnej - STREFA IZOLACYJNA
1.0, symbol strefy funkcjonalnej - STREFA GOSPODARSTWA DODATKOWEGO
NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
GŁÓWNE WYMIARY

ZMIANA W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ANDRESPÓL

UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR XXXII/340/05 RADY GMINY ANDRESPÓL Z DNIA 12 KWIEŹNIA 2005 r. (DZ. URZ. WOJ. ŁÓDZKIEGO z 2005 r. nr 183, poz. 1835)

skala 1 : 1 000

ZMIENIENIE DWA 3

URZĄD GMINY ANDRESPÓL  
Referat Gospodarki Przestrzennej  
95-020 Andrespól, ul. Rokicińska 126  
tel./fax 213-24-40

DIKROWYK REFERATU  
Inż. Sławomir Borowski

**ANEKS DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
**USTALEŃ ZMIANY W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA**  
**PRZESTRZENNEGO GMINY ANDRESPOL**  
**W REJONIE UL. BRZEZIŃSKIEJ / UL. SŁOWIAŃSKIEJ**

Prognozę oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego planu miejscowego opracowano stosując się do procedury planistycznej opisanej w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami ) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 ze zmianami ). Prognozę wykonano przed etapem opiniowania, uzgadniania i wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu miejscowego.

Projekt planu, w tym i prognoza, została pozytywnie zaopiniowana i uzgodniona.

W trakcie prowadzenia procedury planistycznej, na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i w okresie zbierania uwag do tego projektu, wpłynęły zastrzeżenia mieszkańców, których pozytywne rozpatrzenie spowodowało konieczność zmodyfikowania ustaleń planu miejscowego, głównie w zakresie wykluczenia możliwości wprowadzania termicznej utylizacji odpadów oraz wprowadzenia obowiązku wyprzedzającej lub równoległej realizacji podczyszczalni ścieków dla każdej inwestycji powodującej w procesie produkcji wzrost zużycia surowców (w tym wody), materiałów, paliw, energii.

Zmiana zapisów projektu planu miejscowego skutkuje zmianami zapisów niniejszej prognozy.

**ODPOWIEDNIE USTALENIA PROGNOZY OTRZYMUJĄ BRZMIENIE:**

**„6. Ocena skutków dla środowiska wynikających z projektowanego przeznaczenia terenów w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Głównym celem ustaleń projektu planu jest adaptacja istniejącego zakładu skupu, uboju, przetwórstwa i handlu mięsnego z jednoczesnym wykluczeniem wprowadzania innych form zainwestowania stanowiących przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko.

Projekt planu miejscowego wprowadza dodatkowe ograniczenia w postaci zakazu rozwijania form działalności istniejącego zakładu przetwórstwa mięsnego skutkujących generowaniem dodatkowych obciążeń dla środowiska np. ustala zakaz wprowadzania w linie technologiczne termicznej utylizacji odpadów.



### **6.1 Ocena skutków dla środowiska w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza**

Ustalenia projektu zmiany planu zawarte w §16 dotyczą zasad zaopatrzenia w ciepło zgodnie z którymi:

1. dla nowych instalacji ogrzewczych obowiązuje zakaz stosowania pieców i trzonów kuchennych na węglowe nośniki energii o wysokiej emisji popiołów; zakaz ten nie dotyczy paliw niskoemisyjnych, np. ekogroszku;
2. dla istniejących instalacji ogrzewczych opartych o paliwa węglowe i przewidzianych do dalszego wykorzystania nakazuje się stopniowe zastępowanie ich paliwami według pkt. 1;
3. jako nośniki energii zaleca się stosować paliwa gazowe ( gaz płynny magazynowany w indywidualnych przydomowych zbiornikach gazu oraz gaz ziemny – po uzbrojeniu terenu w sieć gazową ) lub lekki olej opałowy;
4. dopuszcza się stosowanie paliw odnawialnych np. typu pelety lub biomasa;
5. dopuszcza się stosowanie alternatywnych źródeł ciepła: układy solarne na energię słoneczną oraz pompy ciepła z wymiennikami gruntowymi oraz wykorzystanie ciepła.

W takim ujęciu projekt zmiany planu nie wpływa na pogorszenie stanu zanieczyszczenia powietrza miejscowości i gminy.

### **6.2 Ocena skutków dla środowiska w zakresie emisji zanieczyszczeń do wód lub do ziemi**

Ustalenia projektu planu przewidują wyłącznie stałą, sukcesywną realizację, zbiorczego systemu kanalizującego, kierującego ścieki między innymi z obszaru objętego zmianą planu do stopniowo rozbudowywanej oczyszczalni ścieków.

Ustalenia projektu zmiany planu obejmują także budowę zorganizowanych, zbiorczych systemów kanalizacji deszczowej. W tym zakresie, dla obiektów wprowadzających do ścieków deszczowych substancje ropopochodne, projekt zmiany planu nakazuje potrzebę ich podczyszczania i odprowadzania w sposób zorganizowany do zbiorników retencyjnych.

Plan wprowadził obowiązek wyprzedzającej lub równoległej realizacji podczyszczania ścieków dla każdej inwestycji powodującej w procesie produkcji wzrost zużycia surowców (w tym wody), materiałów, paliw, energii. W takim ujęciu projekt planu gwarantuje ograniczenie do niezbędnego minimum możliwość wzrostu zagrożenia wód i ziemi, powodowanego odprowadzaniem ścieków.

### **6.3 Ocena skutków dla środowiska w zakresie zagrożenia odpadami**

Zgodnie z zapisami zawartymi w projekcie zmiany planu (§ 17) nakazuje się zorganizowany, selektywny sposób gromadzenia i odbioru wytwarzanych odpadów oraz odbiór przez koncesjonowanych odbiorców, jak również lokalizowanie miejsc gromadzenia odpadów na terenie nieruchomości w strefach 1 p/u, lub 2 p/u.

Zawarte w projekcie zmiany planu zapisy dotyczące postępowania z odpadami są wystarczające. Zabezpieczenie przed zagrożeniem stwarzanym przez odpady nie leży w zakresie możliwości planu zagospodarowania przestrzennego, ani też nie jest jego funkcją. W tym zakresie gmina wykonują obowiązek, określony w ustawie o odpadach, jak i w przepisach ustawy Prawo ochrony środowiska, sporządziwszy gminny plan gospodarki odpadami, powinna konsekwentnie wdrażać jego realizację.

#### **6.4 Ocena skutków dla środowiska w zakresie emisji hałasu i pól elektromagnetycznych**

Zagrożenia wynikające z hałasu komunikacyjnego i przemysłowego, projekt planu ogranicza poprzez:

- stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach mieszkalnych znajdujących się w obszarze planu,
- nakazuje się dotrzymanie odpowiednich standardów akustycznych na granicach z terenami chronionymi – w tym zabudowy jednorodzinnej i usług oświaty
- wyznaczenie stref zieleni izolacyjnej na granicy z terenami chronionymi akustycznie i maksymalne zasycenie zielenią całego terenu
- narzucenie obowiązku stosowania nawierzchni co najmniej utwardzonych na drogach ruchu pojazdów

Przedstawione powyżej ustalenia projektu zmiany planu nie usuwają zagrożenia hałasem wywołanym ruchem kołowym jednakże przyczyniają się do jego ograniczania.

Projekt zmiany planu nakazuje zapewnienie pełnego zaopatrzenia elektroenergetycznego z sieci elektroenergetycznej poprzez budowę, rozbudowę, modernizację układów sieciowych jak również budowę sieci i przyłączy elektrycznych realizowanych wyłącznie kablami doziemnymi.

W takim ujęciu projekt planu eliminuje całość zagrożeń wynikających z istnienia źródeł promieniowania elektromagnetycznego.

#### **6.5. Ocena skutków dla środowiska w zakresie wykorzystania zasobów środowiska i niekorzystnego przekształcania terenu**

Projekt zmiany planu w tym zakresie wdraża obowiązek maksymalnej ochrony istniejącego drzewostanu stanowiącego strefę izolacyjną (3 zi ). Ponadto projekt zmiany planu wdraża obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnych na terenach stanowiących strefę zabudowy (1.p/u i 2.p/u).

#### **6.6. Ocena skutków dla środowiska w zakresie wystąpienia poważnych awarii**

Na obszarze pozostającym w granicach planu zakazuje się budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzających zagrożenie wystąpieniem poważnych awarii - zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku.

Ryzyko wystąpienia poważnej awarii - w rozumieniu prawa ochrony środowiska może jedynie wystąpić wyłącznie w wyniku transportu przez obszar opracowania (ul. Brzezińska lub ul. Słowiańska), substancji lub materiałów niebezpiecznych. Jednakże takie zdarzenia pozostają poza strefą planu zagospodarowania przestrzennego.

## **7. Ocena skutków realizacji ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na całość elementów środowiska w ich wzajemnym powiązaniu**

Wobec braku na obszarze projektu zmiany planu prawnych form ochrony przyrody, a także terenów zasługujących pod względem przyrodniczym na ściślejszą ochronę – opracowanie ekofizjograficzne (wykonane dla obszaru całej gminy), nie określiło wobec przedmiotowego obszaru w sołectwie Nowy Bedoń szczegółowych wniosków w tym zakresie. Zawarło ono jedynie wnioski dotyczące potrzeby zagwarantowania w treści planu zagospodarowania (dla obszaru całej gminy), zapisów sankcjonujących następujące kierunki działań realizacyjnych w polityce ochrony i kształtowania środowiska:

- dolesianie oraz pielęgnacja istniejących kompleksów zielonych; tworzenie nowych obszarów chronionych,
- budowa pełnego uzbrojenia technicznego,
- wzdłuż ciągów komunikacyjnych powinno się wprowadzać zielone strefy izolacyjne w celu stworzenia tzw. ekranów chroniących tereny przyległe przed wpływem zanieczyszczeń pochodzenia motoryzacyjnego,
- dla adaptowanych i tworzonych nowych obiektów usługowych lub produkcyjnych należy wprowadzać nakazy zamykania uciążliwości w granicach nieruchomości - neutralizacji obciążeń dla środowiska, najlepiej w ramach prowadzonego przedsięwzięcia poprzez stosowanie nowoczesnych linii technologicznych, ograniczanie poziomów generowanego hałasu do poziomów poniżej granicznych wartości dopuszczalnych, eliminację niemierzalnych uciążliwości np. odorowych.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Andrespol w rejonie ul.Brzezińskiej / ul.Słowiańskiej w pełni respektuje te wnioski (rozdziały 6.1 – 6.6). Podsumowując projekt zmiany planu nie pozostaje w sprzeczności z ustaleniami opracowania ekofizjograficznego.

Brak realizacji ustaleń projektu zmiany planu spowoduje, że postęp w zakresie poprawy stanu środowiska miejscowości nie będzie przebiegał z taką intensywnością, która jest wymagana przez obowiązujące prawo.....

Ustalenia planu miejscowego wprowadzają elementy chroniące naturalne otoczenie:

- uniemożliwiają wprowadzenie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko innych, niż obecny zakład przetwórstwa mięsa,

- odtwarzają funkcję zieleni izolacyjnej ( z wymogiem zagęszczania nasadzeń ) w obszarze istniejącego drzewostanu, który w zmienianym planie miejscowym został przeznaczony na cele mieszkalnictwa.

## **8. Ocena zagrożeń dla środowiska z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstać na terenie objętym projektem zmiany planu lub innych terenach**

Projekt zmiany planu:

- 1) zakazuje lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem tych, które są związane z prowadzoną działalnością przetwórstwa mięsa;
- 2) zakazuje lokalizacji stacji paliw na gaz płynny;
- 3) zakazuje budowy instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych emitujących pola elektromagnetyczne, których równoważna moc promieniowana izotropowo wynosi nie mniej niż 15 W, emitujące pola elektromagnetyczne o częstotliwościach od 30 kHz do 300 GHz, za wyjątkiem wyszczególnionym w pkt. 3;
- 4) dopuszcza instalacje wymienione w pkt. 2, których równoważna moc promieniowana izotropowo wynosi 15 W – 100 W jedynie dla celów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego;
- 5) nakazuje ograniczanie wszelkich uciążliwości do obszaru nieruchomości – ograniczenie dotyczy też obciążeń odorowych, które zgodnie ze współczesnymi możliwościami technicznymi mogą być skutecznie neutralizowane ( np. kurtyny antyodorowe )
- 6) nakazuje selektywne gromadzenie odpadów w ramach obowiązującego na terenie gminy systemu utrzymania porządku i czystości, w szczególności konieczność zapewnienia miejsca gromadzenia odpadów stałych na własnej nieruchomości objętej projektem zagospodarowania;
- 7) zakazuje lokalizowania usług handlu o powierzchni użytkowej powyżej 1 000 m<sup>2</sup>.

Przedstawione powyżej zapisy zawarte w projekcie zmiany planu wraz z pozostałymi zapisami ograniczają w istotnym stopniu całość zagrożeń w środowisku, a tym samym wykluczają ich, ewentualny, ujemny wpływ na zdrowie ludzi.

## **9. Ocena skutków dla istniejących form ochrony przyrody, obszarów chronionych lub zmian w krajobrazie**

W obszarze projektu zmiany planu nie istnieją prawne formy ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ustawy o ochronie przyrody. Istnieje natomiast drzewostan stanowiący strefę izolacyjną (1. zi), dla którego projekt planu wprowadza następujące obowiązki:

- zakaz likwidacji istniejącego drzewostanu poza niezbędnymi wycięciami w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia lub koniecznymi zabiegami pielęgnacyjnymi,

- o nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej w postaci zimozielonych gatunków drzew i krzewów,
- o minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 80%.

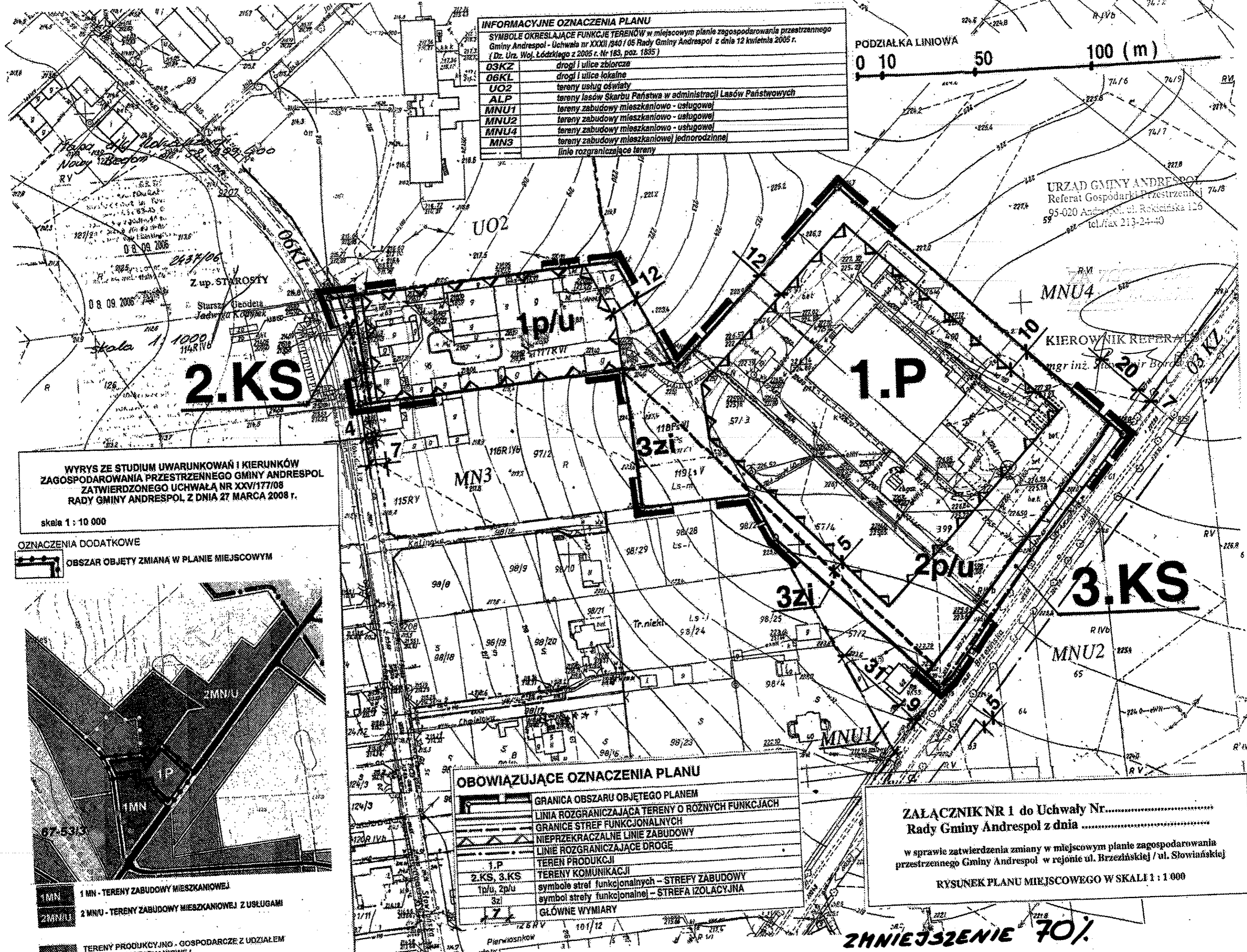
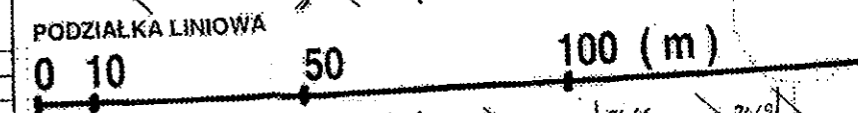
Ustalenia niniejszego planu, odmiennie niż zmienianego planu miejscowego gminy, chronią zachowane jeszcze zadrzewienia.

Projekt zmiany planu wdraża zapisy wykluczające jakiegokolwiek formy zagospodarowania lub ingerowania w tereny obszarów cennych przyrodniczo lub krajobrazowo.”

**INFORMACYJNE OZNACZENIA PLANU**

SYMBOLE OKREŚLAJĄCE FUNKCJE TERENÓW w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol - Uchwała nr XXXII/940/05 Rady Gminy Andrespol z dnia 12 kwietnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2005 r. Nr 183, poz. 1835)

03KZ	drogi i ulice zbiorcze
06KL	drogi i ulice lokalne
UO2	tereny usług oświaty
ALP	tereny lasów Skarbu Państwa w administracji Lasów Państwowych
MNU1	tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
MNU2	tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
MNU4	tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
MN3	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	linie rozgraniczające tereny

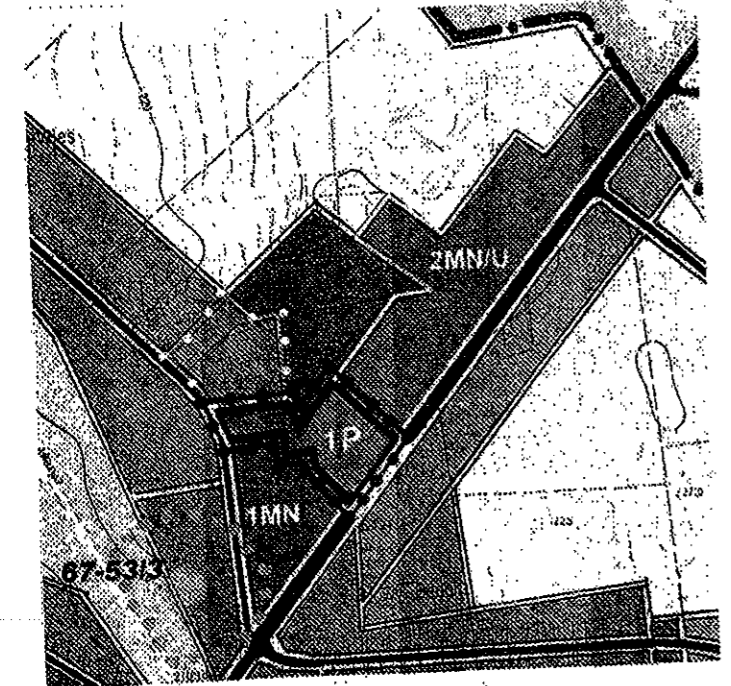


URZĄD GMINY ANDRESPOL  
Referat Gospodarki Przestrzennej  
95-020 Andrespol, ul. Rokietnicka 126  
59 tel./fax 213-24-40

KIEROWNIK REFERATU  
mgr inż. Stanisław Borkowski

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ANDRESPOL  
ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XXVI/177/08  
RADY GMINY ANDRESPOL, Z DNIA 27 MARCA 2008 r.  
skala 1 : 10 000

OZNACZENIA DODATKOWE  
OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ W PLANIE MIEJSCOWYM



- 1MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- 2MN/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI
- 1P - TERENY PRODUKCYJNO - GOSPODARCZE Z UDZIAŁEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

**OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU**

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
	GRANICE STREF FUNKCJONALNYCH NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE DROGE
1.P	TEREN PRODUKCJI
2.KS, 3.KS	TERENY KOMUNIKACJI
1p/u, 2p/u	symbole stref funkcjonalnych - STREFY ZABUDOWY
3zi	symbol strefy funkcjonalnej - STREFA IZOLACYJNA
7	GŁÓWNE WYMIARY

ZALĄCZNIK NR 1 do Uchwały Nr.....  
Rady Gminy Andrespol z dnia .....

w sprawie zatwierdzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol w rejonie ul. Brzezińskiej / ul. Słowiańskiej

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO W SKALI 1 : 1 000

**ZNIEJSZENIE 70%**