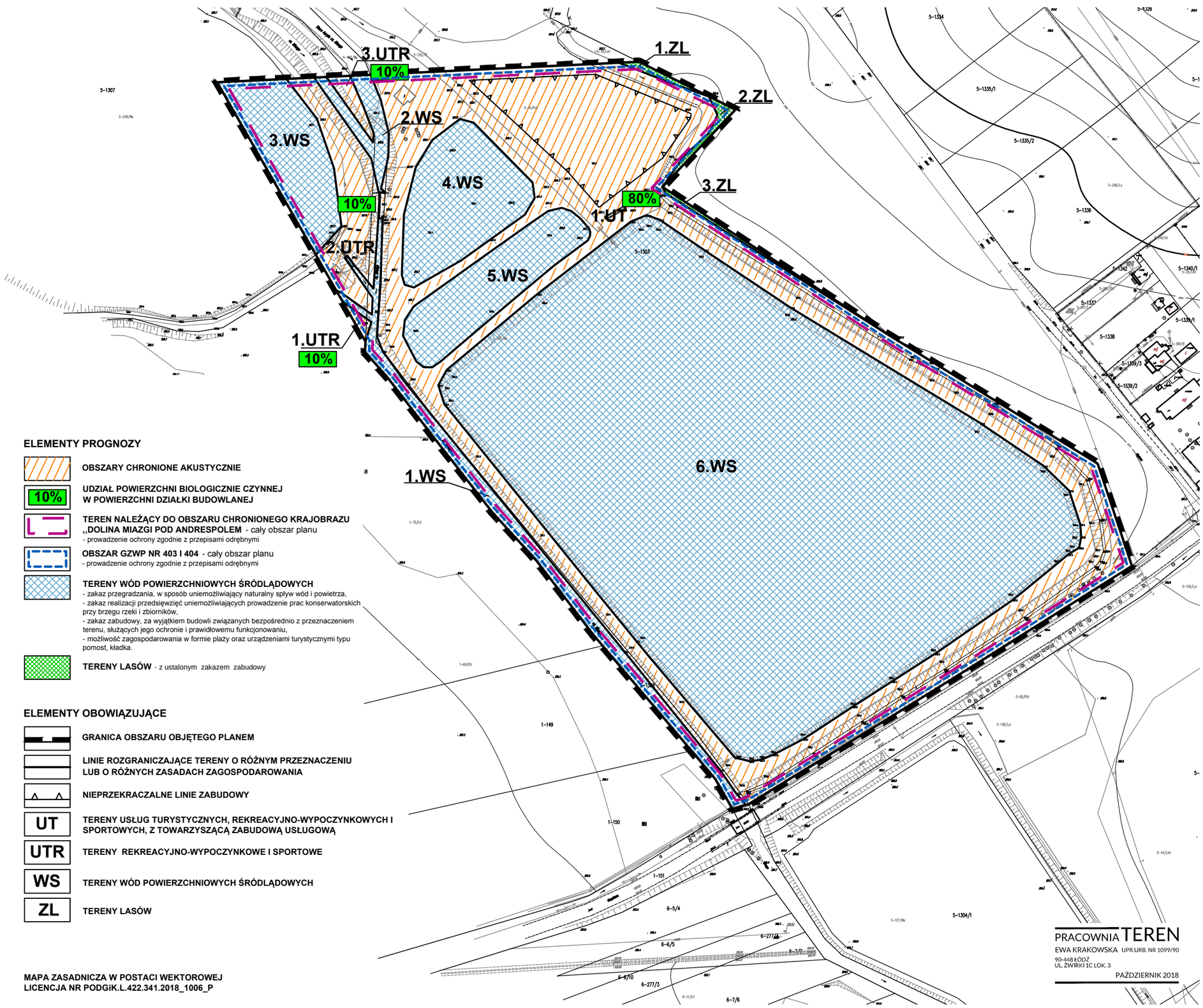
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI OBIEKTU STAWOWEGO POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI JUSTYNÓW

RYSUNEK PROGNOZY

SKALA 1:2000

0 25 50 100m



ELEMENTY PROGNOZY

- **OBSZARY CHRONIONE AKUSTYCZNIE**
- **10%** — **UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ W POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ**
- **TEREN NALEŻĄCY DO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU „DOLINA MIAZGI POD ANDRESPOLEM** - cały obszar planu
  - prowadzenie ochrony zgodnie z przepisami odrębnymi
- **OBSZAR GZWP NR 403 I 404** - cały obszar planu
  - prowadzenie ochrony zgodnie z przepisami odrębnymi
- **TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH**
  - zakaz przegradzania, w sposób uniemożliwiający naturalny spływ wód i powietrza,
  - zakaz realizacji przedsięwzięć uniemożliwiających prowadzenie prac konserwatorskich przy brzegu rzeki i zbiorników,
  - zakaz zabudowy, za wyjątkiem budowli związanych bezpośrednio z przeznaczeniem terenu, służących jego ochronie i prawidłowemu funkcjonowaniu,
  - możliwość zagospodarowania w formie plaży oraz urządzeniami turystycznymi typu pomost, kładka.
- **TERENY LASÓW** - z ustalonym zakazem zabudowy

ELEMENTY OBOWIĄZUJĄCE

- **GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**
- **LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**
- **NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY**
- **UT** — **TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH, REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWYCH I SPORTOWYCH, Z TOWARZYSZĄCĄ ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ**
- **UTR** — **TERENY REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE I SPORTOWE**
- **WS** — **TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH**
- **ZL** — **TERENY LASÓW**

MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ
LICENCJA NR PODGiK.L.422.341.2018_1006_P

PRACOWNIA TEREN
EWA KRAKOWSKA UPR.URB. NR 1099/90
90-448 ŁÓDŹ
UL. ŻWIRKI 1C LOK. 3

PAŹDZIERNIK 2018